



*Szanowni Państwo,*

Ostatni rok był bardzo ważnym okresem w rozwoju działalności ATAL S.A. Dynamiczny rozwój ATAL S.A., przejawiający się zarówno w zwiększoną skalą działalności jak i poziomem sprzedaży skłonił Zarząd do podjęcia decyzji o pozyskaniu dodatkowego kapitału na dalszy rozwój poprzez emisję nowych akcji.

W dniu 15 czerwca 2015 roku akcje ATAL S.A. zadebiutowały na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Pozyskane środki z nowej emisji pozwoliły na zwiększenie skali działalności zarówno poprzez zakupy nowych gruntów jak i realizację kolejnych projektów. Obok zakupów gruntów na rynkach gdzie Spółka jest już obecna, podjęto decyzje o zakupie gruntów w Poznaniu i Gdańsku, gdzie aktualnie przygotowywane są realizacje nowych projektów. W 2015 roku Spółka wydała na nowe grunty ponad 160 mln zł.

W 2015 roku Spółka rozpoczęła realizację 19 nowych projektów, oraz wprowadziła do sprzedaży 13 projektów we wszystkich miastach, w których prowadzi swoją działalność. Dzięki poszerzeniu oferty o nowe projekty Spółka osiągnęła w 2015 roku rekordowy poziom sprzedaży 1690 mieszkań (umowy deweloperskie), co stanowi o 597 więcej niż w 2014 roku (1093 umów) i o 391 więcej niż w najlepszym do tej pory 2013 roku (1299 umów). Sprzedaż przez cały miniony rok była stabilna i utrzymywała się na podobnym poziomie. Najlepszym miesiącem był grudzień, w którym podpisano 172 umowy deweloperskie. Jeżeli chodzi o rozkład na poszczególne rynki to podobnie jak w poprzednich latach największą sprzedaż uzyskano na rynku krakowskim gdzie podpisano łącznie 645 umów. Na drugim miejscu uplasował się Wrocław, gdzie sprzedano 435 lokali. W Warszawie sprzedaż w 2015 roku osiągnęła największy wynik w historii firmy – nabywców znalazły 273 lokale. Spółka utrzymuje również silną pozycję w Łodzi i Katowicach, gdzie sfinalizowano odpowiednio 199 i 138 transakcji.

W roku 2015 podjęte zostały również działania zmierzające do uproszczenia struktury grupy kapitałowej celem uzyskania efektu synergii poprzez zmniejszenie łącznych kosztów funkcjonowania łączących się spółek, zwiększenie efektywności prowadzonej działalności oraz lepsze wykorzystanie zasobów.

W ocenie Zarządu wyniki finansowe ATAL S.A. w 2015 roku należy ocenić pozytywnie, zarówno w porównaniu do okresów poprzednich jak również w kontekście dalszych planów rozwoju. Rok 2015 potwierdził zarówno efektywność wypracowanego modelu biznesowego jak i potencjału rozwojowego spółki. Spółka dzięki bezpiecznemu modelowi finansowemu, konserwatywnej strukturze bilansu nie miała problemów z finansowaniem nowych projektów oraz zakupów nowych gruntów.

Podstawowym celem działalności ATAL S.A jest realizacja projektów mieszkaniowych, zapewniających odpowiedni poziom wypracowanej marży. Zarówno obecnie prowadzone inwestycje jak i projekty planowane do uruchomienia w 2016 roku odznaczać się będą wysoką marżowością z uwagi na atrakcyjnie zakupione grunty i utrzymywanie stałego reżimu kosztowego.

*Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu*