

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

16

/

2016

Data sporządzenia: 2017-04-06

Skrócona nazwa emitenta

ATAL S.A.

Temat

Prognoza wybranych danych operacyjnych i finansowych grupy kapitałowej ATAL S.A. na rok 2017

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie („Spółka”), przekazuje do publicznej wiadomości prognozę wybranych danych operacyjnych oraz zysku netto grupy kapitałowej ATAL za 2017 rok.

Na podstawie wyników sprzedaży pierwszego kwartału, opublikowanych w raporcie bieżącym nr 14/2017 z dnia 5 kwietnia 2017r, Spółka planuje w całym 2017 roku kontraktację w przedziale 2700-2900 mieszkań. Sprzedaż w pierwszym kwartale 2017 roku na poziomie 676 lokali, oznacza wzrost o ponad 34% (rdr) i jest potwierdzeniem bezpieczeństwa prognozowanych poziomów. Aktualnie w ofercie Spółki znajdują się inwestycje realizowane na 7 najważniejszych rynkach mieszkaniowych w Polsce, tj.: w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu.

Spółka planuje w 2017 roku zakończenie realizacji i przekazania lokali na 23 projektach realizowanych na wszystkich dotychczasowych rynkach. Liczba przekazanych mieszkań, które zostaną uwzględnione w przychodach grupy kapitałowej, powinna wynieść między 2500 – 2700. Wynik przekazania w pierwszym kwartale 2017 roku na poziomie około 500 lokali oraz planowane zakończenia projektów w kolejnych miesiącach 2017 roku są potwierdzeniem realności przyjętych założeń. Przekazania mieszkań dotyczyć będą głównie projektów zakończonych w roku 2017 (ok. 90%), jednak na przychody wpłyną również mieszkania do przekazania na projektach zakończonych w okresach poprzednich (10%). Najwięcej przekazania spodziewanych jest w Krakowie i Warszawie (po ok. 30%), następnie we Wrocławiu (ok. 20%) oraz Łodzi i Katowicach (po ok. 10%).

Biorąc pod uwagę zarówno planowane marże, jak i stopień realizacji projektów Spółka planuje wypracowanie skonsolidowanego zysku netto przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej w przedziale 175 – 190 mln zł.

Spółka posiada grunty we wszystkich miastach, w których prowadzi działalność, tj.: Krakowie, Warszawie, Wrocławiu, Gdańsku, Łodzi, Katowicach i Poznaniu, pozwalające na realizację w kolejnych latach 34 nowych projektów na 443 tys. mkw. PUM. Aktualnie realizowane i planowane projekty pozwolą na utrzymanie, a nawet przekroczenie w kolejnych latach wyników planowanych na 2017 rok.

Powyższe dane zostały wyliczone przy założeniu planowanego zakończenia projektów, poziomu sprzedaży i przekazania mieszkań, stabilności poziomu kosztów, cen rynkowych mieszkań oraz stabilności otoczenia gospodarczego, prawnego i regulacyjnego. Zakłada się również utrzymanie aktualnego poziomu stóp procentowych oraz polityki kredytowej banków. W projekcji wyniku finansowego nie założono wystąpienia zdarzeń jednorazowych.

Weryfikacja niniejszych prognoz będzie dokonywana w okresach kwartalnych po zakończeniu kolejnych kwartałów 2017 roku.

ATAL SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

ATAL S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

43-400

(kod pocztowy)

Cieszyn

(miejscowość)

Komisja Nadzoru Finansowego

|                    |           |                    |         |
|--------------------|-----------|--------------------|---------|
| Stawowa            | (ulica)   | 27                 | (numer) |
| +48 (33) 857 59 01 | (telefon) | +48 (33) 857 59 02 | (fax)   |
|                    | (e-mail)  |                    | (www)   |
| 5482487278         | (NIP)     | 240415672          | (REGON) |

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

| Data       | Imię i Nazwisko   | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-------------------|--------------------|--------|
| 2017-04-06 | Zbigniew Juroszek | Prezes Zarządu     |        |