


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | SCHE/6590/170/2026 |
|--------------------------------|--------------------|

Oceniana część budynku

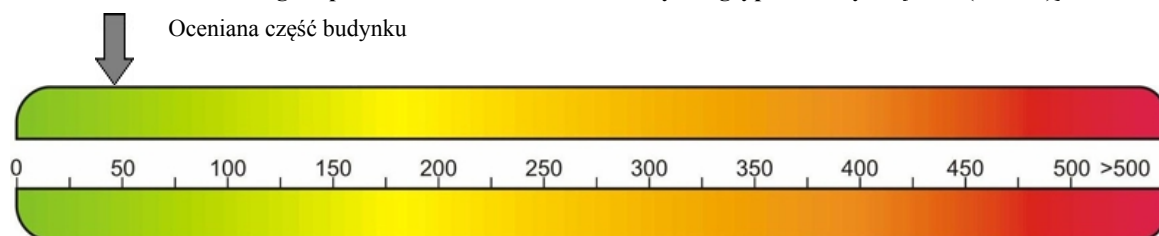
| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| Rodzaj budynku ²⁾ | budynek mieszkalny |  |
| Przeznaczenie budynku ³⁾ | wielorodzinny | |
| Adres budynku | Przewóz 42A/28, Kraków, 30-716 Kraków | |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾ | nie | |
| Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾ | 2026 | |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾ | metoda obliczeniowa | |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁷⁾ | 62,12 | |
| Powierzchnia użytkowa części budynku [m ²] | 62,12 | |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾ | 2036-04-20 |
|-------------------------------------|------------|

| | |
|---|---------------|
| Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾ | Kraków Balice |
|---|---------------|

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku¹⁰⁾

| Wskaźniki charakterystyki energetycznej | Oceniana część budynku |
|---|--|
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową | EU = 40,71 kWh/(m ² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾ | EK = 65,39 kWh/(m ² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾ | EP = 49,71 kWh/(m ² · rok) |
| Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ | E _{CO₂} = 0,0232 t CO ₂ /(m ² · rok) |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | U _{oze} = 0,00 % |

