



ZAKATEK
HARMONIA



ZAKATEK
HARMONIA



DOŚWIADCZENIE, KTÓRE BUDUJE

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 85 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając 22 tysiące mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na różnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe

w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers zdobyła nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycja ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w prestiżowym konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.

SPOKÓJ I HARMONIA
KAŻDEGO DNIA



FUNKCJONALNA ESTETYKA

Zakątek Harmonia jest idealną propozycją zarówno dla osób młodych oraz rodzin, ceniących komfort, spokój jak i przestrzeń. Inwestycja znajduje się na Białotęcie, urokliwej, a także wyjątkowo prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy. Stale rozbudowywana infrastruktura oraz komunikacja zapewnią wygodę i niezależność.

Pierwszy etap obejmuje dwa budynki o trzech kondygnacjach, w których zaprojektowano łącznie 60 mieszkań. W drugim etapie znajdzie się łącznie 276 mieszkań umiejscowionych w siedmiu czterokondygnacyjnych budynkach. W pierwszej części w sprzedaży są trzy budynki, w których zlokalizowanych będzie 96 mieszkań. Dla wygody mieszkańców zaprojektowano oddzielną przestrzeń handlowo-usługową, w której znajdują się cztery lokale.



KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ

Mieszkania będą dopasowane do potrzeb przyszłych właścicieli dzięki zróżnicowaniu powierzchni oraz układu pomieszczeń. Osoby ceniące przestrzeń, bez problemu mogą ją optycznie powiększyć demontując część ścian. Pozwoli to na dowolną reorganizację przestrzeni, tak aby była w pełni dopasowana do gustu oraz potrzeb nabywcy.

Niezależnie od kondygnacji, każde mieszkanie posiadać będzie przestronną loggię. Poza dodatkową przestrzenią dla mieszkańców, dodadzą lekkości minimalistycznym liniom bryły budynku. Pozwoli to na podkreślenie indywidualnego charakteru Zakątka Harmonia.



WYGODA I DOSTĘPNOŚĆ

Zakątek Harmonia zlokalizowany zostanie przy ulicy Płochocińskiej, przy której mieszczą się głównie domy jednorodzinne i tereny zielone. W odległości około trzypięciominutowego spaceru od inwestycji znajduje się sklep spożywczy, idealny na codzienne zakupy. Kilka kilometrów dalej mieszkańcy będą mieć również dostęp do sieci dyskontów, stacji paliw oraz cukierni. W bliskiej okolicy znaleźć można również pocztę, aptekę oraz Centrum Medyczne.

Mieszkańcy Zakątka Harmonia będą mieli do dyspozycji również lokalne restauracje. Optymalnie zagospodarowany teren wokół budynków mieszkalnych, pozwoli na atrakcyjne spędzanie czasu – zarówno dorosłym, jak i dzieciom oraz czworonożnym pupilom.



ROZRYWKA I EDUKACJA W ZASIĘGU RĘKI

Zakątek Harmonia powstaje w dogodnej lokalizacji dla rodzin z dziećmi. W bliskiej okolicy znajdują się aż trzy przedszkola, dzięki czemu rodzice z pewnością znajdą idealne miejsce dla swojej pociechy. Dojazd do każdego z nich zajmie nie więcej niż kilka minut jazdy samochodem. Również w przypadku starszych dzieci będzie to bardzo komfortowy wybór. Zarówno szkoła podstawowa, jak i liceum ogólnokształcące znajdują się w niewielkiej odległości od inwestycji. Nieopodal budynków mieszkalnych znajdują się również przystanki autobusowe. Dzięki temu dojazd do szkół zlokalizowanych w innych częściach miasta również będzie bezproblemowy.

Umieszczenie inwestycji pozwoli mieszkańcom na częste odwiedziny w Białoleńskim Ośrodku Kultury oraz w popularnym kinie. Dla młodzieży pełnej energii świetnym wyborem będzie również Aquapark, oddalony jedynie o kilka minut jazdy samochodem. Szeroki wybór atrakcji zarówno dla najmłodszych, jak i tych odrobinę starszych mieszkańców dostępny jest w zasięgu kilkuminutowego spaceru.







CENTRUM SIELSKIEGO ŻYCIA W STOLICY

Ogromną zaletą mieszkań w inwestycji Zakątek Harmonia będzie bliskość natury. W zasięgu zaledwie dwuminutowego spaceru znajduje się Kanał Żerański. Wzdłuż niego biegnie ścieżka wprost stworzona do rekreacyjnych wycieczek rowerowych i spokojnych niedzielnych spacerów. Ta malowniczo położona trasa, jest najdłuższą tego rodzaju ścieżką w tej części Warszawy – jej długość to ponad 9 kilometrów. Po spędzeniu jedynie kilku minut w samochodzie będzie można odpocząć również nad Jeziorem Zegrzyńskim bądź na terenie urokliwego rezerwatu przyrody Łęgi Czarnej Strugi.

Okolice Zakątku Harmonia obfituje zarówno w mniej popularne ścieżki pieszo-rowerowe, jak i bardziej specjalistyczne ośrodki pozwalające aktywnie spędzić czas wolny. Oddalony jedynie o minutę spaceru, znajduje się kort tenisowy. Dla miłośników bardziej oryginalnych wrażeń, po przejechaniu zaledwie kilku minut samochodem, można w stadninie koni poznać uroki tego szlachetnego sportu.



ETAP I



ROZPOCZĘCIE PRAC BUDOWLANYCH

IV kwartał 2021



ZAKOŃCZENIE PRAC BUDOWLANYCH

III kwartał 2023



POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

III kwartał 2023

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Komunikacja	6,56 m²
Pokój dzienny z aneksem	23,84 m²
Pokój 1	13,50 m²
Pokój 2	10,74 m²
Łazienka	5,73 m²
Balkon 1	15,55 m²
Balkon 2	12,45 m²
powierzchnia użytkowa*	62,60 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Komunikacja	11,38 m²
Pokój dzienny z aneksem	21,88 m²
Pokój 1	9,54 m²
Pokój 2	11,75 m²
Łazienka	7,12 m²
Balkon	8,61 m²
powierzchnia użytkowa*	63,43 m²



PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
JEDNOPOKOJOWE

Komunikacja	5,03 m²
Pokój dzienny z aneksem	24,26 m²
Łazienka	5,75 m²
Balkon	7,25 m²
powierzchnia użytkowa*	35,79 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Komunikacja	9,21 m²
Pokój dzienny z aneksem	23,85 m²
Pokój 1	9,93 m²
Pokój 2	10,77 m²
Łazienka	5,82 m²
Garderoba	1,95 m²
Balkon	15,26 m²
powierzchnia użytkowa*	64,11 m²





ETAP II



ROZPOCZĘCIE PRAC BUDOWLANYCH

I kwartał 2023



ZAKOŃCZENIE PRAC BUDOWLANYCH

II kwartał 2025



POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

III kwartał 2025

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE DWUPOKOJOWE

Komunikacja	2,84 m²
Pokój dzienny z aneksem	22,42 m²
Pokój 1	10,31 m²
Łazienka	4,37 m²
Taras	3,62 m²
Ogród	23,61 m²
powierzchnia użytkowa*	41,21 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.
*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi
możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE JEDNOPOKOJOWE

Komunikacja	6,64 m²
Pokój dzienny z aneksem	20,87 m²
Łazienka	5,14 m²
Balkon	4,73 m²
powierzchnia użytkowa*	33,11 m²



PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
CZTEROPOKOJOWE

Komunikacja	9,79 m²
Pokój dzienny z aneksem	40,48 m²
Pokój 1	13,13 m²
Pokój 2	13,01 m²
Pokój 3	12,97 m²
Łazienka 1	4,06 m²
Łazienka 2	4,96 m²
Garderoba	4,29 m²
Balkon	6,11 m²
powierzchnia użytkowa*	106,85 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Komunikacja	5,09 m²
Pokój dzienny z aneksem	22,58 m²
Pokój 1	13,05 m²
Pokój 2	8,81 m²
Łazienka	4,66 m²
powierzchnia użytkowa*	56,24 m²





tereny zielone



stacja kolejowa



autobus



kort tenisowy



poczta



stadnina koni



uroda



edukacja



zakupy



gastronomia



stacja paliw



przedszkole



singletrack



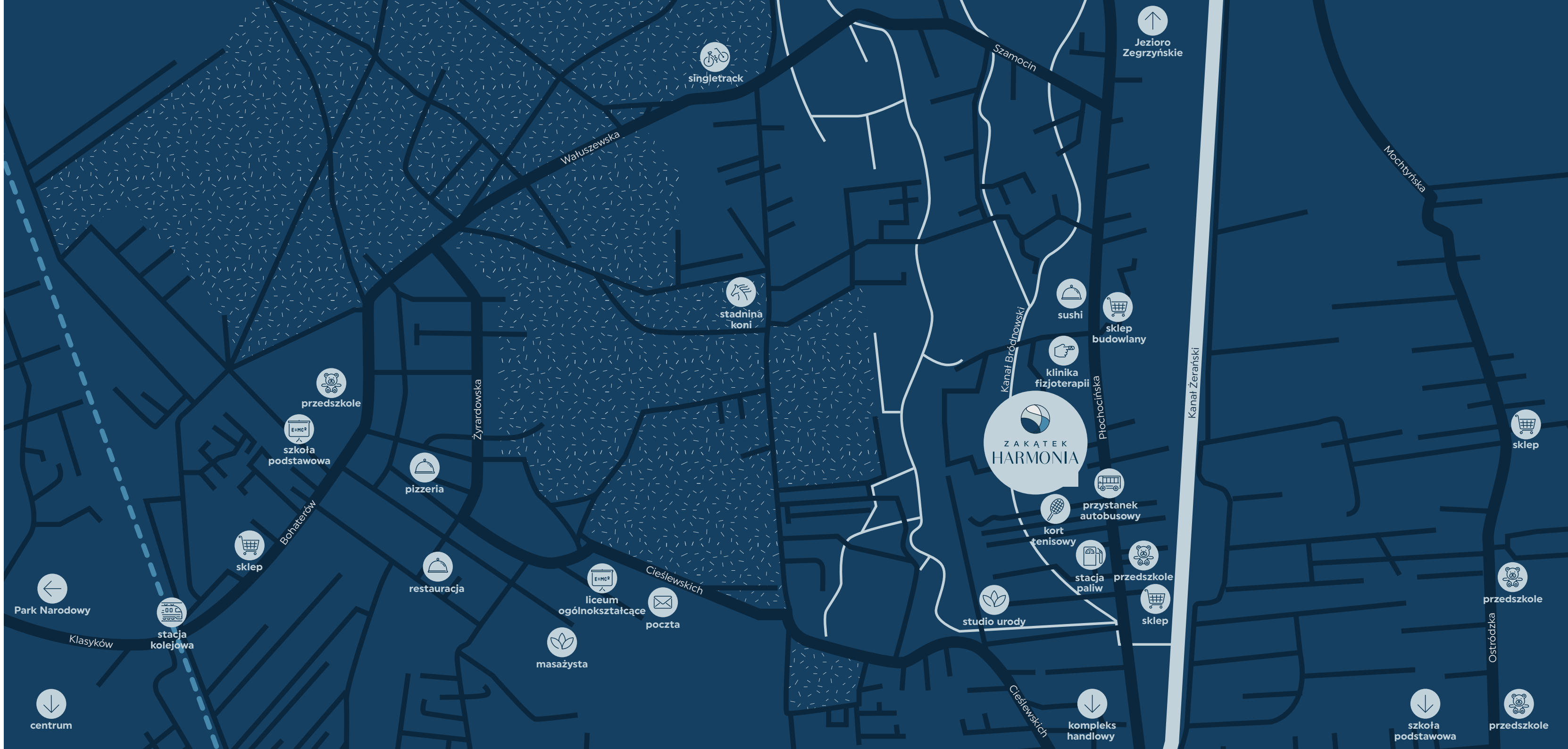
klinika fizjoterapii



centrum



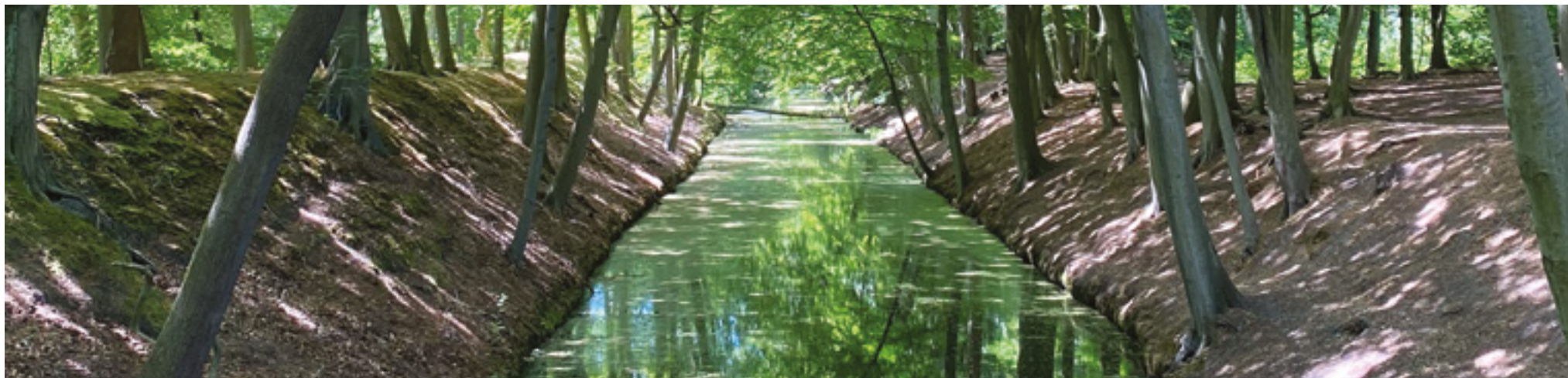
centrum





ETAP I

ETAP II

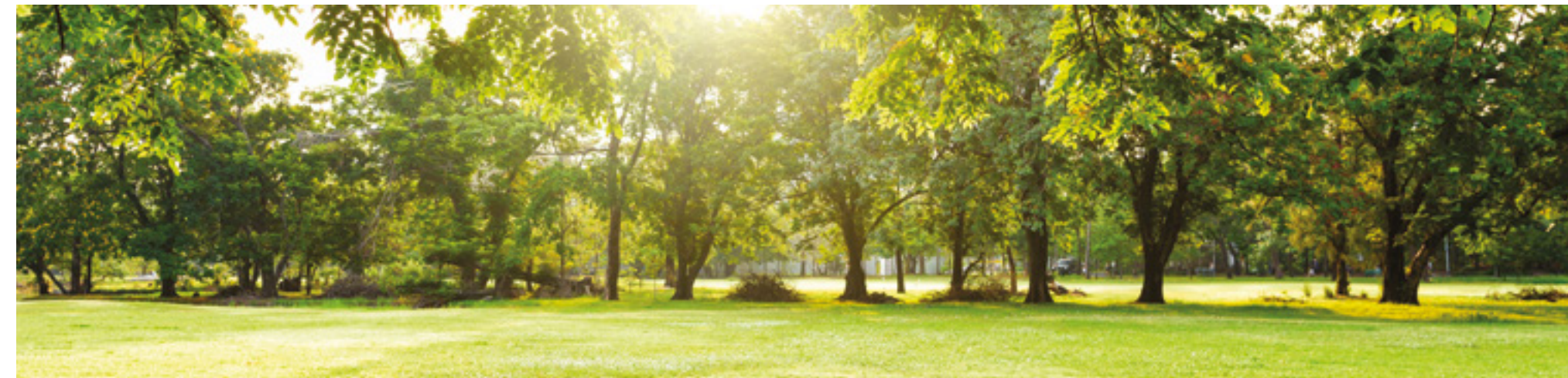


ATRAKCYJNE PLAŻE NAD JEZIOREM ZEGRZYŃSKIM

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się Jezioro Zegrzyńskie, zwane czasem Zalewem Zegrzyńskim. Już pół wieku temu wokół niego zaczęły powstawać pierwsze szkółki żeglarskie, które ściągały wielu warszawiaków spragnionych słońca i plaży. Obecnie stworzone zostały w pełni bezpieczne kąpieliska oraz liczne plaże. Przy niektórych