

BUDUJEMY POWYŻEJ
OCZEKIWAŃ



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ ATAL S.A.
OD 1 STYCZNIA DO 31 MARCA 2019 ROKU**

Cieszyn, 21 maja 2019 r.



SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	8
1. Informacje ogólne.....	8
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	9
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	15
4. Sezonowość działalności	16
5. Zysk na akcję	16
6. Segmenty operacyjne	17
7. Połączenia jednostek gospodarczych	19
8. Wartości niematerialne.....	19
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	20
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	22
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	22
12. Kapitał podstawowy	23
13. Dywidendy.....	24
14. Emisja i wykup papierów wartościowych	25
15. Rezerwy	25
16. Zobowiązania warunkowe.....	26
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	27
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	28
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	29
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	31
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	33
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	33
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	34
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	35
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	37
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	38
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	39



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2019	stan na dzień: 31.12.2018
Aktywa trwałe		140 630	145 980
Rzeczowe aktywa trwałe	9	8 224	6 578
Nieruchomości inwestycyjne		58 544	65 715
Wartości niematerialne	8	63 073	63 077
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		10 549	10 374
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe		240	236
Aktywa obrotowe		1 967 309	1 726 005
Zapasy	19.1	1 676 572	1 487 453
Należności z tytułu dostaw, robót i usług		13 029	16 637
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		45 032	28 044
Należności z tytułu podatku dochodowego		2 247	1 976
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		230 429	191 895
- w tym środki na rachunkach powierniczych		203 820	162 654
AKTYWA RAZEM		2 107 939	1 871 985

PASYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2019	stan na dzień: 31.12.2018
Kapitał własny		903 250	857 267
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		903 648	858 362
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		354 435	354 435
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny		-15	-15
Zysk/strata z lat ubiegłych		203 820	3 115
Zysk/strata z roku bieżącego		45 286	200 705
Udziały niedające kontroli		-398	-1 095
ZOBOWIĄZANIA		1 204 689	1 014 718
Zobowiązania długoterminowe		479 455	391 595
Rezerwy	15	4 330	4 543
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	25 948	20 689
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		114	114
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	26 707	15 437
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		348 436	217 225
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		19 538	16 715
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	54 382	116 872
Zobowiązania krótkoterminowe		725 234	623 123
Rezerwy	15	3 818	3 791
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		2 818	2 994
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	19.5	68 458	9 435
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	19.5	63 455	58 540
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		209 529	224 193
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		85 604	64 423
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	287 427	224 735
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe		2 458	2 152
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		1 667	32 860
PASYWA RAZEM		2 107 939	1 871 985



SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	234 473	300 970
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		168 385	219 971
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		66 088	80 999
Koszty sprzedaży		3 477	3 767
Koszty ogólnego zarządu		4 254	3 729
Pozostałe przychody operacyjne		1 374	1 137
Pozostałe koszty operacyjne		379	606
Zysk/strata z działalności operacyjnej		59 352	74 034
Przychody finansowe		1 407	890
Koszty finansowe		4 097	1 817
Zysk/strata brutto		56 662	73 107
Podatek dochodowy		10 679	14 319
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		45 983	58 788
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej			
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		45 983	58 788
Zysk/ strata netto przypadający/a na:		45 983	58 788
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		45 286	57 009
<i>Udziały niedające kontroli</i>		697	1 779
Pozostałe dochody całkowite			
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych		-	-
Dochody całkowite razem		45 983	58 788
Dochody całkowite przypadające na:		45 983	58 788
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		45 286	57 009
<i>Udziały niedające kontroli</i>		697	1 779
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>		1,17	1,47
<i>Rozwodniony</i>	5	1,17	1,47
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>		1,17	1,47
<i>Rozwodniony</i>		1,17	1,47

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego			
01.01.2019										
31.03.2019										
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	354 391	44	-15	203 820	858 362	-1 095	857 267
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	354 391	44	-15	203 820	858 362	-1 095	857 267
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	45 286	45 286	697	45 983
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	45 286	45 286	697	45 983
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	354 391	44	-15	249 106	903 648	-398	903 250

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej								Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem		
01.01.2018 31.03.2018										
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	327 371	44	-9	167 182	794 710	-6 445	788 265
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	327 371	44	-9	167 182	794 710	-6 445	788 265
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	57 009	57 009	1 779	58 788
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	57 009	57 009	1 779	58 788
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-	-271	-271
Emisja akcji	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	13	-	-	-	-	-	-	-	-271	-271
Podział wyniku finansowego		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	327 371	44	-9	224 191	851 719	-4 937	846 782



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2019 31.03.2019	01.03.2018 31.03.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata brutto		56 662	73 107
Korekty o pozycje:		-95 101	-28 945
Amortyzacja		516	367
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		38	27
Koszty i przychody z tytułu odsetek		963	878
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		105	-
Zmiana stanu rezerw		27	596
Zmiana stanu zapasów		- 70 412	30 041
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych		1 970	-19 600
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych		8 756	-17 526
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-37 060	-23 725
Inne korekty		-4	-3
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-38 439	44 162
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych		-	165
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		11 326	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		340	261
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		-178	-301
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wydatki na nabycie krótkoterminowych aktywów finansowych		-	-25 123
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne		-	2
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		11 488	-24 996
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z kredytów i pożyczek		88 522	35 649
Wpływy netto z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		40 00	22 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych		- 46 650	-35 000
Splata kredytów i pożyczek		-13 378	-10 537
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-355	-208
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-	-272
Zapłacone odsetki		-2 654	-3 011
Inne wpływy/wydatki finansowe		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		-65 485	8 621
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		38 534	27 787
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na początek okresu		191 895	265 845
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych</i>			
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na koniec okresu		230 429	293 632
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>			
		203 898	170 941

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Katowice – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2018 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Juroszek – Wiceprezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu

W okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 marca 2019 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.



Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Grzegorz Minczanowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Gawłowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 marca 2019 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 marca 2019 roku w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			31.03.2019	31.12.2018
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane, sprzedaż tkanin	100%	100%
JP Construct Sp. z o.o. S.K.	Al. Jerozolimskie 142A, Warszawa	Usługi budowlane	0%	0%
ZJ Invest Sp. z o.o. Sp.K	ul. Modlińska 61, Warszawa	Brak działalności operacyjnej	0%	0%
ATAL Services Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	100%	100%
Temisto 9 Sp. z o.o.	ul. Piastowska 44, Kraków	Kupno i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka nie posiadała udziałów w spółkach stowarzyszonych.

