

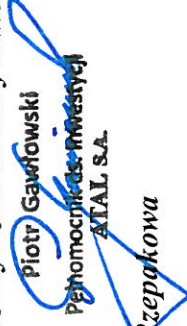
OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH
„Nowy Brynów” – etap I, Katowice ul. Rzepakowa

I. BUDYNEK	
1.	Budynek <ul style="list-style-type: none"> • 8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne <ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe, bloczki ceramiczne <p>UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</p>
3.	Stropy <ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe • płyty balkonowe prefabrykowane z wkładką termiczną
4.	Dach <ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie z płyt styropianowych, hydroizolacja z membrany lub papy zabezpieczonej styrodurem, warstwa zwiru
5.	Elewacja <ul style="list-style-type: none"> • technologia lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub silikatowo - silikonowego
6.	Klatki schodowe <ul style="list-style-type: none"> • technologia lekka-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub tynk ciepłochronny; tynki gipsowe i tynki cementowo – wapienne, malowane farbą • posadzki z płytek gresowych • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego • windy KONE
II. GARAŻ PODZIEMNY / KOMÓRKI LOKATORSKIE	
1.	Ściany zewnętrzne <ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe
2.	Ściany wewnętrzne <ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe
3.	Płyta posadzkowa <ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • malowanie oznaczeń
4.	Strop nad garażem <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, • w obszarze pod budynkiem – płyty lamelowe z wełny mineralnej



5.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem punktowym • instalacja oddymiania
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami systemowymi z drzwiami i oświetleniem • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
III. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE • tynki gipsowe (z wyjątkiem pomieszczeń zapleczka sanitarnego – ściany w stanie surowym);
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe (z wyjątkiem pomieszczeń zapleczka sanitarnego – sufitu w stanie surowym);
3.	Podłoga pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa ze zbrojeniem rozproszonym, zatarła na ostro lub podłoga anhydrytowa • izolacja ze styropianu
4.	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • profil aluminiowy z szybą termoizolacyjną i wkładką antywłamaniową
5.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna nawiewno – wywiewna • centrale z odzyskiem ciepła zlokalizowane pod stropem • brak rozprawdzenia instalacji od króćców centrali do elementów nawiewno - wywiewnych
6.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • ciepła kurtyna powietrza
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – podejścia pod urządzenia z rur z tworzywa sztucznego • woda zimna i ciepła - podejścia zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • instalacja wodno –kanalizacyjna natynkowa/naścienna
8.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • tablica elektryczna natynkowa • brak rozprawdzenia instalacji
9.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • tablica teletechniczna natynkowa • brak rozprawdzenia instalacji

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.


 Piotr Gawłowski
 Pełnomocnik ds. Inwestycji
 ATAL S.A.

„Nowy Brynów” – etap I, Katowice ul. Rzepińska