z nich znajdują się również place zabaw, boiska, bary oraz wypożyczalnie sprzętu sportowego. Okolice Zalewu Zegrzyńskiego pełne są urokliwych miejsc, wprost stworzonych do wypoczynku.

MAŁOWNICZE WYDMY W LASACH BIAŁOŁĘKI DWORSKIEJ

Lasy Białołęki Dworskiej stanowiące jeden z największych warszawskich kompleksów leśnych, znajdują się nieopodal inwestycji. Ich najbardziej charakterystycznym punktem są wydmy śródlądowe o wysokości względnej, aż do 22 metrów. Są to najwyższe tego rodzaju tereny w Warszawie. Okolice lasów Białołęki Dworskiej są wyjątkowo malownicze. Dzięki specyficznemu ukształtowaniu terenu jest to niezwykle ciekawe miejsce, sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.



AKTYWNY WYPOCZYNEK W NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

Okolica inwestycji szczególnie sprzyja zachowaniu dobrej kondycji fizycznej. Umożliwiają to liczne ośrodki rekreacyjne umiejscowione w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkalnej. Ciekawym punktem na mapie najbliższej okolicy są korty tenisowe. Natomiast dla fanów uprawiania sportów na świeżym powietrzu, stworzone zostały liczne ścieżki rowerowe. Jedna z nich prowadzi wzdłuż Kanału Żerańskiego i pozwala na wyjątkowo malowniczą wycieczkę. W odległości jedynie kilku minut jazdy rowerem znajduje się również interesująca trasa pozwalająca dotrzeć do Singletrack Ornecka.

KANAŁ ŻERAŃSKI

Wybierając się na godzinny spacer, krótką przejażdżkę rowerem lub jadąc niepełna 5 minut samochodem, można dotrzeć do kolejnego, wyjątkowego miejsca. Kanał Żerański to kanał wodny, liczący 17,6 kilometra, który swój bieg zaczyna na warszawskim Żeraniu, gdzie łączy się z Wisłą, a kończy w Nieporęcie, u ujścia do Zalewu Zegrzyńskiego. Tereny zielone wokół kanału są idealnym miejscem na spędzanie czasu na świeżym powietrzu, z dala od zgiełku miasta. Obszary te są wolne w większości od zabudowy i czekają na zagospodarowanie. W przyszłości Gmina Białołęka planuje zlokalizowanie tu ośrodka konferencyjno-rozrywkowego i wypoczynkowego.

ATAL DESIGN

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl







OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Płosa 3 lok. U1, 03-531 Warszawa

e-mail: bsmwarszawa@atal.pl
tel: (+48) 22 614 15 13

www.atal.pl
www.zakatekharmonia.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter podglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu może nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

