

PRZYSTAŃ
LETNICA



www.przystanletnica.pl

Przystań dla Ciebie
i Twojej rodziny

A large, light gray, stylized leaf or feather graphic is positioned on the right side of the page, partially overlapping the text area. It has a curved, organic shape with a pointed tip and a wavy base.



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne - zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy blisko 19 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma prestiżowymi tytułami i nagrodami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.



Etap I

ZREALIZOWANY

Etap II

W BUDOWIE

Etap III

W BUDOWIE

Przystań Letnica – zacumuj i mieszkaaj!

Przystań Letnica to wyjątkowa inwestycja ATAL realizowana w malowniczej dzielnicy Letnica, znajdującej się w bliskim sąsiedztwie Zatoki Gdańskiej. Osiedle jest oddalone o ok. 800 metrów w linii prostej od plaży, wzdłuż której rozpościera się Park Brzeźnieński, tworząc idealną przestrzeń rekreacyjną.

Letnica to jedna z najbardziej perspektywicznych dzielnic Gdańska. Swoją atrakcyjność zawdzięcza znakomitemu położeniu, dotychczasowym działaniom rewitalizacyjnym (m.in. Tunel pod Martwą Wisłą) oraz realizowanym inwestycjom infrastrukturalnym, mieszkaniowym i rozrywkowym.



Place zabaw



Tereny zielone



Ogólnodostępne
tarasy na dachach



Miejsca
rekreacji



Stojaki
na rowery



Ogródki
prydomowe





PRZYSTAŃ LETNICA II

METRAŻE: od 42 do 93 m²

TERMIN REALIZACJI: III kwartał 2022



4 budynki
190 mieszkań
12 lokali usługowych



233 miejsca postojowe
w hali garażowej



18 miejsc naziemnych



87 pomieszczeń
do przechowywania



PRZYSTAŃ LETNICA III



METRAŻE: od 40 do 112 m²

TERMIN REALIZACJI: IV kwartał 2023



6 budynków
323 mieszkania



365 miejsc postojowych
w hali garażowej

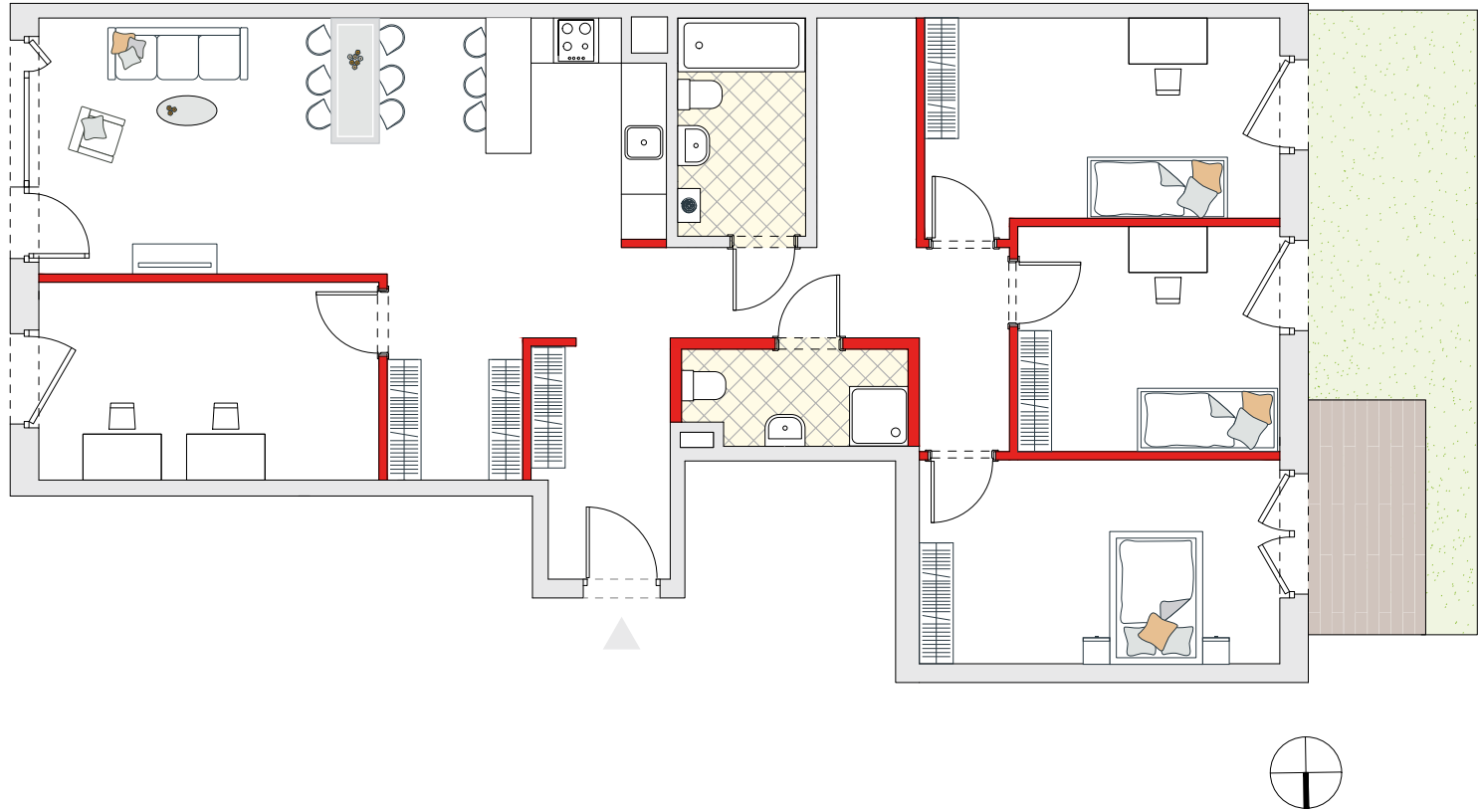


25 miejsc naziemnych



35 komórek lokatorskich
139 pomieszczeń na jednośłady

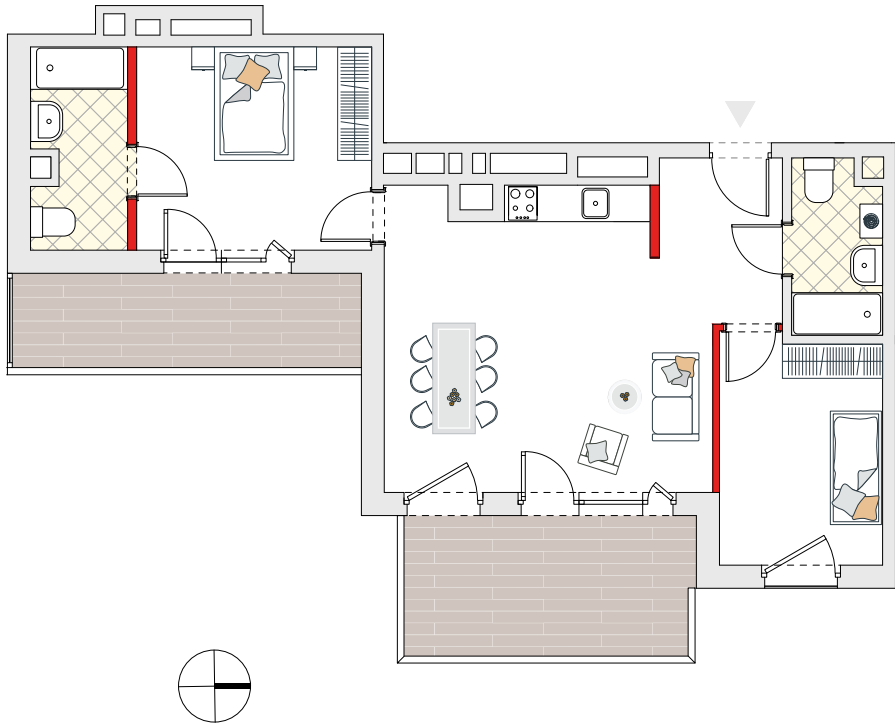
Przykładowe układy mieszkań:



Mieszkanie pięciopokojowe

Powierzchnia użytkowa
111.82 m²

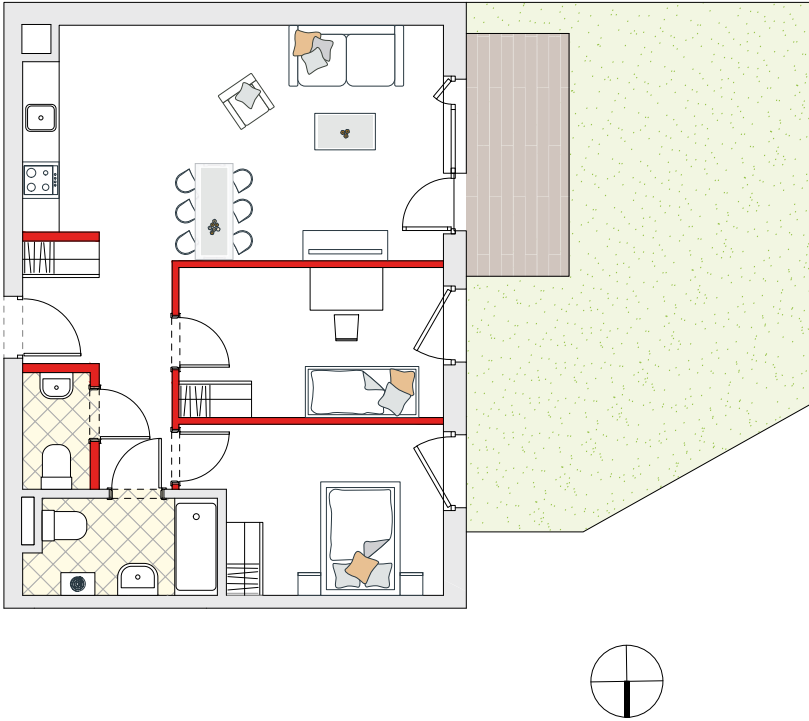
Powierzchnia tarasu i ogródka
4.87 m²
13.77 m²



Mieszkanie trzypokojowe

Powierzchnia użytkowa
63.51 m²

Powierzchnia tarasów
10.99 m²
8.94 m²

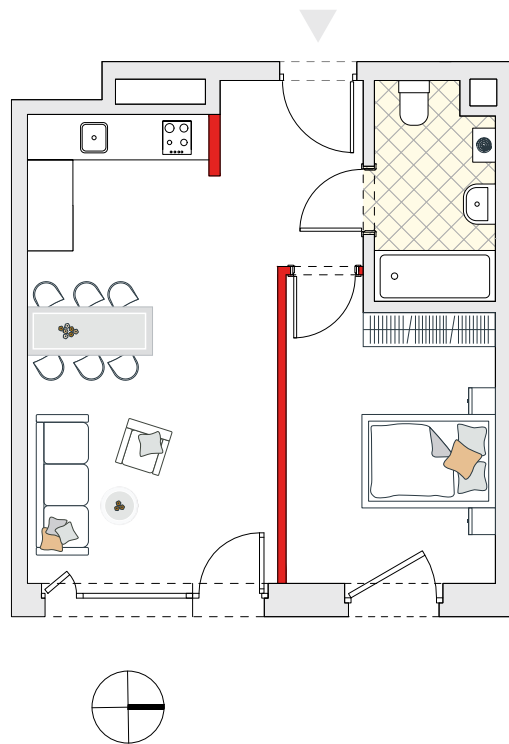


Mieszkanie trzypokojowe

Powierzchnia użytkowa
63.68 m²

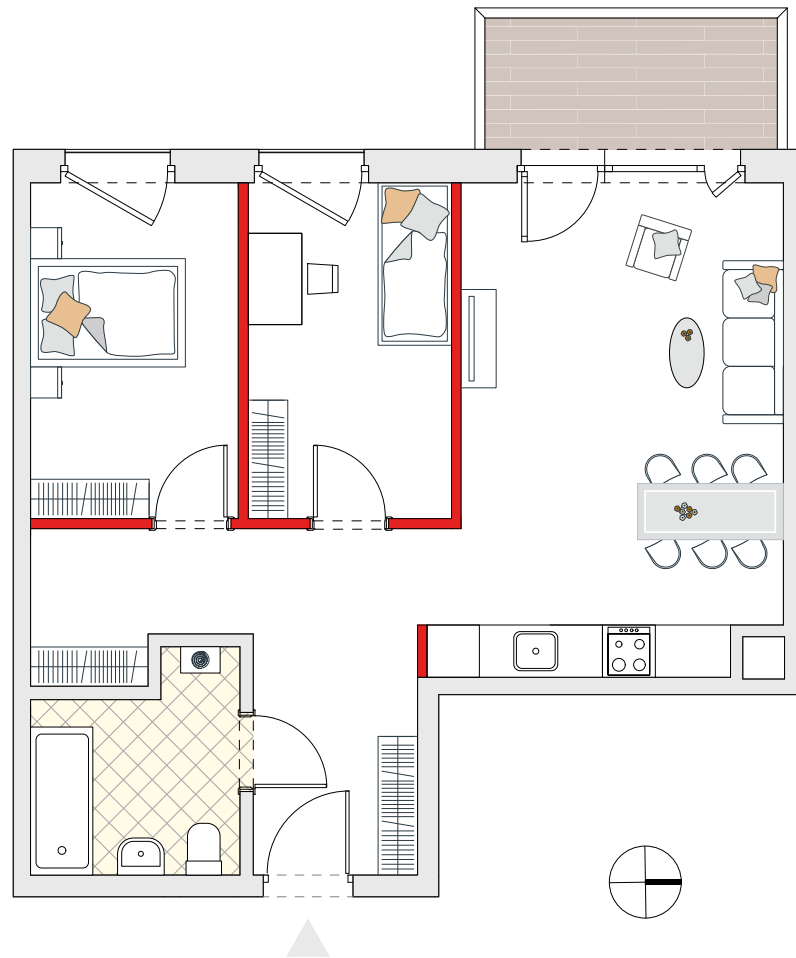
Powierzchnia tarasu i ogródka
6.67 m²
38.71 m²

● Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.



Mieszkanie dwupokojowe

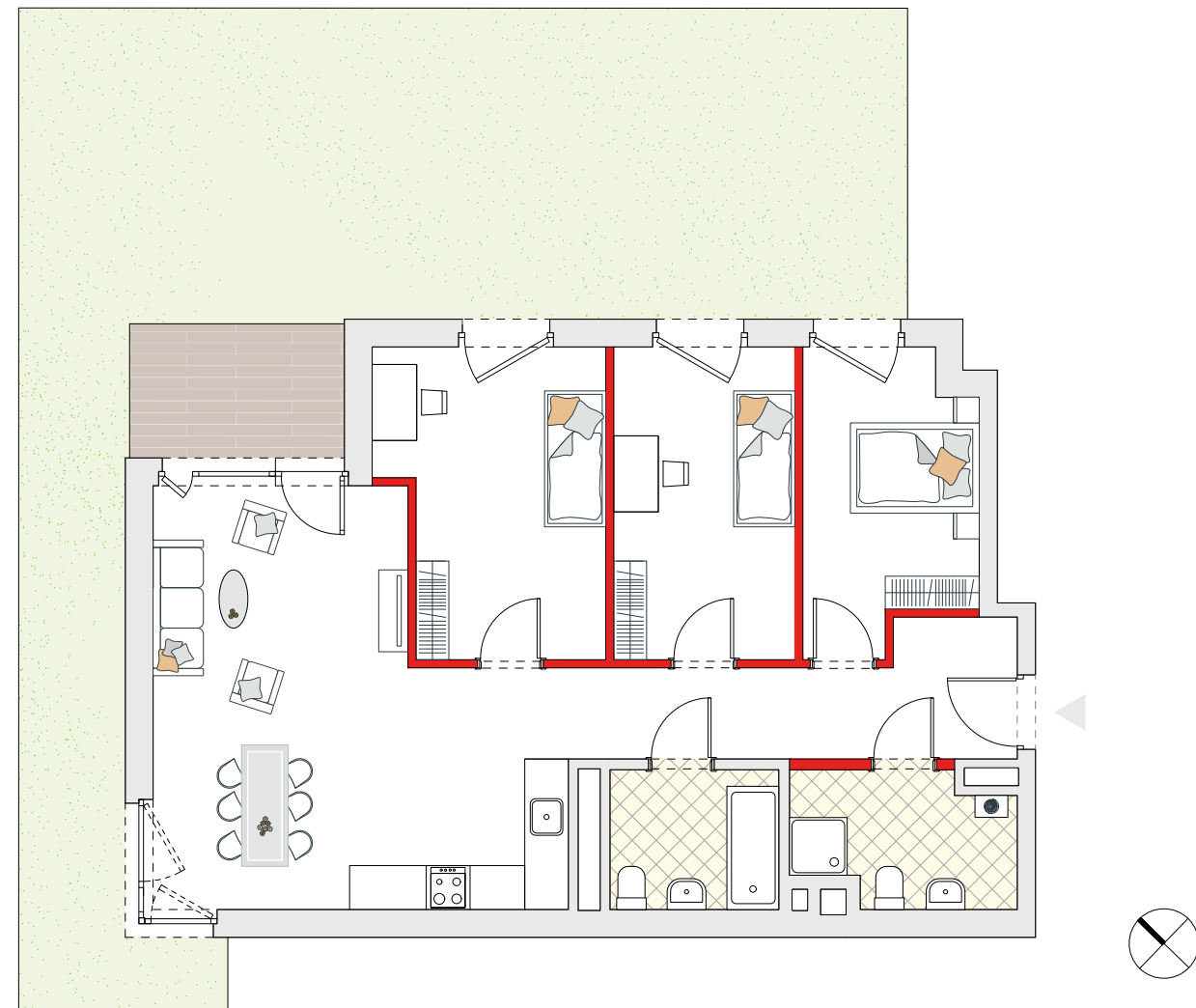
Powierzchnia użytkowa
39.09 m²



Mieszkanie trzypokojowe

Powierzchnia użytkowa
57.09 m²

Powierzchnia balkonu
4.99 m²



Mieszkanie czteropokojowe

Powierzchnia użytkowa
80.41 m²

Powierzchnia tarasu i ogródka
5.70 m²
67.08 m²

● Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.



Bezpieczna
Przystań
dla Ciebie
**i Twojej
rodziny**



Lokalizacja i komunikacja

– wszędzie blisko

Dzielnica Letnica położona jest w północno-wschodniej części Gdańska, pomiędzy ulicami Wyzwolenia i Aleją Macieja Płazyńskiego. Lokalizacja w pasie nadmorskim, realizowane inwestycje mieszkaniowe oraz infrastrukturalne sprawiają, że atrakcyjność tej lokalizacji nieustannie wzrasta.

Osiedle Przystań Letnica powstaje w miejscu zapewniającym komfort życia, w spokojnej nadmorskiej okolicy z centrum miasta na wyciągnięcie ręki. Położenie w odległości zaledwie 800 metrów od plaży (w linii prostej), przy której rozciąga się piękny Park Brzeźnieński, otwiera wyjątkową przestrzeń rekreacyjną dla tutejszych mieszkańców.



Stąd łatwo dotrzesz do celu

Dzielnica Letnica jest świetnie skomunikowana z wieloma punktami Trójmiasta. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej pozwoli na sprawne dotarcie m.in. do Wrzeszcza, w okolice Opery Bałtyckiej, kina oraz galerii handlowej. Korzystając z linii tramwajowej dojechać można także do Śródmieścia, w tym do dworca PKS oraz Dworca Głównego PKP. Rozbudowana infrastruktura drogowa zadowoli także osoby zmotoryzowane. Dojazd samochodem do