



Szanowni Państwo,

W zeszłym roku ATAL zdecydowanie umocnił swoją pozycję wśród czołowych firm deweloperskich notowanych na warszawskiej GPW. Spółka rozszerzyła swoją działalność o dwa duże – i niezwykle perspektywiczne – miasta. W drugiej połowie 2016 roku ATAL uruchomił pierwszą inwestycję w Trójmieście, a następnie w Poznaniu. Tym samym ATAL jest teraz obecny w siedmiu największych aglomeracjach w Polsce: Krakowie, Warszawie, Wrocławiu, Katowicach, Łodzi oraz Trójmieście i Poznaniu.

W zeszłym roku spółka zakontraktowała rekordowe 2 436 mieszkań – po uwzględnieniu rezygnacji. Oznacza to wzrost o 44% rok do roku. Poprawa wyników sprzedaży dotyczyła każdego obsługiwanego rynku. Co więcej, w kontraktacji zaczynają być widoczne lokale z nowych rynków – Trójmiasta i Poznania. ATAL w zeszłym roku nie tylko przekroczył próg 2 000 mieszkań, ale również potwierdził swoją wysoką pozycję w sektorze deweloperskim. Co więcej, spółka – obok wysokich wzrostów – nieprzerwanie wypracowuje bardzo wysoką marżę brutto, która wyniosła w 2016 roku 27%. ATAL pod tym względem pozostaje liderem rentowności spośród wszystkich giełdowych deweloperów.

Wysokie wyniki sprzedaży w połączeniu z dobrą kondycją na rynku nieruchomości przyczyniły się do uruchomienia kolejnych projektów mieszkaniowych. W 2016 roku ATAL wprowadził do sprzedaży aż 21 projektów obejmujących 2 875 lokale. Co więcej, przeznaczył na zakup nowych gruntów ponad 93 mln złotych. Spółka zakupiła łącznie 7 działek w miastach, gdzie prowadzi dotychczasową działalność – Warszawa, Kraków, Łódź, Wrocław i Trójmiasto. Zsumowany potencjał PUM tych gruntów to ponad 122 tys. mkw.

Rozwój oferty oraz rozbudowa banku ziemi skłoniły spółkę do pozyskania dodatkowego kapitału i dywersyfikacji finansowania, który pozwoli na dalszy dynamiczny wzrost skali działalności. W listopadzie zeszłego roku Zarząd przyjął program emisji obligacji, na mocy którego ATAL w dniu 15 grudnia 2016 r. wyemitował dwuletnie obligacje serii W na kwotę 60 mln zł, oprocentowane na 1,9%. W dniu 10 marca 2017 roku dokument został zaktualizowany, co pozwoli na pozyskanie do 40 mln zł w ramach kolejnej emisji. Spółka wyróżnia się bezpiecznym modelem finansowym oraz konserwatywną strukturą bilansu, co pozwala pozyskać dodatkowy kapitał na preferencyjnych warunkach.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



Konsekwentnie realizowana strategia przekłada się na osiągnięte przez spółkę wskaźniki ekonomiczne. Wyniki finansowe w 2016 roku potwierdzają efektywność wypracowanego modelu biznesowego, jak i potencjał rozwojowy spółki. ATAL w 2016 r. osiągnął 506,8 mln zł skonsolidowanych przychodów, czyli o 123,4% więcej niż przed rokiem. Spółka w zeszłym roku wypracowała 93,1 mln zł zysku netto – wzrost o 97% rdr. Na poziomie jednostkowym wynik netto wyniósł aż 117,4 mln zł, czyli o 139% więcej rdr. Różnice w zysku netto w raporcie jednostkowym i skonsolidowanym są wynikiem transakcji między spółkami wchodzącymi w skład grupy kapitałowej.

ATAL zamierza regularnie dzielić się z akcjonariuszami wypracowanym wynikiem. W zeszłym roku została wypłacona dywidenda w wysokości 0,61 zł na akcję, co łącznie dało kwotę 23,6 mln zł. Dywidenda wyniosła 50% skonsolidowanego zysku netto Grupy z 2015 roku. Co więcej, Zarząd rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu nową politykę dywidendy, która pozwoli wypłacić 70% wypracowanego skonsolidowanego zysku netto, przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej za rok 2016 oraz w kolejnych latach między 70% a 100% skonsolidowanego zysku netto za dany rok obrotowy.

Podstawowym celem działalności ATAL pozostaje realizacja projektów mieszkaniowych, zapewniających odpowiedni poziom rentowności. Zarówno obecnie prowadzone inwestycje, jak i projekty planowane do uruchomienia w 2017 roku odznaczają się wysoką marżowością, z uwagi na atrakcyjnie zakupione grunty i utrzymywanie stałego reżimu kosztowego.

Z wyrazami szacunku

Zbigniew Juroszek

Prezes Zarządu

*Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu*