



## STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE DEWELOPERSKIM „Nowe Miasto Jagodno” – etap V Wrocław

I. BUDYNEK		
1.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none"><li>• elementy monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne, gipsowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe</li></ul>
3.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lekka-mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowego</li><li>• Lekka-mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i płytek klinkierowych lub mineralnych płytek klinkierowych</li></ul>
4.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą</li><li>• posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne</li><li>• instalacja elektryczna: natężenie oświetlenia i osprzęt dostosowane do obowiązujących przepisów</li><li>• winda osobowa</li></ul>
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe/schody	<ul style="list-style-type: none"><li>• elementy monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne, gipsowe lub podobne o zbliżonych parametrach lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych (zastosowanie ścian działowych z płyt g-k jedynie w skrajnych przypadkach)</li><li>• tynki cementowo-wapienne, gipsowe lub tynki gipsowe cienkowarstwowe na ścianach z bloczków gipsowych (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe), dopuszczalna okładzina z płyt g-k</li><li>• ściany nie malowane.</li></ul> UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe) lub zabudowa z płyt g-k, bez malowania</li></ul>
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełny mineralnej</li></ul>
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m<sup>2</sup>K,</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none"><li>okna i drzwi balkonowe w mieszkaniach znajdujące się na poziomie gruntu wyposażone w rolety</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>konglomerat,</li><li>łazienki z oknem – brak parapetu wewnętrznego</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"><li>drzwi wejściowe do mieszkania z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy normy europejskiej PN-EN 1627:2012</li></ul>
7.	Balkony, loggie	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych lub posadzka z kostki betonowej lub posadzka wentylowana z płyt gresowych/betonowych na podkładkach systemowych</li><li>balustrady o konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem ze szkła lub prętowym lub blachy perforowanej lub pełnej lub siatki</li></ul>
8.	Tarasy na gruncie	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka z płyt tarasowych lub kostki betonowej lub desek kompozytowych,</li><li>wygodzenie ogródków panelami siatkowymi lub balustradami.</li></ul>
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"><li>mechaniczna wywiewna</li><li>nawiewniki okienne lub ścienne (na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany doboru rodzaju nawiewnika)</li></ul>
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"><li>z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci miejskiej,</li><li>grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi</li><li>grzejnik drabinkowy – w łazience (podejście nie zakuwane w ścianę, bez montażu grzejnika)</li></ul>
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>w kuchni: podejście do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)</li><li>w łazience i toalecie: <b>bez podejścia do odbiorników</b></li></ul><b>Do rozprowadzenia przez klienta we własnym zakresie</b></li><li>woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none"><li>w kuchni : podejście do odbiorników ( zlewozmywak i zmywarka )</li><li>w łazience : <b>bez podejścia do odbiorników</b></li></ul><b>Do rozprowadzenia przez klienta we własnym zakresie</b></li><li>Zakończenie gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) nad posadzką.</li><li>podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany i stropy ( możliwe występowanie rur wystających ponad poziom posadzki )</li><li>mieszkania na parterze z tarasem zielonym wyposażone w zewnętrzny punkt czerpania wody</li></ul>
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym</li><li>instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V</li><li>tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe; na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicy</li><li>tablice mieszkaniowe teletechniczne podtynkowe lub natynkowe; na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicy</li><li>w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany</li><li>na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo,</li></ul>
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"><li>1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych</li><li>2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej</li></ul>
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"><li>1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 gniazda TV w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej</li><li>• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu</li></ul>
<b>III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• miejscowo wykończenie wełną mineralną,</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li></ul>
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li><li>• brak malowania</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka niepyląca lub płytki ceramiczne/gresowe</li><li>• ściany bez tynków, niemalowane</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe stalowe lub aluminiowe</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none"><li>• ściany i sufity bez tynków, niemalowane</li><li>• wydzielone ściankami działowymi, murowane nietynkowane lub rozwiązanie systemowe stalowe lekkie</li><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyląca</li><li>• drzwi stalowe</li></ul>
7.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"><li>• ściany i sufity nietynkowane</li><li>• wydzielone ściankami działowymi nietynkowane lub rozwiązanie systemowe stalowe lekkie</li><li>• posadzka cementowa lub niepyląca</li><li>• drzwi stalowe</li></ul>
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej, oddymiania</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li></ul>
9.	Instalacja elektryczna do ładowania samochodów elektrycznych	<ul style="list-style-type: none"><li>• kabel doprowadzony do miejsca postojowego z tablicy ADM z możliwością indywidualnego rozliczania, bez montażu stacji.</li></ul>

**W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.**