



BRONOWICE
ATAL





BRONOWICE
ATAL

W ciszy natury, w rytmie miasta



Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.

ATAL S.A. Doświadczenie, które buduje

JESTEŚMY POLSKĄ FIRMĄ DEWELOPERSKĄ Z 35-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU KRAJOWYM I ZAGRANICZNYM.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 34 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 2 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w ośmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej, trójmiejskiej oraz szczecińskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też

nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy pięciokrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development, a w 2024 inwestycje: ATAL Sky+ w kategorii Mixed Use Development oraz ATAL Olimpijska w kategorii Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.



Nowoczesna architektura i sprawdzone rozwiązania

Architektura ATAL Bronowice połączy prostotę z elegancją. Jasne elewacje, duże przeszklenia i starannie dobrane detale nadadzą budynkom nowoczesny, ale stonowany charakter.

Zastosowane materiały wykończeniowe zagwarantują trwałość i estetykę na lata.

Każde mieszkanie będzie posiadało balkon, taras lub ogródek, zapewniając prywatną przestrzeń na świeżym powietrzu. Teren osiedla zostanie oświetlony, uporządkowany i objęty monitoringiem, co zwiększy poczucie bezpieczeństwa.



Balkony / tarasy



Monitoring



Ogródki



Osiedle dopasowane do potrzeb

Niska i nowoczesna zabudowa wkomponowana w otoczenie zieleni stworzą kameralny charakter osiedla. W ofercie znajdują się mieszkania od 2 do 4 pokoi o powierzchni od ok. 40 do 80 m². Przemysłane układy pomieszczeń ułatwią aranżację przestrzeni zarówno dla singli, jak i rodzin.

Dla wygody mieszkańców przewidziano garaże podziemne, naziemne miejsca postojowe, plac zabaw i miejsca rekreacji.



Kameralna
zabudowa



Zróżnicowane
metraże



Plac zabaw





100

W zielonym rytmie Bronowic

ATAL Bronowice to nowoczesna inwestycja przy ul. Starego Dębu w Krakowie. Projekt połączy spokojny charakter dzielnicy z wygodą codziennego życia w mieście.

Kameralna zabudowa, zieleń i dopracowana architektura stworzą przestrzeń, w której będzie można po prostu dobrze zamieszkać. To idealne miejsce dla osób, które szukają funkcjonalnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części Krakowa – niezależnie od etapu życia.



Tereny spacerowe
i rekreacyjne



Zielona okolica





Rozpoczęcie budowy:
III kwartał 2025

Zakończenie budowy:
III kwartał 2027

Pozwolenie na użytkowanie:
III kwartał 2027



Wygodna lokalizacja

– z dala od zgiełku

Inwestycja powstaje w rozwijającej się części Krakowa, która zachowuje spokojny, mieszkaniowy charakter. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki medyczne oraz liczne szkoły i przedszkola.

Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej umożliwi szybki dojazd do centrum, a bliskość autostrady A4 i lotniska w Balicach ułatwi podróże służbowe i weekendowe wyjazdy.



Placówki edukacyjne
w pobliżu



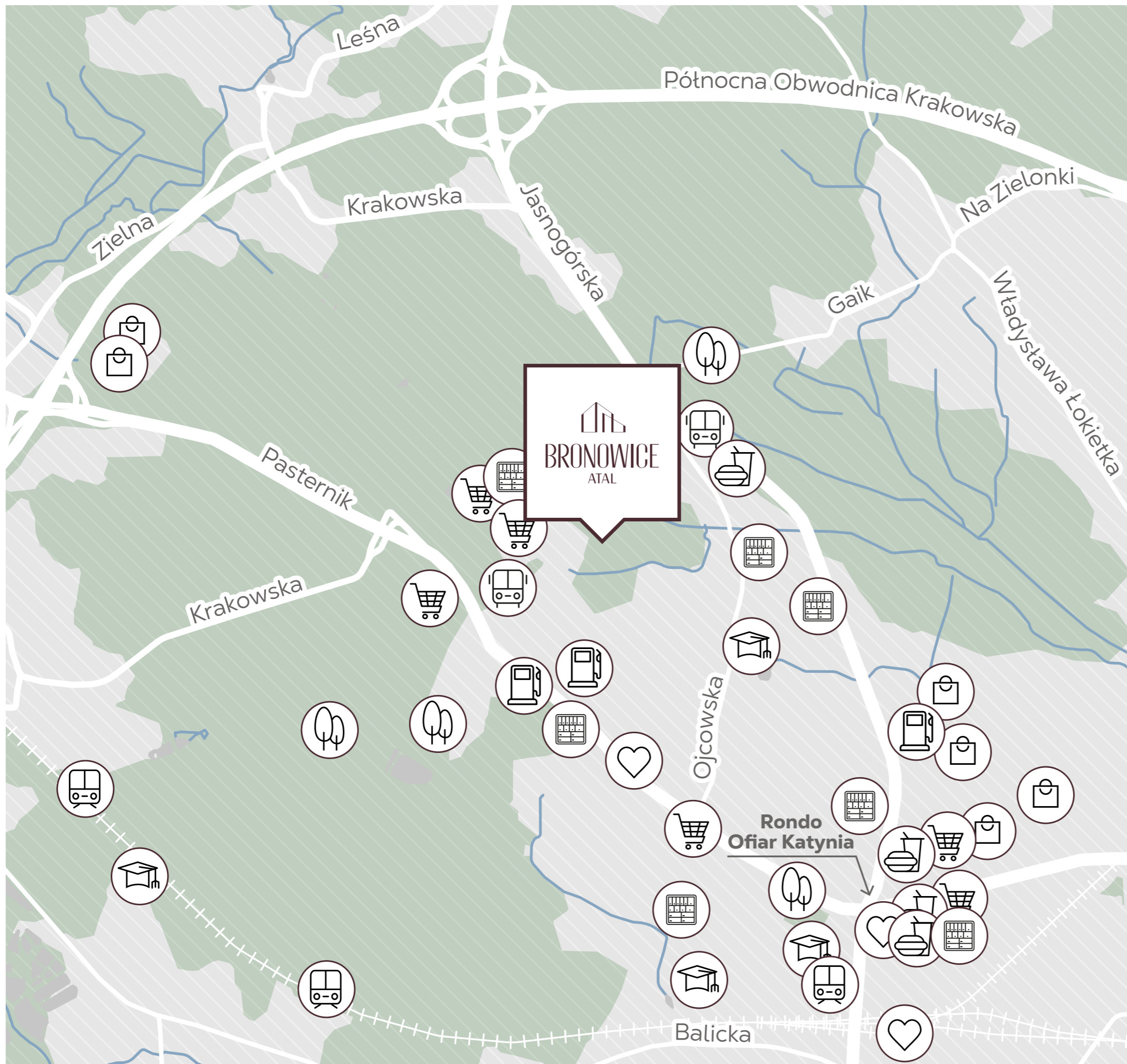
Dobra komunikacja












Infrastruktura
handlowo-usługowa



Ścieżki rowerowe



-  Sklepy
-  Galerie
-  Szkoła
-  Tereny zielone
-  Stacja paliw
-  Zdrowie
-  Komunikacja
-  Paczkomaty
-  Gastronomia

ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania.

Współpraca z naszymi Architektami Wnętrz na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl



FINANSOWANIE

Zdajemy sobie sprawę, jak ważne jest dopasowanie warunków kredytu na zakup własnego mieszkania do indywidualnych potrzeb i możliwości naszych Klientów. Dlatego współpracujemy z doświadczonymi ekspertami finansowymi.

Podczas spotkania z ekspertem zostanie przeanalizowana Twoja sytuacja finansowa oraz przedstawione dostępne formy finansowania z ofert banków działających na terenie Polski. Dzięki temu możesz liczyć na fachowe wsparcie i realne oszczędności.

Umów się na spotkanie z ekspertem finansowym firmy NOTUS i skorzystaj z profesjonalnego, bezpłatnego i niezobowiązującego wsparcia.

Szczegóły w Biurze Sprzedaży





Ogólnopolski
Deweloper

Biuro Sprzedaży

ul. Zabłocie 23/18
30-701 Kraków

e-mail: dokkrakow@atal.pl

tel: (+48) 12 661 50 82

www.atalbronowice.pl | www.atal.pl



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.

www.atalbronowice.pl