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły transakcje, które miałyby wpływ na reorganizację Grupy Kapitałowej.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 21 maja 2019 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2019 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2018.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej). W skład Grupy Kapitałowej nie wchodziły sprawozdania spółek zagranicznych.

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Nowy MSSF 16 „Leasing”
Nowy standard regulujący umowy leasingu (w tym umowy najmu i dzierżawy) zawiera nową definicję leasingu.
Znaczące zmiany dotyczą leasingobiorców: standard wymaga ujęcia w bilansie dla każdej umowy leasingowej wartości „prawa do korzystania ze składnika aktywów” i analogicznego zobowiązania finansowego. Prawo do korzystania z aktywów jest następnie amortyzowane, natomiast zobowiązanie wyceniane w zamortyzowanym koszcie. W określonych sytuacjach wskazanych w standardzie zobowiązanie z tytułu leasingu podlega aktualizacji wyceny, której skutki co do zasady ujmowane są jako korekta wartości prawa do korzystania z aktywów.
Przewidziano uproszczenia dla umów krótkoterminowych (do 12 miesięcy) i aktywów o niskiej wartości. Podejście księgowe do leasingów od strony leasingodawcy jest zbliżone do zasad określonych w dotychczasowym MSR 17.

MSSF 16 wymaga dokonywania szerszego zakresu ujawnień w porównaniu do wymogów MSR 17 (dotyczy to zarówno leasingobiorcy, jak i leasingodawcy). Nowy standard zakłada możliwość zastosowania zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego oraz pewnych praktycznych rozwiązań w ramach przepisów przejściowych.

W wyniku przeprowadzonej przez Grupę analizy, na dzień zastosowania MSSF 16 po raz pierwszy, w bilansie Grupy rozpoznane zostały nowe istotne składniki aktywów, spełniające kryteria nowego standardu:

- prawo do użytkowania powierzchni biurowych, na podstawie umów najmu,
- prawa wieczystego użytkowania gruntów dotyczące nieruchomości inwestycyjnych,
- prawa wieczystego użytkowania gruntów dotyczące zapasów

Dla ww. umów/praw, Grupa jako leasingobiorca ujęła zobowiązania z tytułu leasingu wycenione w wartości bieżącej pozostałych opłat leasingowych, zdyskontowanych według krańcowych stóp procentowych Grupy oraz ujęła składniki aktywów z tytułu prawa do użytkowania w kwocie równej zobowiązaniom z tytułu leasingu.

W zależności od rodzaju leasingowanego aktywa, koszty leasingu są ujmowane w następujący sposób:

- prawo do użytkowania powierzchni biurowej oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów dotyczące nieruchomości inwestycyjnych - jest amortyzowane oraz rozpoznane zostają koszty finansowe z tytułu leasingu,

- prawo wieczystego użytkowania gruntów - tak jak dotychczas, koszty są odnoszone do zapasów (w pozycji Półprodukty i produkcja w toku) w trakcie realizacji projektu deweloperskiego.

Powyższy sposób alokacji opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynika z faktu, że prawa te dotyczą nieruchomości, na których Grupa realizuje swoje projekty deweloperskie. Dlatego bieżące opłaty z tytułu wieczystego użytkowania odnoszone są do zapasów (produkcja w toku) a następnie, wraz z kosztem sprzedaży wyrobów gotowych odnoszone są do rachunku zysków i strat w okresie, w którym dane wyroby gotowe są przekazywane klientom (w momencie rozpoznania sprzedaży).

Wobec wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w odniesieniu do gruntów, na których zrealizowano budynki mieszkalne, a w stosunku do których wydane zostało Pozwolenie na Użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2019 r., następuje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W odniesieniu do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, które nie zostały oddane do użytkowania przed dniem 1 stycznia 2019 roku, dla takich nieruchomości dniem przekształcenia będzie dzień uprawomocnienia się decyzji zezwalającej na użytkowanie budynku.

Grunty objęte wyżej opisanym przekształceniem Grupa traktuje analogicznie do tych, w stosunku do których była dotychczas użytkownikiem wieczystym, traktując opłaty przekształceniowe analogicznie do opłat z tytułu wieczystego użytkowania.

WPŁYW STANDARDU MSSF 16 NA SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY

Grupa podjęła decyzję o wdrożeniu MSSF 16 przy zastosowaniu uproszczonego podejścia tj. retrospektywnie z łącznym efektem pierwszego zastosowania niniejszego standardu ujętym w dniu pierwszego zastosowania. Pozwala to na nieprzekształcanie danych porównawczych, oraz ujęcie efektu zastosowania niniejszego standardu jako korekty bilansu otwarcia zysków zatrzymanych w dniu pierwszego zastosowania.

W wyniku przeprowadzonej analizy umów leasingowych, Zarząd Jednostki dominującej ocenił, że zastosowanie nowego standardu nie miało wpływu na prezentowane przez Grupę wyniki finansowe i nie było potrzeby korygowania bilansu otwarcia zysków zatrzymanych na dzień 1 stycznia 2019 roku.

Grupa podjęła decyzję o prezentacji aktywów z tytułu prawa do użytkowania w ramach tej samej pozycji, w ramach której przedstawione zostałyby odpowiednie bazowe składniki aktywów, gdyby były własnością leasingobiorcy (Grupy):

- prawo do użytkowania powierzchni biurowych - wykazane są w bilansie w pozycji Rzeczowe aktywa trwałe,
- prawa wieczystego użytkowania gruntów dotyczące nieruchomości inwestycyjnych - wykazane są w bilansie w pozycji Nieruchomości inwestycyjne,
- prawa wieczystego użytkowania gruntów, na których prowadzone są projekty deweloperskie – wykazane są w bilansie w pozycji Zapasy.

W związku z powyższym zostało również rozpoznane zobowiązanie z tytułu leasingu w podziale na zobowiązanie długo i krótkoterminowe.

Wdrożenie MSSF 16 ma istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ wpłynęło na wzrost sumy aktywów i zobowiązań, a tym samym na niektóre wskaźniki finansowe które odnoszą się do tych wielkości. Jednocześnie wdrożenie nowego standardu wpływa na wzrost kosztów amortyzacji i kosztów finansowych przy jednoczesnym zmniejszeniu kosztu usług (czyli kosztów najmu powierzchni biurowej prezentowanych dotychczas w kosztach sprzedaży i kosztach ogólnego zarządu) a co za tym idzie, poprawę EBITDA.

Wpływ zastosowania MSSF 16 po raz pierwszy na dzień 1 stycznia 2019 roku przedstawia poniższe zestawienie:



Aktywa	01.01.2019	korekty	31.12.2018
Aktywa trwałe	163 247	6 196	157 051
<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	8 504	1 930	6 574
<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	69 981	4 266	65 715
Aktywa obrotowe	1 861 322	132 869	1 728 453
<i>Zapasy</i>	1 620 063	132 869	1 487 194
Kapitał własny i zobowiązania	01.01.2019	korekty	31.12.2018
Kapitał własny	850 639	-	850 639
<i>Niepodzielony wynik finansowy</i>	24 750	-	24 750
Zobowiązania	1 171 930	139 065	1 032 865
Zobowiązania długoterminowe	517 081	133 405	383 676
<i>Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe</i>	350 630	133 405	217 225
<i>W tym zobowiązania z tytułu leasingu</i>	133 725	133 405	320
Zobowiązania krótkoterminowe	654 849	5 660	649 189
<i>Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe</i>	229 853	5 660	224 193
<i>Zobowiązania z tytułu leasingu – część krótkoterminowa</i>	6 307	5 660	647

Zgodnie z nowym standardem, Grupa jest zobligowana zdyskontować wszystkie przyszłe płatności, w tym wynikające z posiadania prawa do wieczystego użytkowania, wynikające z okresu na jaki to prawo jest udzielone dla poszczególnych nieruchomości (i może wynosić do 99 lat). Okres ten nie zależy od przewidywanego przez Grupę okresu, w którym Grupa będzie właścicielem prawa od wieczystego użytkowania.

W oparciu o plany dotyczące prowadzenia projektów deweloperskich na poszczególnych nieruchomościach, dla których Grupa posiada prawo wieczystego użytkowania (i dla których wyliczono i wyżej ujawniono aktywo oraz zobowiązanie tytułu leasingu ustalone zgodnie z MSSF 16 w wysokości 132 869 tys. zł), Zarząd szacuje że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności, przed przeniesieniem na klientów prawa do wieczystego użytkowania tych gruntów wynosi na dzień 1 stycznia 2019 roku 4 872 tys. zł.

- **Zmiana MSSF 9 „Instrumenty finansowe”**
Zmiana polega na dopuszczeniu kwalifikowania do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie takich instrumentów, które w przypadku wcześniejszej spłaty powodują, że jednostka otrzyma kwotę mniejszą niż suma kapitału i naliczonych odsetek (tzw. ujemne wynagrodzenie). Zmiana standardu nie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe ze względu na to, że nie wystąpiły transakcje objęte zmianami.
- **Nowa KIMSF 23 „Niepewność co do traktowania podatkowego dochodu”**
Interpretacja do MSR 12 „Podatek dochodowy” rozstrzyga podejście do sytuacji, gdy interpretacja przepisów ws. podatku dochodowego nie jest jednoznaczna i nie można definitywnie przyjąć, jakie rozwiązanie zostanie zaakceptowane przez organy podatkowe, w tym sądy. Kierownictwo powinno w pierwszej kolejności ocenić, czy jego interpretacja zostanie prawdopodobnie zaakceptowana przez organy podatkowe. Jeśli tak, należy przyjąć do sporządzania sprawozdania finansowego taką interpretację. Jeśli nie, należy uwzględnić niepewność kwot związanych z podatkiem dochodowym metodą wartości najbardziej prawdopodobnej lub wartości oczekiwanej. Grupa powinna ocenić ewentualne zmiany faktów i okoliczności wpływające na ustaloną wartość. Jeśli wartość podlega korekcie, traktuje się ją jako zmianę szacunku zgodnie z MSR 8. Nowa interpretacja nie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, gdyż Grupa nie przeprowadzała transakcji, których zmiany dotyczą.

- Zmiana MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”
Zmiana standardu uściśla, że do instrumentów finansowych innych, niż wyceniane metodą praw własności, w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach należy stosować MSSF 9 nawet jeśli instrumenty te stanowią element inwestycji netto w takiej jednostce. Nowy standard nie wpłynął na skonsolidowane sprawozdania finansowe, ponieważ Grupa nie posiada takich instrumentów finansowych.
- Zmiany MSR 12 „Podatek dochodowy”, MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”, MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć” i MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”
Mniejsze poprawki do standardów, wprowadzane w ramach corocznych zmian do standardów (cykl 2015 – 2017):
 - MSR 12: Rada MSR uściśliła sposób ujmowania podatku dochodowego będącego konsekwencją dywidend. Podatek ujmowany jest w momencie ujęcia zobowiązania do wypłaty dywidendy jako obciążenie wyniku lub pozostałych całkowitych dochodów lub kapitałów w zależności od tego, gdzie ujęto przeszłe transakcje, które wygenerowały wynik.
 - MSR 23: Doprecyzowano, że zadłużenie pierwotnie przeznaczone na finansowanie składnika aktywów, który został już ukończony, zostaje zaliczone do zadłużenia ogólnego, którego koszt może być później kapitalizowany w wartości innych aktywów.
 - MSSF 3: Rada MSR doprecyzowała, że zasady dotyczące rozliczania połączenia przedsięwzięć realizowanego etapami, w tym konieczność wyceny udziałów, dotyczą również posiadanych wcześniej udziałów we wspólnych działalnościach.
 - MSSF 11: Rada doprecyzowała, że wspólnik wspólnej działalności, niesprawujący wspólnej kontroli, w sytuacji, gdy uzyska wspólną kontrolę nad wspólną działalnością będącą przedsięwzięciem, nie powinien ponownie wyceniać udziałów w tej wspólnej działalności.
 Nowy standard nie wpłynął na skonsolidowane sprawozdania finansowe w sposób istotny, ponieważ:
 - Grupa nie jest stroną transakcji będących przedmiotem zmiany MSR 12,
 - wszystkie dostosowania składnika aktywów o istotnej wartości są finansowane przez Grupę ze środków pozyskiwanych z zewnątrz specjalnie w tym celu,
 - Grupa nie prowadzi wspólnej działalności w rozumieniu MSSF 11.
- Zmiana MSR 19 „Świadczenia pracownicze”
Zgodnie z wprowadzoną zmianą jeśli składnik aktywów lub zobowiązanie netto z tytułu programu określonych świadczeń są ponownie wyceniane w wyniku zmian, ograniczenia lub rozliczenia, jednostka powinna:
 - ustalić koszty bieżącego zatrudnienia i odsetki netto za okres po ponownej wycenie stosując założenia wykorzystane przy ponownej wycenie oraz
 - określić odsetki netto za pozostały okres na podstawie przecenionego aktywa lub zobowiązania netto.

Nowy standard nie wpłynął na skonsolidowane sprawozdania finansowe, ponieważ nie oferuje pracownikom programów określonych świadczeń po okresie zatrudnienia.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2018 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano zmian zasad rachunkowości wynikających ze zmian standardów i interpretacji obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 roku, które zostały opisane w nocie 2.3. Nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

2.7 Zmiany zasad rachunkowości przewidywane na następne okresy

- Nowy MSSF 17 „Insurance Contracts”
Nowy standard regulujący ujęcie, wycenę, prezentację i ujawnienia dotyczące umów ubezpieczeniowych i reasekuracyjnych. Standard zastępuje dotychczasowy MSSF 4.
Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później.
- Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”
Zmiana polega na wprowadzeniu nowej definicji pojęcia „istotny” (w odniesieniu do pominięcia lub zniekształcenia w sprawozdaniu finansowym). Dotychczasowa definicja zawarta w MSR 1 i MSR 8 różniła się od zawartej w Założeniach Konceptyjnych Sprawozdawczości Finansowej, co mogło powodować trudności w dokonywaniu osądów przez jednostki sporządzające sprawozdania finansowe. Zmiana spowoduje ujednoczenie definicji we wszystkich obowiązujących MSR i MSSF.
Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.
- Zmiana MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”
Zmiana dotyczy definicji przedsięwzięcia (obowiązuje dla połączeń przedsięwzięć dla których dzień przejęcia przypada w ciągu pierwszego rocznego okresu sprawozdawczego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 roku lub później oraz dla transakcji nabycia aktywów, które wystąpiły w tym okresie sprawozdawczym lub później).
- Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych zawartych w MSSF (obowiązujące w odniesieniu do okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później).
- Zmiana MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2026 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie Unii Europejskiej do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14.
- Zmiana MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”.
Zmiana dotyczy sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności)

Grupa jest w trakcie weryfikowania wpływu powyższych standardów na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym.

Według szacunków Grupy, wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 42 059 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

W okresie do 31 marca 2019 roku Spółki Grupy podpisały aneksy do umów kredytowych i umowy kredytowe, a mianowicie:

- Aneks nr 1 z dnia 04 lutego 2019 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z BGŻ BNP Paribas S.A. do umowy kredytowej nr CRD/53698/18 dotyczącej finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego w Łodzi pod nazwą „Pomorska Park etap III” na mocy którego dostosowano postanowienia umowy kredytowej do umowy cesji należności z rachunku powierniczego.
- Aneks nr 1/2019 z dnia 04 lutego 2019 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z mBank S.A. do umowy kredytowej nr 16/022/18/Z/OB dotyczącej finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Osiedle Warszawa etap II” na mocy którego zmieniono wysokość raty kredytu, dostosowując ją do kwoty ostatecznie uruchomionego kredytu.
- Aneks nr 2/2019 z dnia 04 lutego 2019 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z mBank S.A. do umowy kredytowej nr 16/064/17/Z/OB dotyczącej finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Osiedle Warszawa etap I” na mocy którego zmieniono wysokość raty kredytu, dostosowując ją do kwoty ostatecznie uruchomionego kredytu.
- Aneks nr 9 z dnia 13 marca 2019 roku do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 21 sierpnia 2015r., zawarty pomiędzy ATAL S.A. a PKO BP S.A. na mocy którego zmieniono zabezpieczenie kredytu.
- Aneks nr 2/2019 z dnia 27 marca 2019 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z mBank S.A. do umowy kredytowej nr 16/023/18/Z/OB dotyczącej finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Przystań Letnica etap I” na mocy którego wydłużono okres wykorzystania kredytu do dnia 28 czerwca 2019 roku.
- Umowa kredytowa z BGŻ BNP Paribas S.A. nr CRD/53698/18 z dnia 11 stycznia 2019 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Łodzi pod nazwą „Pomorska Park etap III” na kwotę 20 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 30 września 2020 roku
- Umowa kredytowa z ŚBS „Silesia” nr 001/19/17 z dnia 08 marca 2019 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie bieżącej działalności Spółki na kwotę 15 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR3M + marża. Uruchomienie nastąpiło jednorazowo. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 29 stycznia 2021 roku
- Umowa kredytowa z mBank S.A. nr 16/021/19/Z/OB z dnia 22 marca 2019 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Poznaniu pod nazwą „Atal Warta Towers” na kwotę 51 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 marca 2022 roku.
- Umowa kredytowa z PKO BP S.A. nr 82 1020 2313 0000 3996 0163 8584 z dnia 27 marca 2019 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Katowicach pod nazwą „Sokolska 30 Towers” na kwotę 50 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2021 roku.



W pierwszym kwartale 2019 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 31 stycznia 2019 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 6,5 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Katowicach pod nazwą Francuska Park V. Kwota była wymagalna w terminie 30 września 2019 roku.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	45 983	58 788
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	45 286	57 009
Udziały niedające kontroli	697	1 779

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	45 286	57 009
Razem	45 286	57 009

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715

Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,17	1,47
na działalności kontynuowanej	1,17	1,47



Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	45 286	57 009
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	45 286	57 009

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,17	1,47
na działalności kontynuowanej	1,17	1,47

W Grupie nie występuje działalność zaniechana, w związku z tym zysk na akcję z działalności kontynuowanej jest równy zyskowi na akcję wyliczonemu powyżej.

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu
- segment sprzedaży tkanin

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie trzech miesięcy 2019 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.



SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2019				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	232 729	1 693	51	234 473
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	232 729	1 693	51	234 473
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	58 393	990	-31	59 352
Stan na dzień 30 marca 2019				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 049 020	58 774	145	2 107 939
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 199 575	5 088	26	1 204 689

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2018				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	299 026	1 927	17	300 970
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	299 026	1 927	17	300 970
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	72 972	1 138	-76	74 034
Stan na dzień 31 marca 2018				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	1 775 739	71 834	278	1 847 851
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	998 430	2 612	26	1 001 068

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych. Ponadto objęta w 2013 roku Spółka zależna ATAL Construction Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie sprzedaży tkanin.