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku¹²⁾

| System techniczny | Rodzaj nośnika energii lub energii | Ilość nośnika energii lub energii | Jednostka/(m ² · rok) |
|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| Ogrzewania | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji – MPEC Kraków [86,3%] | 16,03 | kWh |
| | 2) Energia elektryczna | 2,54 | kWh |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej | 1) Ciepło sieciowe z kogeneracji – MPEC Kraków [100,0%] | 46,82 | kWh |
| Chłodzenia | | | |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾ | | | |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU | | | | |
|---|---|---|--|-------------------------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/6590/170/2026 | | |
| Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku | | | | |
| Liczba kondygnacji części budynku | 1 | | | |
| Kubatura części budynku [m ³] | 186,36 | | | |
| Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³] | 186,36 | | | |
| Podział powierzchni użytkowej części budynku ¹³⁾ | powierzchnia mieszkalna: 62,12 m ² | | | |
| Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych części budynku ¹⁴⁾ | Mieszkanie: 20,0 °C | | | |
| Rodzaj konstrukcji budynku | Budynek wzniesiony w technologii mieszanej. Ściany z żelbetu oraz murowane z silikatów, stropy i stropodach żelbetowe. Przegrody zewnętrzne ocieplone wełną ineralną i styropianem. | | | |
| Przegrody części budynku | Nazwa przegrody | Opis przegrody | Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)] | |
| | | | uzyskany | wymagany ¹⁵⁾ |
| | 1) ściana zewnętrzna | Ściana zewnętrzna-ściana żelbetowa 18cm lambda 1,7W/(m*K) ocieplona styropianem 18cm lambda 0,038W/(m*K) | 0,20 | 0,20 |
| | 2) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Okno, drzwi balkonowe | 0,90 | 0,90 |
| | 3) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Okno, drzwi balkonowe | 0,90 | 0,90 |
| | 4) strop międzykondygnacyjny | Strop między kondygnacjami - płyta żelbetowa 22cm lambda 1,7W/(m*K) ocieplona styropianem 3cm lambda 0,045W/(m*K), 5cm lambda 0,038W/(m*K) | 0,39 | 1,00 |
| System ogrzewania ¹⁶⁾ | Elementy składowe systemu | Opis | Średnia sezonowa sprawność | |
| | Wytwarzanie ciepła | Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW | 0.99 | |
| | Przesył ciepła | Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej | 0.96 | |
| | Akumulacja ciepła | Zbiornik buforowy w systemie ogrzewczym o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej | 0.93 | |
| | Regulacja i wykorzystanie ciepła | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą | 0.93 | |
| System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾ | Elementy składowe systemu | Opis | Średnia roczna sprawność | |
| | Wytwarzanie ciepła | Węzeł ciepły kompaktowy z obudową (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej), o mocy nominalnej powyżej 100 kW | 0.98 | |
| | Przesył ciepła | Centralne podgrzewanie wody, systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi, powyżej 100 punktów poboru ciepłej wody | 0.60 | |
| | Akumulacja ciepła | System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej | 1.00 | |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU | | | |
|--|---|--------------------|----------------------------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/6590/170/2026 | |
| System chłodzenia ¹⁶⁾ | Elementy składowe systemu | Opis | Średnia sezonowa sprawność |
| | Wytwarzanie chłodu | | |
| | Przesył chłodu | | |
| | Akumulacja chłodu | | |
| | Regulacja i wykorzystanie chłodu | | |
| Wentylacja | Budynek z wentylacją mechaniczną wywiewną | | |
| System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)} | brak instalacji oświetlenia | | |
| Inne istotne dane dotyczące części budynku | brak | | |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU | | | | | |
|--|-------------------------|----------------------|------------|--------------------------------------|--------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/6590/170/2026 | | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)]¹⁷⁾ | | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
| [kWh/(m ² · rok)] | 13,18 | 27,53 | 0,00 | | 40,71 |
| Udział [%] | 32,38 | 67,62 | 0,00 | | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 40,71 kWh/(m² · rok) | | | | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)]¹⁷⁾ | | | | | |
| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾ | Suma |
| 1) Inny | 16,03 | 46,82 | 0,00 | 0,00 | 62,85 |
| 2) Energia elektryczna | 2,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,54 |
| Suma [kWh/(m ² · rok)] | 18,57 | 46,82 | 0,00 | 0,00 | 65,39 |
| Udział [%] | 28,40 | 71,60 | 0,00 | 0,00 | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 65,39 kWh/(m² · rok) | | | | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]¹⁷⁾ | | | | | |
| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾ | Suma |
| 1) Inny | 11,06 | 32,30 | 0,00 | 0,00 | 43,36 |
| 2) Energia elektryczna | 6,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,35 |
| Suma [kWh/(m ² · rok)] | 17,41 | 32,30 | 0,00 | 0,00 | 49,71 |
| Udział [%] | 35,02 | 64,98 | 0,00 | 0,00 | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 49,71 kWh/(m² · rok) | | | | | |

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie¹⁸⁾:

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Bez zaleceń

2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Bez zaleceń

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

Zastosowanie żaluzji oraz ich zamykanie na czas nieobecności użytkowników zmniejszy straty ciepła przez okna.

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

Obniżanie temperatury ogrzewania w czasie nieobecności użytkowników zmniejszy zużycie energii na ten cel.

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Bez zaleceń

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Waldemar Wróbel

Nr wpisu do wykazu¹⁹⁾: 6590

Data sporządzenia świadectwa: 2026-04-20

Podpis²⁰⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKUNumer świadectwa¹⁾

SCHE/6590/170/2026

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
- ¹²⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹³⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- ¹⁴⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- ¹⁵⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹⁶⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁷⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_F. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_F należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁸⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ¹⁹⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ²⁰⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do części budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi