



**Opis wykończenia i wyposażenia mieszkań w stanie deweloperskim
„APARTAMENTY DMOWSKIEGO – ETAP I”, Poznań**

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	6-8 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach - błoczki betonowe lub inne o zbliżonych parametrach UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy	żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane typu filigran
4.	Dach	stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	- elewacja w technologii lekkiej-mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej, tynk mineralny, silikonowy lub silikatowy - tynk imitujący strukturę drewna lub tynk boniowany lub inny
6.	Klatki schodowe	- ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, lub tynk ciepłochronny, lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą - posadzka i schody: płytki gresowe lub inne - instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach - tynki maszynowe gipsowe lub cementowo-wapienne, malowane jednokrotnie farbą gruntującą, lub inne (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	tynki maszynowe gipsowe lub cementowo-wapienne, malowane jednokrotnie farbą gruntującą, lub inne (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe)
3.	Podłoża pod posadzki	cementowe, zatarte na ostro lub inne z izolacją podposadzkową ze styropianu



4.	Stolarka okienna	• część mieszkalna – PVC, • komunikacja ogólna – aluminiowa lub PVC
5.	Parapety wewnętrzne	• konglomerat, MDF lub podobne
6.	Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe	• drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie z ościeżnicą metalową lub podobną o zbliżonych parametrach
7.	Balkony, loggie, tarasy	• posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płytki gresowe lub płyty betonowe lub zbliżone o podobnych parametrach • balustrada systemowa szklana lub podobne o zbliżonych parametrach • ogrodzenie ogródków (w przypadku mieszkań zlokalizowanych na parterze)
8.	Wentylacja	• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja ogrzewania	• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej • grzejniki płytowe stalowe z zaworami termostatycznymi • w łazienkach - grzejniki drabinkowe - (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka) • woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) • podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany
11.	Instalacja elektryczna	• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V • tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe • tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe • w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany • na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	• przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45
13.	Instalacja telewizyjna	• przynajmniej 1 gniazdo RTV-SAT • gniazdko telewizji kablowej
14.	Instalacja domofonowa	• aparat naścienny typu domofon, instalacja z możliwością podłączenia wideodomofonu we własnym zakresie
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	• monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach



2.	Ściany wewnętrzne	• monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach • malowane lub faktura betonu
3.	Płyta posadzkowa	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych lub posadzka niepyląca • ściany bez tynków, malowane • drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe
6.	Komórki lokatorskie	• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe • posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepyląca, • punkt oświetleniowy
7.	Instalacje	• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja oddymiania • instalacja kanalizacji • instalacja detekcji CO

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.