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018
Wynik operacyjny segmentów	59 352	74 034
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	59 352	74 034
Przychody finansowe	1 407	890
Koszty finansowe (-)	4 097	1 817
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	56 662	73 107



7. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze trzy miesiące 2019 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2019 do 31.03.2019			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	513	56 508	63 572
Zwiększenia	-	-	-	-
<i>nabycie</i>	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	513	56 508	63 572
Wartość umorzenia na początek okresu	-	495	-	495
amortyzacja za okres	-	4	-	4
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	499	-	499
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	14	56 508	63 073

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2018 do 31.12.2018			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	474	56 508	63 533
Zwiększenia	-	39	-	39
<i>nabycie</i>	-	39	-	39
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	513	56 508	63 572
Wartość umorzenia na początek okresu	-	455	-	455
amortyzacja za okres	-	40	-	40
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	495	-	495
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	495	-	495
Wartość netto na koniec okresu	6 551	18	56 508	63 077

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2019 do 31.03.2019								
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów - nabyte	Prawo użytkowania wieczystego	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość brutto na początek okresu	231	-	-	4 115	597	4 734	2 821	3	12 501
Zmiana zasad rachunkowości*	-	135	1 795	-	-	-	-	-	1 930
Wartość brutto na początek okresu po zmianie zasad rachunkowości	231	135	1 795	4 115	597	4 734	2 821	3	14 431
Zwiększenia	-	-	-	-	114	93	53	11	271
<i>nabycie</i>	-	-	-	-	114	93	53	11	271
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	33	-	-	100	-	18	-	151
<i>zbycie</i>	-	-	-	-	100	-	18	-	118
<i>inne</i>	-	33	-	-	-	-	-	-	33
Wartość brutto na koniec okresu	231	102	1 795	4 115	611	4 827	2 856	14	14 551
Wartość umorzenia na początek okresu	5			603	434	2 816	2 065	-	5 923
amortyzacja za okres	2	-	158	38	10	210	94	-	512
zmniejszenia	-	-	-	-	90	-	18	-	108
Wartość umorzenia na koniec okresu	7	-	158	641	354	3 026	2 141	-	6 327
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	7	-	158	641	354	3 026	2 141	-	6 327
Wartość netto na koniec okresu	224	102	1 637	3 474	257	1 801	715	14	8 224

*Grupa wdrożyła MSSF 16 *Leasing* od 1 stycznia 2019 roku. Wyniku zastosowania tego standardu na dzień 1 stycznia 2019 roku rozpoznano w bilansie aktywa w postaci *praw użytkowania gruntów* oraz *prawa do użytkowania powierzchni biurowych*. Aktywa te są wykazane w skonsolidowanym bilansie w pozycji *Rzeczowe aktywa trwałe*. Szczegóły dotyczące zastosowania MSSF 16 *Leasing* opisano w nocie 2.3 *Zasady rachunkowości*.

Na dzień 31 marca 2019 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2018 do 31.12.2018								
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo użytkowania wieczystego	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość brutto na początek okresu	179	-	-	3 867	715	4 712	2 867	285	12 625
Zwiększenia	122	-	-	1 336	23	300	302	3	2 086
<i>Nabycie</i>	-	-	-	161	23	300	225	3	712
<i>Inne</i>	122	-	-	1175	-	-	77	-	1 374
Zmniejszenia	70	-	-	1 088	141	278	348	285	2 210
<i>Zbycie</i>	70	-	-	736	43	278	322	-	1 449
<i>Inne</i>	-	-	-	352	98	-	26	285	761
Wartość brutto na koniec okresu	231	-	-	4 115	597	4 734	2 821	3	12 501
Wartość umorzenia na początek okresu	1	-	-	603	522	2 256	1 851	-	5 233
amortyzacja za okres	4	-	-	170	43	838	392	-	1 447
zmniejszenia	-	-	-	170	131	278	178	-	757
Wartość umorzenia na koniec okresu	5	-	-	603	434	2 816	2 065	-	5 923
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	5	-	-	603	434	2 816	2 065	-	5 923
Wartość netto na koniec okresu	226	-	-	3 512	163	1 918	756	3	6 578

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9*	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 31.03.2019	stan na dzień: 31.12.2018	stan na dzień: 31.03.2019	stan na dzień: 31.12.2018
Aktywa finansowe		257 217	213 154	257 217	213 154
Środki pieniężne	AZK	230 429	191 895	230 429	191 895
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	26 788	21 259	26 788	21 259
Pozostałe krótkoterminowe Aktywa finansowe	AZK	-	-	-	-
Zobowiązania finansowe		1 165 994	949 727	1 165 994	949 727
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	ZZK	858	967	858	967
Zobowiązania z tytułu leasingu (MSSF 16)	ZZK	120 220	-	120 220	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	449 409	424 897	449 409	424 897
Kredyty bankowe	ZZK	158 620	83 412	158 620	83 412
Pozostałe zobowiązania finansowe	ZZK	436 887	440 451	436 887	440 451

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018
Stan na początek okresu	6 388	1 683
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	506	240
Stan na koniec okresu	5 882	1 443

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018
Stan na początek okresu	1 506	1 412
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	33	44
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	119
Stan na koniec okresu	1 539	1 337



12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Prawa do Akcji serii E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 31.03.2019					
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem				193 573			
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Jurozek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
Pozostali	6 500 000	16,79%	6 500 000	16,16%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 31.12.2018					
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	Zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem				193 573			
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		



Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
Pozostali	6 500 000	16,79%	6 500 000	16,16%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2019	stan na dzień: 31.12.2018
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Razem	38 714 610	38 714 610

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.12.2018
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2019	stan na dzień: 31.12.2018
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	193 573 050	193 573 050

13. Dywidendy

W pierwszym kwartale 2019 roku zadeklarowano i wypłacono następujące dywidendy:

- W dniu 29 marca 2019 roku Spółka zależna ATAL Construction Sp. z o.o. wypłaciła jednemu udziałowcowi jakim jest Jednostka dominująca dywidendę za rok 2018 w wysokości 12 109 tys. zł.

14. Emisja i wykup papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Spółka dominująca wyemitowała następujące obligacje:

- W dniu 7 stycznia 2019 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AO o wartości 40 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.;

W okresie sprawozdawczym Spółka dominująca wykupiła następujące obligacje:

- w dniu 29 stycznia 2019 roku zostały terminowo wykupione wraz z odsetkami obligacje serii AA o wartości 4,5 mln zł. Obligacje były objęte przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.
- W dniu 26 marca 2019 roku wykupiono przed terminem połowę obligacje wraz z odsetkami serii AI i wartości 2,15 ml zł. Termin spłaty przypadał na 5 lipca 2020 roku. Obligacje były objęte przez spółę z udziałem kluczowego kierownictwa ZJ Invest Sp. z o.o.
- w dniu 28 marca 2019 roku zostały terminowo wykupione obligacje serii AB, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000095. Kwota wykupionych obligacji wynosiła 40 mln zł. Wraz z obligacjami zostały wypłacone należne odsetki.

15. Rezerwy

REZERWY	za okres: od 01.01.2019 do 31.03.2019		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	5 573	2 761	8 334
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	1 030	2 761	3 791
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	4 543	-	4 543
Zwiększenia	571	-	571
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	571	-	571
Zmniejszenia	724	33	757
Wykorzystane w ciągu roku	-	23	23
Rozwiązane ale niewykorzystane	724	10	734
Wartość na koniec okresu w tym:	5 420	2 728	8 148
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	1 090	2 728	3 818
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	4 330	-	4 330

REZERWY	za okres: od 01.01.2018 do 31.12.2018		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	3 806	3 629	7 435
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	579	3 363	3 942
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	3 227	266	3 493
Zwiększenia	2 417	616	3 033
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	2 417	616	3 033
Zmniejszenia	650	1 484	2 134
Wykorzystane w ciągu roku	-	965	965
Rozwiązane ale niewykorzystane	650	519	1 169
Wartość na koniec okresu w tym:	5 573	2 761	8 334
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	1 030	2 761	3 791
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	4 543	-	4 543

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

16. Zobowiązania warunkowe

- 1) W dniu 3 września 2013 roku ustanowiona została hipoteka umowna (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia niniejszej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań Spółki Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest Spółką zależną. Na dzień sprawozdawczy kwota hipoteki wynosi 6 mln zł. Spółka oczekuje, że obowiązek odpowiedzialności solidarnej zostanie wypełniony przez stronę trzecią i nie dojdzie do wypływu środków. W związku z powyższym nie utworzono z tego tytułu rezerwy.
- 2) W dniu 27 lutego 2018 roku w Jednostce Dominującej rozpoczęte zostały kontrole podatkowe w zakresie:

- Podatku VAT za okres styczeń 2013 spółki SPV ATAL-INVEST Sp. z o.o. SKA, której ATAL S.A. jest następcą prawnym

W zakresie podatku VAT za okres styczeń 2013 ATAL S.A. otrzymała w dniu 6 lipca 2018 roku Decyzję, w której Naczelnik Małopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego stwierdził nieprawidłowości w zakresie odliczenia podatku VAT wskazując, iż błędnie została określona podstawa opodatkowania transakcji objęcia akcji przez ATAL S.A. w SPV ATAL-INVEST Sp. z o.o. SKA w zamian za aport. Zdaniem Naczelnika Małopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego podstawą opodatkowania miała być wartość nominalna akcji, podczas gdy strony jako podstawę opodatkowania przyjęły wartość rynkową aportu odpowiadającą cenie emisyjnej akcji. Zdaniem Naczelnika Małopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego kwota nienależnie odliczonego podatku naliczonego wyniosła 8 164 tys. zł. ATAL S.A. nie zgadza się z prezentowanym przez organ skarbowy stanowiskiem i w dniu 20 lipca 2018 roku złożył odwołanie od wyżej wymienionej decyzji. Jednocześnie w dniu 25 lipca 2018 roku została złożona korekta deklaracji VAT z miesiąc styczeń 2013, w której uwzględniono wynik kontroli. W wyniku złożonej korekty kwota podatku VAT należnego i naliczonego uległa obniżeniu, jednak powstały odsetki wynikające z różnych momentów ujęcia korekty podatku naliczonego i prawa do rozliczenia korekty podatku należnego na kwotę 3 835 tys. zł. Na wniosek ATAL S.A. odsetki z tytułu zaległości podatkowej zostały rozliczone z bieżącymi należnościami z tytułu VAT. W wyniku utrzymania w mocy decyzji organu pierwszej instancji Spółka wniosła w grudniu 2018 roku skargę do WSA w Krakowie. Termin rozprawy przed WSA został ustalony na 22 maja 2019 roku.

- Podatku CIT za lata 2013-2016. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego kontrola jeszcze się nie zakończyła i Spółce dominującej nie są znane żadne zastrzeżenia.
- 3) Na dzień sprawozdawczy Grupa nie posiada zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych poręczeń.



17. Transakcje z jednostkami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
		za okres: od 01.01.2019 do 31.03.2019		stan na dzień: 31.03.2019	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	1	-	1	171 372	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	45	-	-	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	11 485	84	3	5 072	
Razem	11 486	129	4	176 444	

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
		za okres: od 01.01.2018 do 31.03.2018		stan na dzień: 31.03.2018	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	1	-	-	107 169	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	50	-	-	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	446	4	1	6 937	
Razem	447	54	1	114 106	

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązanymi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.

Zakupy od kluczowych członków kadry kierowniczej dotyczą usług obsługi budów świadczonych na rzecz spółek prowadzących roboty budowlane.

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o. , ZJ Invest Sp. z o.o., STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o. oraz Betplay International Sp. z o.o., Juroszek Apartments sp.j., które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Spółka dominująca wyemitowała oraz wykupiła w pierwszym kwartale 2019 roku obligacje objęte przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o. oraz przez spółkę z udziałem kluczowego członka kierownictwa ZJ Invest sp. z o.o. Emisje te są opisane w nocie nr 14.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.



WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	58	59
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	43	43
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes Zarządu	-	-
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	15	16
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	4	4
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	4	4
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	62	63
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	17	17
- Grzegorz Minczanowski	5	5
- Piotr Gawłowski	3	3
- Krzysztof Ciołek	3	3
- Wiesław Smaza	3	3
- Elżbieta Spyra	3	3

Ponadto zostały wypłacone odsetki z tytułu objętych obligacji Panu Zbigniewowi Juroszek w kwocie 1 285 tys. zł za rok 2018.

18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W okresie po 31 marca 2019 roku Jednostka dominująca podpisała aneksy do umów kredytowych, a mianowicie:

- Aneks nr 10 z dnia 25 kwietnia 2019r. podpisany przez Jednostkę dominującą z PKO BP S.A. do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 21 sierpnia 2015r., na mocy którego wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.
- Umowa kredytowa z mBank S.A. nr 16/028/19/Z/OB z dnia 10 kwietnia 2019 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego w Krakowie pod nazwą „Apartamenty Przybyszewskiego 64 Etap II” na kwotę 44 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 marca 2022 roku.
- Aneks nr 3 z dnia 25 kwietnia 2019r. podpisany przez Atal Construction sp. z o.o. z PKO BP S.A. do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 29 kwietnia 2016r., na mocy którego podwyższono kwotę dostępnego kredytu do 20 mln zł oraz wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.

W okresie po 31 marca 2019 roku Jednostka dominująca wyemitowała kolejne obligacje, a mianowicie:

- W dniu 26 kwietnia 2019 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AP o wartości 100 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej WIBOR6M+marża 1,90%. Obligacje nie są zabezpieczone. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem PLATAL000137.
- W dniu 17 maja 2019 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AR o wartości 58 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

W okresie po 31 marca 2019 roku Jednostka dominująca wykupiła obligacje, a mianowicie:

- W dniu 17 maja 2019 roku zostały terminowo wykupione wraz z odsetkami obligacje serii P o wartości 40 mln zł. Obligacje były notowane na rynku Catalyst.



- W dniu 17 maja 2019 roku zostały terminowo wykupione wraz z odsetkami obligacje serii AC o wartości 54 mln zł. Obligacje były objęte przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

W dniu 25 kwietnia 2019 roku zmieniona została umowa spółki ATAL Development GmbH w zakresie zmiany siedziby Spółki na Berlin oraz podwyższenia kapitału zakładowego o 25 tys. EUR do łącznej wartości 50 tys. EUR. Udziały w podwyższonym kapitale objęli ATAL S.A. (5 tys. EUR) oraz Juroszek Investments Sp. z o.o. (20 tys., EUR). Zmieniona została również struktura udziałów. W wyniku zmiany ATAL S.A. jak i Juroszek Investments Sp. z o.o. posiadają po 50% udziałów.

19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 31.03.2019				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	120	1 618 895	63 057	382	1 682 454
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	135	-	5 380	873	6 388
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	15	-	-	491	506
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	120	-	5 380	382	5 882
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	156 141	491	156 632
Wartość bilansowa zapasów	-	1 618 895	57 677	-	1 676 572
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	243 391	-	-	243 391
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	111 835	-	-	111 835

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2018				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	135	1 397 245	85 281	11 180	1 493 841
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	135	-	536	1 012	1 683
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	187	139	326
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	5 031	-	5 031
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	135	-	5 380	873	6 388
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	764 227	99	764 326
Wartość bilansowa zapasów	-	1 397 245	79 901	10 307	1 487 453
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	211 131	-	-	211 131
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	58 752	-	-	58 752

19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018	
Przychody ze sprzedaży produktów	220 765	297 137	
Przychody ze sprzedaży usług	3 056	3 816	
Przychody ze sprzedaży towarów	10 652	17	
RAZEM	234 473	300 970	

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2019				
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Segment Działalność sprzedaż tkanin	Ogółem
Cieszyn	-	130	-	130
Gdańsk (Trójmiasto)	5 154	-	-	5 154
Katowice	23 354	121	-	23 475
Kraków	51 461	-	-	51 461
Łódź	5 459	-	51	5 510
Poznań	49	242	-	291
Warszawa	82 202	-	-	82 202
Wrocław	65 050	1 200	-	66 250
Pozostałe	-	-	-	-
RAZEM	232 729	1 693	51	234 473

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2018				
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Segment Działalność sprzedaż tkanin	Ogółem
Cieszyn	-	131	-	131
Gdańsk (Trójmiasto)	30	-	-	30
Katowice	13 281	291	-	13 572
Kraków	112 832	-	-	112 832
Łódź	33 079	-	17	33 096
Poznań	12	-	-	12
Warszawa	89 842	-	-	89 842
Wrocław	49 950	1 505	-	51 455
Pozostałe	-	-	-	-
RAZEM	299 026	1 927	17	300 970



19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 31 marca 2019 roku wynosiły 341 809 tys. zł, a na 31 grudnia 2018 roku wynosiły 341 607 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 200 376 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 marca 2019 roku była o 75 208 tys. zł wyższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2018 roku i wynosiła 158 620 tys. zł. Wzrost poziomu finansowania z wykorzystaniem kredytów bankowych jest wynikiem uruchomienia transz oraz wykorzystaniem dostępnych limitów kredytowych. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów.

19.6. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 31.03.2019	Stan na dzień: 31.12.2018
Długoterminowe zobowiązania finansowe	348 436	217 225
Obligacje	232 784	216 905
Leasing	298	320
Leasing wg MSSF 16	115 354	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	209 529	224 193
Obligacje	204 103	223 546
Leasing	560	647
Leasing wg MSSF 16	4 866	-
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	557 965	441 418

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 31 marca 2019 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości 114.227 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 6.426 tys. zł, natomiast kwota 107.801 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku, oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 31.03.2019 4,3013 zł/EUR, 31.12.2018 4,3000 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych



przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 31.03.2019 4,2978 zł/EUR, 01.01. – 31.03.2018 4,1784 zł/EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2019		31.03.2018	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	234 473	54 557	300 970	72 030
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	59 352	13 810	74 034	17 718
III. Zysk/strata brutto	56 662	13 184	73 107	17 496
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	45 983	10 699	58 788	14 070
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-38 439	-8 944	44 162	10 569
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	11 488	2 673	-24 996	-5 982
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	65 485	15 237	8 621	2 063
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	38 534	8 966	27 787	6 650
	31.03.2019		31.12.2018	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	2 107 939	490 070	1 871 985	435 345
X. Aktywa trwałe	140 630	32 695	145 980	33 949
XI. Aktywa obrotowe	1 967 309	457 375	1 726 005	401 397
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 204 689	280 076	1 014 718	235 981
XIII. Zobowiązania długoterminowe	479 455	111 467	391 595	91 069
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	725 234	168 608	623 123	144 912
XV. Kapitał własny	903 250	209 995	857 267	199 364
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	903 648	210 087	858 362	199 619
XVII. Kapitał podstawowy	193 573	45 003	193 573	45 017
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,17	0,27	5,18	1,21
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,17	0,27	5,18	1,21



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	stan na dzień: 31.03.2019	stan na dzień: 31.12.2018
Aktywa trwałe	152 579	157 051
Rzeczowe aktywa trwałe	8 108	6 574
Nieruchomości inwestycyjne	58 544	65 715
Wartości niematerialne	63 073	63 077
Udziały w spółkach zależnych	17 618	17 606
Pożyczki udzielone	655	302
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 341	3 541
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe	240	236
Aktywa obrotowe	1 953 030	1 726 453
Zapasy	1 675 110	1 487 194
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	12 254	15 977
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	41 929	24 712
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-
Pożyczki udzielone	-	9 708
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	223 737	188 862
- w tym środki na rachunkach powierniczych	200 376	162 654
AKTYWA RAZEM	2 105 609	1 883 504

PASywa	stan na dzień: 31.03.2019	stan na dzień: 31.12.2018
Kapitał własny	901 156	850 639
Kapitał podstawowy	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe	343 445	343 445
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	-8	-8
Zysk/strata z lat ubiegłych	207 080	24 750
Zysk/strata z roku bieżącego	50 517	182 330
ZOBOWIĄZANIA	1 204 451	1 032 865
Zobowiązania długoterminowe	467 016	383 676
Rezerwy	4 330	4 543
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31 947	27 173
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	92	92
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	26 707	15 437
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	348 436	217 225
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	5 657	2 374
Otrzymane zaliczki na dostawy	49 847	116 832
Zobowiązania krótkoterminowe	737 435	649 189
Rezerwy	3 818	3 791
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	2 692	2 546
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	59 140	9 435
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	63 455	58 540
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	209 529	224 193
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	109 438	93 056
Otrzymane zaliczki na dostawy	287 426	224 492
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	270	276
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 667	32 860
PASYWA RAZEM	2 105 607	1 883 504



2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	223 759	300 914
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	166 913	235 741
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	56 846	65 173
Koszty sprzedaży	3 365	3 693
Koszty ogólnego zarządu	4 019	3 425
Pozostałe przychody operacyjne	827	1 068
Pozostałe koszty operacyjne	315	596
Zysk/strata z działalności operacyjnej	49 974	58 527
Przychody finansowe	13 559	845
Koszty finansowe	3 931	1 675
Zysk/strata brutto	59 602	57 697
Podatek dochodowy	9 085	11 117
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	50 517	46 580
<i>Działalność zaniechana</i>		
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej	-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	50 517	46 580
Pozostałe dochody całkowite		
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych	-	-
Dochody całkowite razem	50 517	46 580
Zysk / strata na jedną akcję w zł:		
Z działalności kontynuowanej		
Podstawowy	1,30	1,20
Rozwodniony	1,30	1,20
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej		
Podstawowy	1,30	1,20
Rozwodniony	1,30	1,20

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							
	01.01.2019 31.03.2019	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	343 401	44	-8	207 080	850 639
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	343 401	44	-8	207 080	850 639
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	50 517	50 517
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	50 517	50 517
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji		-	-	-	-	-	-	-
Połączenie spółek		-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego		-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	343 401	44	-8	257 597	901 156

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							
	01.01.2018 31.03.2018	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	316 381	44	-4	188 820	805 363
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	316 381	44	-4	188 820	805 363
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	46 579	46 579
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	46 579	46 579
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji		-	-	-	-	-	-	-
Połączenie spółek		-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego		-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	316 381	44	-4	235 399	851 942



4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	01.03.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/ strata brutto	59 602	57 697
Korekty o pozycje:	-114 035	-26 923
Amortyzacja	515	367
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych	37	28
Koszty i przychody z tytułu odsetek	876	918
Przychody z tytułu dywidend	-12 109	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej	105	-
Zmiana stanu rezerw	-64	643
Zmiana stanu zapasów	-69 226	50 585
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	-13 620	-24 581
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych	15 753	-36 529
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy	-36 304	-18 354
Inne korekty	2	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-54 433	30 774
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	11 326	165
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	-	-
Wpływy z tytułu odsetek	337	218
Wpływy z tytułu dywidend	12 109	-
Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek	9 475	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-64	-301
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych	-12	-1 008
Wydatki na nabycie krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-25 123
Udzielone pożyczki	-350	-9 150
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	32 821	-35 199
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z kredytów i pożyczek	79 205	35 649
Wpływy netto z emisji akcji	-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	40 000	22 000
Wykup obligacji, weksli, bonów	-46 650	-35 000
Spłata kredytów i pożyczek	-13 378	-10 537
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-355	-208
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	-	-
Zapłacone odsetki	-2 335	-3 011
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	56 487	8 893
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	34 875	4 468
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na początek okresu	188 862	257 400
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych</i>		
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na koniec okresu	223 737	261 868
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	200 453	170 941



5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2019		31.03.2018	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	223 759	52 064	300 914	72 017
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	49 974	11 628	58 527	14 007
III. Zysk/strata brutto	59 602	13 868	57 697	13 808
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	50 517	11 754	46 580	11 148
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-54 433	-12 665	30 774	7 365
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	32 821	7 637	-35 199	-8 424
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	56 487	13 143	8 893	2 128
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	34 875	8 115	4 468	1 069
	31.03.2019		31.12.2018	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	2 105 609	489 529	1 883 504	438 024
X. Aktywa trwałe	152 579	35 473	157 051	36 523
XI. Aktywa obrotowe	1 953 030	454 056	1 726 453	401 501
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 204 451	280 020	1 032 865	240 201
XIII. Zobowiązania długoterminowe	467 016	108 576	383 676	89 227
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	737 435	171 445	649 189	150 974
XV. Kapitał własny	901 156	209 508	850 639	197 823
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	45 003	193 573	45 017
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,30	0,30	4,71	1,10
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,30	0,30	4,71	1,10



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 21 maja 2019 roku.

Zbigniew Juroszek

Mateusz Juroszek

Mateusz Bromboszcz

Aleksandra Michalska

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sporządzający sprawozdanie

Cieszyn, 21 maja 2019 roku