centrum zajmie niespełna kwadrans. Politechnika Gdańska, Uniwersytet Gdański czy centrum biznesowe w Oliwie są w zasięgu 12 minutowej podróży. Szybki przejazd do trasy S7 w kierunku Warszawy zapewni wewnętrzna obwodnica Gdańska od strony Zatoki, czyli Aleja Macieja Płazińskiego oraz Tunel pod Martwą Wisłą.

W odległości zaledwie 2,5 km znajduje się Stadion Energa, który jest miejscem wielu wydarzeń kulturalnych, rozrywkowych i widowiskowych.





W pobliżu osiedla – praca, nauka, rekreacja

Inwestycja Przystań Letnica powstaje w intensywnie rozwijającej się części miasta. Z pobliskiej plaży rozciąga się zapierający dech w piersiach widok na Zatokę Gdańską oraz zabytkową Latarnię Morską Gdańsk Nowy Port.

Nieopodal realizowanego osiedla znajduje się Park Brzeźnieński im. J.J. Haffnera, którego zielona przestrzeń przypadnie do gustu miłośnikom aktywnych form spędzania wolnego czasu.

W okolicy znajdują się także przedszkola, szkoły podstawowe (w tym Szkoła Międzynarodowa), a także Zespół Szkół Morskich. Codzienne zakupy będzie można zrobić w pobliskich supermarketach lub mniejszych sklepach osiedlowych.

Lokalizacja



Park



Galeria handlowa



Szpital



Linia tramwajowa



Przedszkole



Obiekt sportowy



Edukacja



Miejsce historyczne





Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl



Przystań Letnica

Przystań dla Ciebie i Twojej rodziny



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Biuro Sprzedaży

ul. Długa Grobla 8, lok. 9
80-754 Gdańsk
tel. (+48) 58 766 74 04

www.atal.pl
www.przystanletnica.pl

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

