

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO

- stan wykończony -

„Apartamenty Karolinki”, ul. Karolinki, Gliwice

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA:<ul style="list-style-type: none">a) elementy monolityczne żelbetoweb) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:<ul style="list-style-type: none">a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• pustaki ceramiczne Porotherm lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń WC i łazienki)• w łazienkach i WC wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu
3.	Stropy - sufity	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń WC i łazienki)• w łazienkach i WC wykonany z lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni), malowany
4.	Podłoża pod posadzki i posadzki	<ul style="list-style-type: none">• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)• wykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozміщення zgodne z ustalonym rzutem)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania i drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej PN-ENV• drzwi wewnątrz z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem, klamką – zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu• drzwi do łazienki, WC, garderoby, kuchni z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• z profili PCV lub aluminiowych• współczynnik $U_{max} \leq 1,1$ (W/m²*K)
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• z konglomeratu marmurowego
8.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników Ø 50 zakończone zaślepką (zlewozmywak/zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki - podejście Ø 32 zakończone zaślepką;

		<ul style="list-style-type: none"> woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki – zakończenie zaworem 3/4'' wszystkie podejścia natynkowe / naścienne (nie zakuwane w ścianie) woda zimna doprowadzona na zewnątrz budynku (dotyczy lokali mieszkalnych na poziomie parteru z ogródkami)
10.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> z sieci ciepłowniczej miejskiej grzejniki płytowe, stalowe pionowe lub tradycyjne z głowicami termostatycznymi w łazience - grzejnik drabinkowy, stalowy, z głowicą termostatyczną – z montażem w miejscu wg ustalonej wizualizacji
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> gniazda 230 V osprzęt elektryczny – zamontowane włączniki i gniazda instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką tablice mieszkaniowe podtynkowe lub natynkowe przycisk dzwonek przy wejściu do lokalu w łazienkach/WC: <ul style="list-style-type: none"> instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego na balkonach i tarasach: 1 punkt oświetleniowy, 1 gniazdo 230 V
12.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> co najmniej 1 gniazdo internetowe RJ-45 co najmniej 1 gniazdo telewizyjne RTV/SAT
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora
14.	Balkony / loggie / ogródki	<ul style="list-style-type: none"> posadzka wentylowana z płyt gresowych / betonowych na podkładach systemowych lub z desek kompozytowych tarasowych balustrady szklane: wypełnienie - szkło bezpieczne systemowe, pochwyty stalowe lub aluminiowe OGRÓDKI NA POZIOMIE PARTERU: <ul style="list-style-type: none"> trawa posadzka z kostki betonowej lub posadzka wentylowana z płyt gresowych/betonowych na podkładach systemowych ogrodzenie panelowe
II. GARAŻE / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru

5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej oraz oddymiania • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem punktowym lub liniowym

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, HOLE WEWNĘTRZNE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody • malowane farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • grzejniki płytowe stalowe lub grzejniki elektryczne lub klimakonwektory
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie, osprzęt dostosowany do wymogów oświetl. schodowego

UWAGI OGÓLNE:

- brak możliwości wkuwania rur w ściany konstrukcyjne, osłonowe zewnętrzne, przedzielające lokale mieszkalne,
- brak możliwości wyburzania, przesuwania, powiększania otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- tynki gipsowe na sufitach bez kategorii (z uwagi na przewidywane strzałki ugięcia stropów żelbetowych)

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***