



ZAKATEK
HARMONIA



ZAKATEK
HARMONIA



ATAL S.A. JEST OGÓLNOPOLSKIM DEWELOPEREM Z BOGATYM, PONAD 30-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne - zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 21 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stawiamy połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań

zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.

www.atal.pl

SPOKÓJ I HARMONIA
KAŻDEGO DNIA



FUNKCJONALNA ESTETYKA

Zakątek Harmonia jest idealną propozycją zarówno dla osób młodych oraz rodzin, ceniących komfort, spokój jak i przestrzeń. Inwestycja znajduje się na urokliwej Białotęcie - wyjątkowo prężnie rozwijającej się dzielnicy Warszawy. Stale rozbudowywana infrastruktura oraz komunikacja zapewnią wygodę i niezależność. Wielorodzinne budynki mieszkaniowe pozwolą zachować idealny balans między dogodnością życia w centrum, a łagodnością przedmieść.

Mieszkania przy ulicy Płochocińskiej w Warszawie to niebanalny design, który współgra z otaczającym terenem. Dwa budynki o trzech kondygnacjach umożliwią zachowanie prywatności oraz kameralnej atmosfery. W każdym z nich zostało zaprojektowane 30 mieszkań. W tym nielicznym gronie sąsiedzi będą mieli do dyspozycji windę oraz pomieszczenia gospodarcze. W podziemnych garażach do dyspozycji mieszkańców będzie 68 miejsc postojowych w tym 7 stanowisk EKO.

KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ

Mieszkania będą dopasowane do potrzeb przyszłych właścicieli dzięki zróżnicowaniu powierzchni oraz układu pomieszczeń. W inwestycji znajdziemy lokale 1, 2 i 3 - pokojowe. Niezależnie od liczby pomieszczeń, w każdym z mieszkań znajdzie się funkcjonalny i przestronny aneks kuchenny. Osoby ceniące przestrzeń, bez problemu mogą ją optycznie powiększyć demontując część ścian. Pozwoli to na dowolną reorganizację przestrzeni, tak aby była w pełni dopasowana do gustu oraz potrzeb nabywcy.

Niezależnie od kondygnacji, każde mieszkanie posiadać będzie przestronny balkon. Poza dodatkową przestrzenią dla mieszkańców, dodadzą lekkości minimalistycznym liniom bryły budynku. Pozwoli to na podkreślenie indywidualnego charakteru Zakątka Harmonia.



WYGODA I DOSTĘPNOŚĆ

Zakątek Harmonia zlokalizowany zostanie przy ulicy Płochocińskiej, przy której mieszczą się głównie domy jednorodzinne i tereny zielone. W odległości około trzypięciominutowego spaceru od inwestycji znajduje się sklep spożywczy, idealny na codzienne zakupy. Kilka kilometrów dalej mieszkańcy będą mieć również dostęp do sieci dyskontów, stacji paliw oraz cukierni. W bliskiej okolicy znaleźć można również pocztę, aptekę oraz Centrum Medyczne.

Mieszkańcy Zakątka Harmonia będą mieli do dyspozycji również lokalne restauracje. Optymalnie zagospodarowany teren wokół budynków mieszkalnych, pozwoli na atrakcyjne spędzanie czasu – zarówno dorosłym, jak i dzieciom oraz czworonożnym pupilom.



ROZRYWKA I EDUKACJA W ZASIĘGU RĘKI

Zakątek Harmonia powstaje w dogodnej lokalizacji dla rodzin z dziećmi. W bliskiej okolicy znajdują się aż trzy przedszkola, dzięki czemu rodzice z pewnością znajdą idealne miejsce dla swojej pociechy. Dojazd do każdego z nich zajmie nie więcej niż kilka minut jazdy samochodem. Również w przypadku starszych dzieci będzie to bardzo komfortowy wybór. Zarówno szkoła podstawowa, jak i liceum ogólnokształcące znajdują się w niewielkiej odległości od inwestycji. Nieopodal budynków mieszkalnych znajdują się również przystanki autobusowe. Dzięki temu dojazd do szkół zlokalizowanych w innych częściach miasta również będzie bezproblemowy.

Umieszczenie inwestycji pozwoli mieszkańcom na częste odwiedziny w Białoleńskim Ośrodku Kultury oraz w popularnym kinie. Dla młodzieży pełnej energii świetnym wyborem będzie również Aquapark, oddalony jedynie o kilka minut jazdy samochodem. Szeroki wybór atrakcji zarówno dla najmłodszych, jak i tych odrobinę starszych mieszkańców dostępny jest w zasięgu kilkuminutowego spaceru.







CENTRUM SIELSKIEGO ŻYCIA W STOLICY

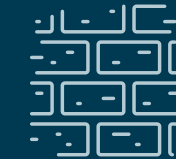
Ogromną zaletą mieszkań w inwestycji Zakątek Harmonia będzie bliskość natury. W zasięgu zaledwie dwuminutowego spaceru znajduje się Kanał Żerański. Wzdłuż niego biegnie ścieżka wprost stworzona do rekreacyjnych wycieczek rowerowych i spokojnych niedzielnych spacerów. Ta malowniczo położona trasa, jest najdłuższą tego rodzaju ścieżką w tej części Warszawy – jej długość to ponad 9 kilometrów. Po spędzeniu jedynie kilku minut w samochodzie będzie można odpocząć również nad Jeziorem Zegrzyńskim bądź na terenie urokliwego rezerwatu przyrody Łęgi Czarnej Strugi.

Okolica Zakątku Harmonia obfituje zarówno w mniej popularne ścieżki pieszo-rowerowe, jak i bardziej specjalistyczne ośrodki pozwalające aktywnie spędzić czas wolny. Oddalony jedynie o minutę spaceru, znajduje się kort tenisowy. Dla miłośników bardziej oryginalnych wrażeń, po przejechaniu zaledwie kilku minut samochodem, można w stadninie koni poznać uroki tego szlachetnego sportu.



ROZPOCZĘCIE PRAC BUDOWLANYCH

IV kwartał 2021



ZAKOŃCZENIE PRAC BUDOWLANYCH

II kwartał 2023



POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

III kwartał 2023

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Komunikacja	6,56 m ²
Pokój dzienny z aneksem	23,84 m ²
Pokój 1	13,50 m ²
Pokój 2	10,74 m ²
Łazienka	5,73 m ²
Balkon 1	15,55 m ²
Balkon 2	12,45 m ²
powierzchnia użytkowa*	62,60 m ²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Komunikacja	9,89 m ²
Pokój dzienny z aneksem	21,90 m ²
Pokój 1	10,60 m ²
Pokój 2	12,58 m ²
Łazienka	5,09 m ²
Balkon	29,90 m ²
powierzchnia użytkowa*	62,44 m ²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Komunikacja	11,38 m ²
Pokój dzienny z aneksem	21,88 m ²
Pokój 1	9,54 m ²
Pokój 2	11,75 m ²
Łazienka	7,12 m ²
Balkon	8,61 m ²
powierzchnia użytkowa*	63,43 m ²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
JEDNOPOKOJOWE

Komunikacja	5,03 m ²
Pokój dzienny z aneksem	24,26 m ²
Łazienka	5,75 m ²
Balkon	7,25 m ²
powierzchnia użytkowa*	35,79 m ²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Komunikacja	11,38 m²
Pokój dzienny z aneksem	21,88 m²
Pokój 1	8,97 m²
Pokój 2	12,33 m²
Łazienka	7,12 m²
Balkon	8,24 m²
powierzchnia użytkowa*	63,43 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.

