



Skonsolidowany raport półroczny

GRUPY KAPITAŁOWEJ ATAL S.A.

Za okres od 01.01.2014 do 30.06.2014 roku

Cieszyn, 29 września 2014r.



I. Pismo Zarządu

Szanowni Obligatariusze,

Zarząd ATAL S.A. przekazuje skonsolidowany raport półroczny podsumowujący działalność Grupy ATAL S.A. za okres od dnia 01.01.2014r. do dnia 30.06.2014r.

Z satysfakcją prezentujemy wyniki finansowe osiągnięte w I półroczu 2014r. gdyż są one potwierdzeniem słuszności podejmowanych w okresach wcześniejszych decyzji dotyczących kierunków rozwoju Grupy ATAL S.A. Świadczą o skuteczności i umiejętności sprawniej realizacji całego procesu inwestycyjnego od zakupu gruntu poprzez budowę do sprzedaży mieszkań.

Do najważniejszych elementów, które należy uwypuklić w aspekcie oceny I półrocza 2014r. należą:

- rentowność wygenerowana na dotychczasowych projektach,
- wysoki poziom majątku własnego i kapitałów spółki,
- znaczne zaangażowanie finansowe i osobiste właściciela w prowadzenie działalności,
- własny model biznesowy (know-how) spółki w zakresie realizacji projektów mieszkaniowych,
- posiadanie w ofercie gotowych mieszkań, w standardzie poszukiwanym na rynku i atrakcyjnych lokalizacjach, ze sprzedaży których generowane są nadwyżki cash flow.

W I półroczu 2014r. Grupa ATAL S.A. uruchomiła 6 nowych projektów mieszkaniowych. W planach spółki są kolejne projekty, pod których realizację Grupa posiada już własne grunty.

Grupa ATAL S.A. notuje stały wzrost sprzedaży mieszkań i realizuje zakładane plany na bieżący rok. Po 6 miesiącach 2014 roku nabywców w inwestycjach firmy znalazło 571 mieszkań w stosunku do 492w analogicznym okresie ubiegłego roku, który był rekordowy w historii – sprzedano wtedy łącznie 1301 mieszkań.

W okresie I półrocza Grupa ATAL SA zakupiła 6 nowych gruntów pod nowe inwestycje w Krakowie i Warszawie za łączną kwotę przekraczającą 100 mln, zł. co zostało sfinansowane z wypracowanych nadwyżek finansowych oraz emisją obligacji.

Działalność Grupy ATAL została doceniona przyznaniem w I półroczu 2014r. tytułów: „Polski Herkules” oraz "Gazeta Biznesu".

Na koniec pragniemy serdecznie podziękować za okazane zaufanie i zainteresowanie obligacjami wyemitowanymi przez ATAL S.A. w I półroczu 2014r. i zapewnić że wyniki finansowe osiągnięte w całym 2014 roku. będą bardzo dobre.



.....
Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu ATAL S.A.