

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU USŁUGOWEGO
„Apartamenty Karolinki”, ul. Karolinki, Gliwice**

I. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA: a) elementy monolityczne żelbetowe b) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń zaplecza sanitarnego – ściany w stanie surowym)
3.	Stropy - sufity	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe
4.	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym lub wylewki anhydrytowe + izolacja podposadzkowa (styropian)
5.	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • ślusarka PCV lub aluminiowa • współczynnik dla zestawów szklanych $U_{max} \leq 1,1$ (W/m²*K) • współczynnik dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1,5$ (W/m²*K)
6.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna nawiewno – wywiewna zakończona krucem (do własnego rozprowadzenia w lokalu przez nabywcę) • pod stropem centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – podejścia pod urządzenia: rury z tworzyw sztucznych • woda zimna: podejścia zakończ. zaślepką z tworzywa sztucznego • woda ciepła z pojemnościowych podgrzewaczy zlokalizowanych w pom. zaplecza socjalnego oraz WC (zakup i montaż po stronie przyszłego właściciela) • podejścia natynkowe / naścienne (nie zakuwane w ścianie)
8.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> • grzejniki płytowe, stalowe, niskie z głowicami termostatycznymi • kurtyna powietrzna nad wejściem do lokalu • w pomieszczeniu WC grzejnik elektryczny
9.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • tablica elektryczna natynkowa • brak rozprowadzenia instalacji z wyjątkiem zasilenia urządzeń: centrali wentylacyjnej, kurtyny powietrznej, grzejnika elektrycznego w WC
10.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • tablica teletechniczna natynkowa • brak rozprowadzenia instalacji
II. GARAŻE / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru

5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej oraz oddymiania • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem punktowym lub liniowym
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, HOLE WEWNĘTRZNE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody • malowane farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe lub inne wykończenie • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • grzejniki elektryczne lub klimakonwektory
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie, osprzęt dostosowany do wymogów oświetl. schodowego

UWAGI OGÓLNE:

- brak możliwości wkuwania rur w ściany konstrukcyjne, osłonowe zewnętrzne, przedzielające lokale mieszkalne,
- brak możliwości wyburzania, przesuwania, powiększania otworów w ścianach konstrukcyjnych.

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***