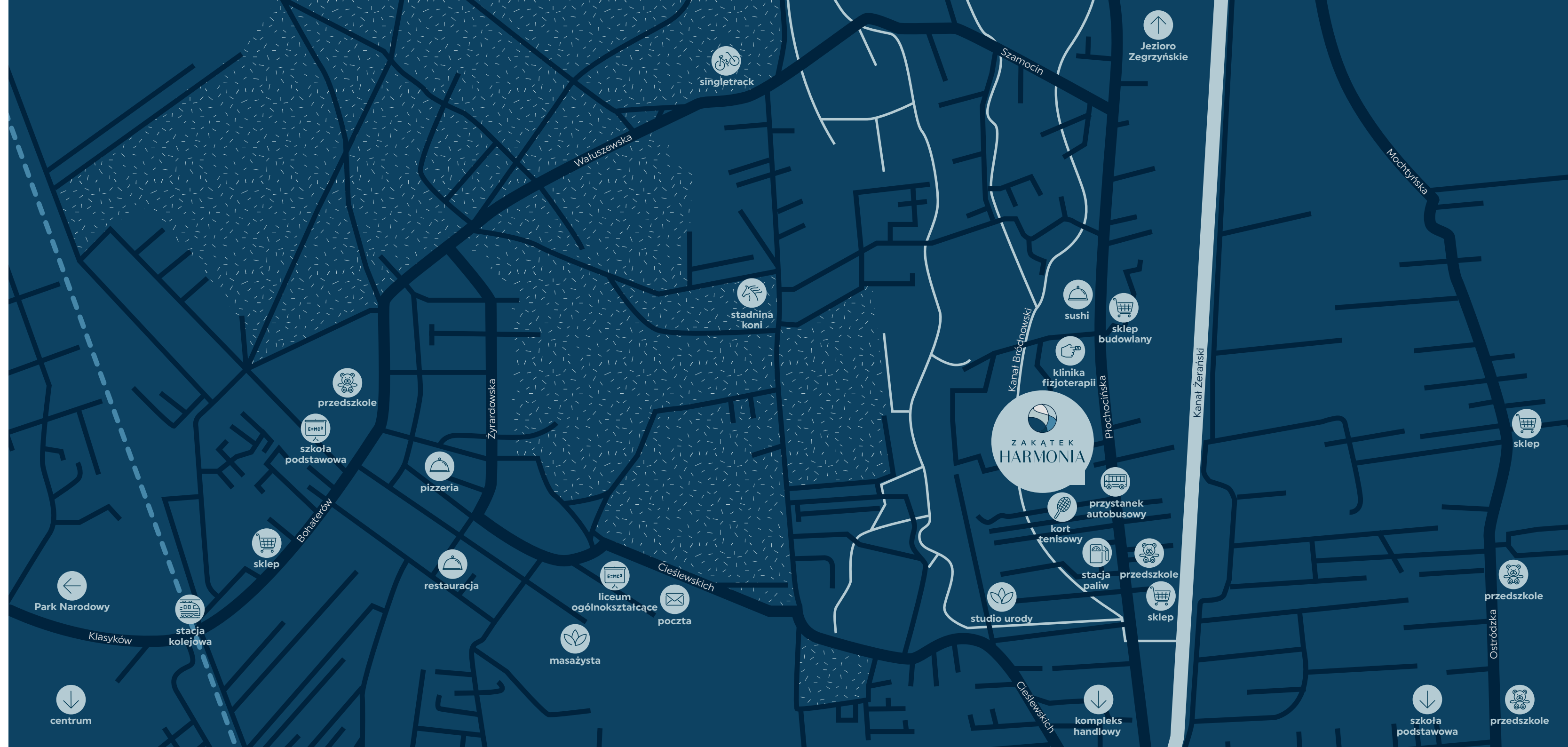
PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Komunikacja	9,21 m²
Pokój dzienny z aneksem	23,85 m²
Pokój 1	9,93 m²
Pokój 2	10,77 m²
Łazienka	5,82 m²
Garderoba	1,95 m²
Balkon	15,26 m²
powierzchnia użytkowa*	64,11 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni balkonu.



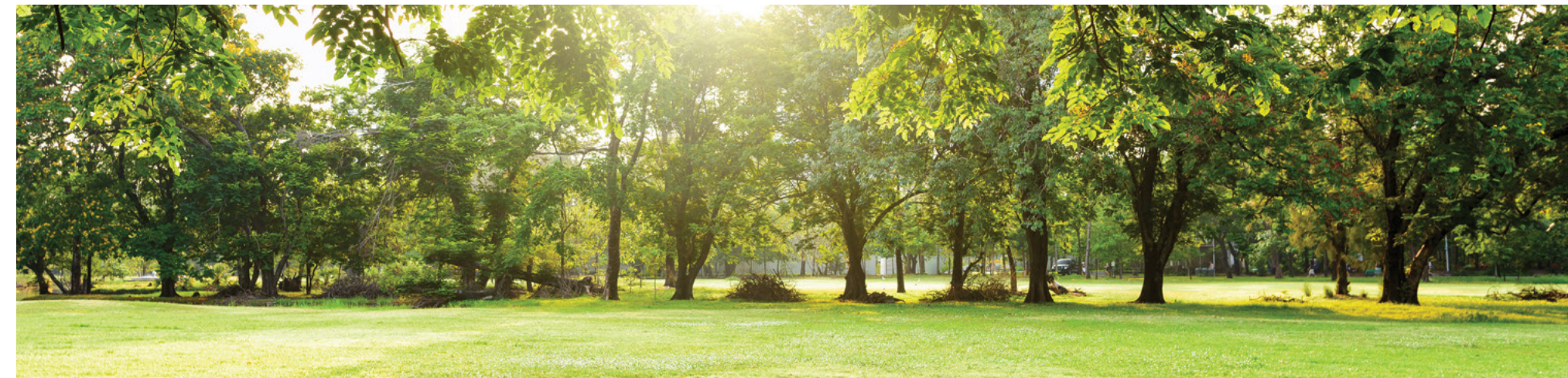


ATRAKCYJNE PLAŻE NAD JEZIOREM ZEGRZYŃSKIM

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się Jezioro Zegrzyńskie, zwane czasem Zalewem Zegrzyńskim. Już pół wieku temu wokół niego zaczęły powstawać pierwsze szkółki żeglarskie, które ściągały wielu warszawiaków spragnionych słońca i plaży. Obecnie stworzone zostały w pełni bezpieczne kąpieliska oraz liczne plaże. Przy niektórych z nich znajdują się również place zabaw, boiska, bary oraz wypożyczalnie sprzętu sportowego. Okolice Zalewu Zegrzyńskiego pełne są urokliwych miejsc, wprost stworzonych do wypoczynku.

MAŁOWNICZE WYDMY W LASACH BIAŁOŁĘKI DWORSKIEJ

Lasy Białołęki Dworskiej stanowiące jeden z największych warszawskich kompleksów leśnych, znajdują się nieopodal inwestycji. Ich najbardziej charakterystycznym punktem są wydmy śródlądowe o wysokości względnej, aż do 22 metrów. Są to najwyższe tego rodzaju tereny w Warszawie. Okolice lasów Białołęki Dworskiej są wyjątkowo malownicze. Dzięki specyficznemu ukształtowaniu terenu jest to niezwykle ciekawe miejsce, sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.



AKTYWNY WYPOCZYNEK W NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

Okolica inwestycji szczególnie sprzyja zachowaniu dobrej kondycji fizycznej. Umożliwiają to liczne ośrodki rekreacyjne umiejscowione w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkalnej. Ciekawym punktem na mapie najbliższej okolicy są korty tenisowe. Natomiast dla fanów uprawiania sportów na świeżym powietrzu, stworzone zostały liczne ścieżki rowerowe. Jedna z nich prowadzi wzdłuż Kanału Żerańskiego i pozwala na wyjątkowo malowniczą wycieczkę. W odległości jedynie kilku minut jazdy rowerem znajduje się również interesująca trasa pozwalająca dotrzeć do Singletrack Ornecka.

KANAŁ ŻERAŃSKI

Wybierając się na godzinny spacer, krótką przejażdżkę rowerem lub jadąc niepełna 5 minut samochodem, można dotrzeć do kolejnego, wyjątkowego miejsca. Kanał Żerański to kanał wodny, liczący 17,6 kilometra, który swój bieg zaczyna na warszawskim Żeraniu, gdzie łączy się z Wisłą, a kończy w Nieporęcie, u ujścia do Zalewu Zegrzyńskiego. Tereny zielone wokół kanału są idealnym miejscem na spędzanie czasu na świeżym powietrzu, z dala od zgiełku miasta. Obszary te są wolne w większości od zabudowy i czekają na zagospodarowanie. W przyszłości Gmina Białołęka planuje zlokalizowanie tu ośrodka konferencyjno-rozrywkowego i wypoczynkowego.

ATAL DESIGN

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Płosa 3 lok. U1 03-531 Warszawa

e-mail: bsmwarszawa@atal.pl
tel: (+48) 22 614 15 13

www.zakatekharmonia.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter podglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu może nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

