



Panorama

R E D E N



Panorama
R E D E N



Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 85 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając 22 tysiące mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staraliśmy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując

wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers zdobyła nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycja ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w prestiżowym konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Jurozek
Prezes ATAL S.A.



Komfortowe mieszkania w centrum Śląska

Panorama Reden przyciągnie nowoczesną architekturą oraz komfortowymi mieszkaniami o zróżnicowanych układach. Niewątpliwą zaletą inwestycji jest doskonała lokalizacja w centrum Chorzowa, w pobliżu Parku Śląskiego. Dodatkową zaletą będzie położenie w pobliżu ważnych szlaków komunikacyjnych, umożliwiających szybki dojazd do Katowic i innych miejscowości aglomeracji śląskiej.





metraże od
33 do 95 m²



funkcjonalne
układy



ogródki
lub balkony



parking
podziemny



wewnętrzne
patio



tereny
zielone



bliskość
centrum



rozbudowana
infrastruktura

Mieszkania dopasowane do potrzeb

W ramach inwestycji wybudowany zostanie jeden kameralny budynek o pięciu kondygnacjach. Znajdzie się w nim 86 mieszkań o zróżnicowanych metrażach, aby jak najlepiej sprostać oczekiwaniom i potrzebom przyszłych nabywców. Architekci zaprojektowali zarówno przytulne studia, jak i lokale dwu-, trzy- oraz czteropokojowe. W części podziemnej powstanie garaż z 80 miejscami parkingowymi. Dodatkowo zaplanowano również zewnętrzne miejsca postojowe.







Wszędzie blisko

Panorama Reden będzie doskonale skomunikowana. Ze względu na centralne położenie, dotarcie samochodem do większości ważnych punktów w Chorzowie zajmie przyszłym mieszkańcom zaledwie kilka minut. Do znacznej części z nich będzie też można bez trudu dojść pieszo, bądź korzystając z komunikacji miejskiej.

W pobliżu przebiega droga krajowa nr 79, zapewniająca błyskawiczny dojazd do Bytomia (w kierunku północnym) oraz Katowic (południowy wschód). Nieopodal znajduje się wyjazd na Drogową Trasę Średnicową, z której można dojechać do węzłów autostrad A1 czy A4, które pozwolą na sprawny wyjazd z miasta w kierunku Wrocławia, Krakowa, Łodzi, Gdańska czy w stronę granicy z Czechami oraz Niemcami.

Odległość, jaka dzieli Panoramę Reden od centrów znaczących miejscowości Śląska to kilkanaście kilometrów, a czas dojazdu będzie nie dłuższy niż 30 minut.

Inwestycja jest więc idealną propozycją dla osób pracujących czy uczących się nie tylko w Chorzowie, ale też w Katowicach i innych miastach regionu.



Nowoczesna architektura

Minimalistyczna bryła budynku powstanie na planie litery U, tworząc wewnątrz półotwarte patio - przestrzeń wspólną dla mieszkańców, która stanowić będzie miejsce do wypoczynku i rekreacji. Charakterystyczne zróżnicowanie balkonów - od całkowicie otwartych, po częściowo osłonięte loggie nada budynkowi atrakcyjnej i nowoczesnej formy.

Zgodnie z najnowszymi trendami, inwestycja zostanie utrzymana w lekkiej i stonowanej tonacji - dominującym kolorem będzie biel, przelatmana ciemnoszarymi akcentami. Elewacje uatrakcyjnią kontrastowe obramowania okien w kolorach piaskowym, miedzianym i patynowym.





III kwartał
2022



Rozpoczęcie prac
budowlanych

II kwartał
2024



Zakończenie prac
budowlanych

III kwartał
2024



Pozwolenie
na użytkowanie



Pełnia wygod miejskich

Mieszkanie w centrum miasta oznacza pełny dostęp do wszelkich udogodnień. W promieniu kilkuset metrów od inwestycji znajdują się: liczne przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, placówki edukacyjne oraz ośrodek zdrowia. Około 1 kilometra dzieli ul. Skargi od dworca PKP. Natomiast w odległości 6 kilometrów znajduje się największy śląski kompleks handlowo-rozrywkowy Silesia City Center.





Rynek



Restauracja



Sklep spożywczy



Sport



Edukacja



Plac zabaw



Ośrodek zdrowia



Teatr



Dworzec PKP



Tereny zielone



Spokojne sąsiedztwo

Inwestycja powstanie przy ul. Piotra Skargi w dzielnicy Chorzów Centrum, w odległości zaledwie 800 metrów od Rynku. Dzięki temu przyszli mieszkańcy Panorama Reden z łatwością odnajdą się w rytmie miasta. Jednocześnie ciesząc się spokojem, jaki zapewnia kameralne sąsiedztwo: zaciszna okolica, niska zabudowa i znajdujący się kilkaset metrów dalej Park Redena, do którego nawiązuje nazwa inwestycji.



Spacerem do Parku Śląskiego

Około 1,5 km od Panorama Reden znajduje się Park Śląski, ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców aglomeracji śląskiej. To ogromny kompleks leśny, położony przy granicy z Katowicami, na terenie którego znajdują się między innymi: Śląski Ogród Zoologiczny, Stadion Śląski, Planetarium Śląskie, Legendia Śląskie Wesołe Miasteczko i inne atrakcje.

W bezpośrednim sąsiedztwie Panoramy Reden położony jest Szyb Prezydent, z wieżą wyciągową mierzącą 42 metry wysokości, na szczycie której znajduje się taras widokowy. Obok funkcjonuje kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy, z restauracją i SPA. Inną pobliską atrakcją jest tężnia solankowa, położona w pobliżu chorzowskiego rynku, w której można zażywać prozdrowotnych inhalacji jodem.









ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania.

Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży
ul. Porcelanowa 10, Katowice
tel. (+48) 32 353 65 73
e-mail: bsmkatowice@atal.pl
www.panoramareden.pl
www.atal.pl



