



**ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH PRZY ULICY  
SZYBOWCOWEJ W KATOWICACH**

Katowice, ul. Szybowcowa  
dz. nr : 22/64, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie

**www.francuskapark.pl**

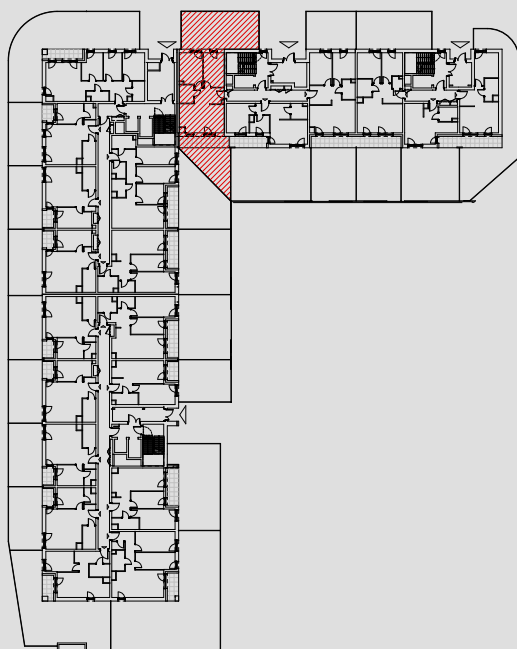
e-mail: bsmkatowice@atal.pl

telefon: (+48) 32 353 65 73

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży, ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice

  
**FRANCUSKA  
PARK**

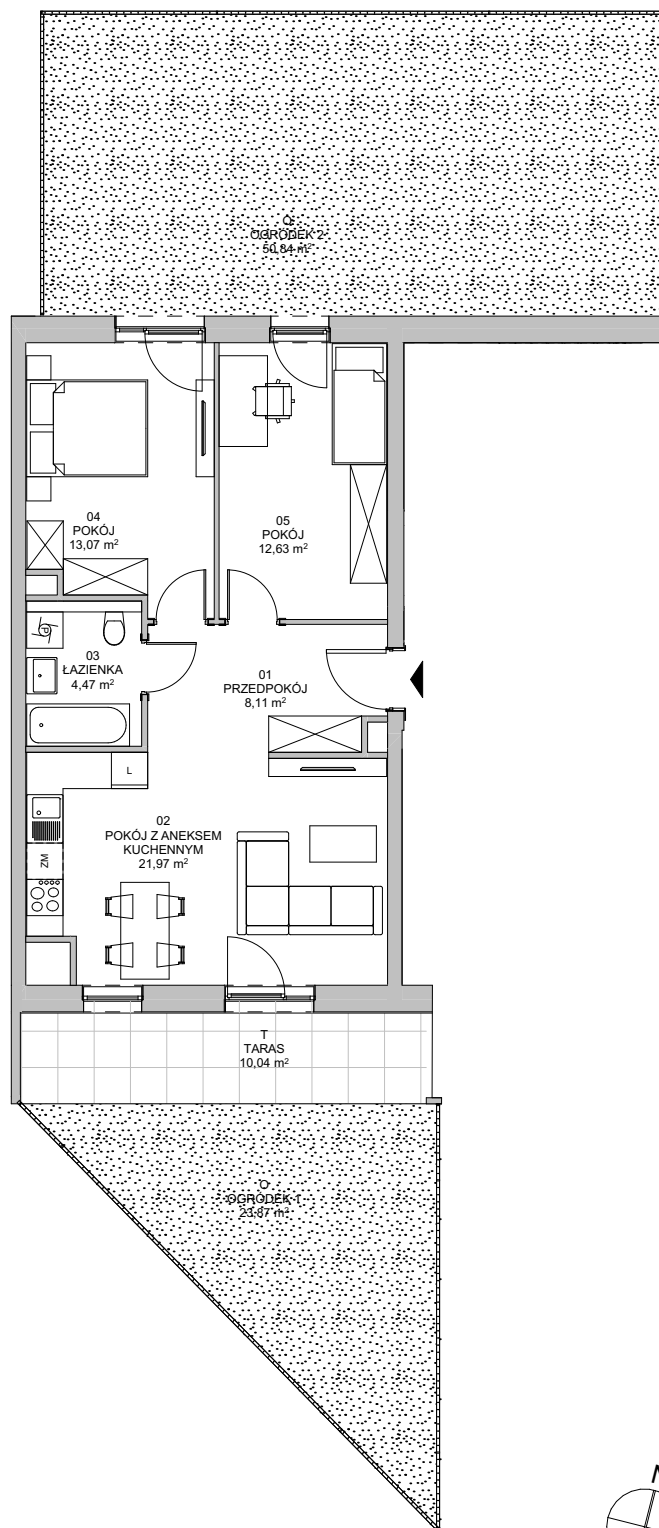
**BUDYNEK 1**



**MIESZKANIE 1C.0.149**

**PARTER**

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 01 PRZEDPOKÓJ                | 8,11 m <sup>2</sup>        |
| 02 POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 21,97 m <sup>2</sup>       |
| 03 ŁAZIENKA                  | 4,47 m <sup>2</sup>        |
| 04 POKÓJ                     | 13,07 m <sup>2</sup>       |
| 05 POKÓJ                     | 12,63 m <sup>2</sup>       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> | <b>60,25 m<sup>2</sup></b> |
| O OGRÓDEK 2                  | 50,84 m <sup>2</sup>       |
| O OGRÓDEK 1                  | 23,87 m <sup>2</sup>       |
| T TARAS                      | 10,04 m <sup>2</sup>       |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.