

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ**  
**„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap IV” ŁÓDŹ**  
**(mieszkanie w standardzie deweloperskim)**

| <b>I. LOKAL MIESZKALNY</b> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | <b>Ściany zewnętrzne</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>KONSTRUKCJA</b></li> <li>a) bloczki silikatowe; beton komórkowy, elementy żelbetowe<br/> <b>UWAGA:</b> Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne.</li> <li>• <b>OCIEPLENIE ścian:</b></li> <li>b) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikonowo-silikatowy lub tynk mozaikowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| 2                          | <b>Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>KONSTRUKCJA</b><br/> bloczki silikatowe i/lub elementy żelbetowe<br/> <b>UWAGA:</b> Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów.</li> <li>• <b>WYKOŃCZENIE</b><br/> tynki gipsowe jednowarstwowe maszynowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalne okładzina z płyt g-k</li> </ul>                                                                                    |
| 3                          | <b>Dach</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stropodachy wykonane na konstrukcji żelbetowej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4                          | <b>Wykończenie sufitów</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki gipsowe jednowarstwowe maszynowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz pomieszczenia WC i łazienki – sufity surowe); zabudowy g-k w miejscach występowania zaniżenia wysokości pomieszczenia instalacjami</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                          | <b>Podłoża pod posadzki</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• warstwa wykończeniowa (dobierana i wykonywana indywidualnie przez właściciela mieszkania) gr. do 2 cm,</li> <li>• jastrych cementowy zatarty na gładko gr. 5 cm, dylatowany, zbrojony</li> <li>• folia PE</li> <li>• styropian EPS 80</li> <li>• styropian akustyczny EPS T</li> <li>• folia paroizolacyjna</li> <li>• płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji<br/> <b>UWAGA.</b> W pomieszczeniach mokrych na jastrychu pod terakotą stosować folie w płynie (informacja dla przyszłych Lokatorów / Nabywców jeśli będą wykonywać wykończenie posadzek indywidualnie).</li> </ul> |
| 6                          | <b>Stolarka drzwiowa</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi wejściowe do mieszkań – firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą stalową, symetryczną FD, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie minimum II klasy normy europejskiej RC2. Izolacyjność akustyczna R/A1R min. 35dB , w obrębie przedsionków p-poż dodatkowo o odporności ogniowej EI 30</li> <li>• drzwi wejściowe do budynku– aluminiowe lub stalowe, szklone</li> </ul>                                                                                                                             |

**„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap IV” ŁÓDŹ**

|    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                 | szkłem bezpiecznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7  | <b>Stolarka okienna</b>                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• profile PVC o prostym przekroju profilu (nie wyoblonym) z wypełnieniem ze szkła zespolonego dwukomorowego.</li> <li>• współczynnik przenikania ciepła <math>U_w &lt; 1,1 \text{ W/K} \cdot \text{m}^2</math>.</li> <li>• okucia obwiedniowe rozwieralno – uchylne w drugiej klasie antywłamaniowości,</li> <li>• w oknach posiadających wyjścia do ogródków zorganizowanych na dachu zielonym (piętro +1) okna zestawione kompaktowo z systemowymi roletami zewnętrznymi (zwijanymi, aluminiowymi z kasetą ocieploną, roleta sterowana elektrycznie), należy zwrócić uwagę przy montażu rolety na lokalizację nawiewników, który powinien umożliwiać jej całkowite otwarcie</li> <li>• nawiewniki ściennie szpaletowe Darco NL110 o wydajności max. 30m<sup>3</sup>/h lub równoważne</li> <li>• W miejscach gdzie okna schodzą do poziomu posadzki przewidziane profile poszerzeniowe o odpowiedniej wysokości.</li> <li>• okna tarasowe na poziomie +5 z progiem /podokiennikiem wys. 6cm licząc od poziomu wykończonej posadzki,</li> <li>• okna posiadające podokienniki poniżej 85cm należy wyposażyć w balustradę szklaną przezierną, wykonaną ze szkła bezpiecznego, klejonego warstwowo. Od poziomu wykończonej posadzki do poziomu balustrad balkonowych (poręcz na tym samym poziomie) min. 110cm.</li> <li>• izolacyjność akustyczna okien R'A2 od 35 do 40dB – wg zestawień stolarki</li> </ul> |
| 8  | <b>Parapety wewnętrzne</b>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• parapety z aglomarmuru lub kamienne grubości od 2 cm do 3 cm – dotyczy okien, których parapet jest na wysokości 110cm od poziomu posadzki</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | <b>Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> <li>– w łazience: odbiorników lub zakończone w licu zabudowy pionu,</li> <li>– w kuchni: podejściem pod odbiornik</li> </ul> </li> <li>• woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego;</li> <li>– łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego</li> </ul> </li> <li>• W miejscu montażu baterii i armatury w pomieszczeniach mieszkalnych i usługowych należy zamontować metalowe płytki montażowe podłączone do instalacji połączeń wyrównawczych (instalacja połączeń wyrównawczych wg pw instalacji elektrycznych).</li> <li>• Woda do podlewania ogródków lokatorskich (zawory mrozo odporne ze złączką do węża umieszczone we wnękach w elewacji ok. 0,5m nad terenem, z dostępem przez drzwiczki rewizyjne) doprowadzona będzie z mieszkań spod zlewu w kuchni. Na każdym takim podejściu będzie przewidziana rezerwa na wodomierz z armaturą odcinającą oraz na każdym zaworze ze złączką - zawór antyskażeniowy typ HA. Spust wody na okres zimowy z instalacji podlewania zieleni - ręczny.</li> </ul>                                                                                           |
| 10 | <b>Ogrzewanie</b>                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Węzeł cieplny – zasilanie przez VEOLIA Energia Łódź S.A.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap IV” ŁÓDŹ**

|    |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>grzejniki wodne, stalowe wraz z dostarczeniem głowic termostatycznych</li> <li>grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | <b>Instalacja elektryczna</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym</li> <li>instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką,</li> <li>do kuchenki 400V – punkt zakończony kostką</li> <li>w mieszkaniach tablice mieszkaniowe natynkowe</li> <li>opomiarowanie indywidualne</li> <li>zasilanie przez operatora z grupy kapitałowej TEENERG</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | <b>Wentylacja</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>mechaniczna wywiewna</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | <b>Instalacja teletechniczna</b>                        | <p>telefoniczna, TV, internetowa – wybudowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2012 poz. 1289 (dostępni operatorzy: ORANGE POLSKA S.A., TOYA Sp. z o.o. ),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>doprowadzone okablowanie do TT umożliwiające podłączenie telewizji kablowej i naziemnej</li> <li>doprowadzone okablowanie do TT umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu</li> <li>Jedno gniazdo RTV-SAT w salonie</li> <li>Dodatkowo jedno gniazdo RTV w największej sypialni</li> <li>Jedno gniazdo RJ45 w salonie i każdej sypialni</li> </ul> |
| 14 | <b>Instalacja domofonowa</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>aparat naścienny - Unifon</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15 | <b>Tarasy</b>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li> płyty ceramiczne na wspornikach</li> <li>hydroizolacja,</li> <li>papa samoprzylepna</li> <li>kliny spadkowe z polistyrenu XPS</li> <li> płyty PIR</li> <li>paraizolacja / hydroizolacja</li> <li> płyta żelbetowa wg. projektu konstrukcji</li> <li> tynk gipsowy / wełna mineralna + tynk cienkowarstwowy na siatce</li> <li>odwodnienie tarasów – wpust tarasowy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16 | <b>Balkony, loggie, tarasy</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li> płyty ceramiczne na wspornikach</li> <li>balkon wyposażony w 1 sztukę gniazda 230 V i 1 sztukę punktu oświetleniowego wraz z montażem oprawy, załączanie z łącznika oświetlenia umieszczonego w mieszkaniu</li> <li>odwodnienie balkonów – powierzchniowe / wpust w posadzce</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17 | <b>Balustrady</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>na balkonach, loggiach i tarasach balustrady żelbetowe lub metalowe – ocynkowane, malowane proszkowo, wypełnione panelami z szyby bezpiecznej lub wypełnienia metalowe</li> <li>w ogródkach przynależnych do mieszkań ogrodzenie panelowe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18 | <b>Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> <li>ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej, ściany murowane lub żelbetowe.</li> <li>Komórki lokatorskie w części mieszkalnej objęta zostanie wentylacją mechaniczną wywiewną w ilości min 0,5-1,0 wymian na godzinę. Powietrze wywiewane będzie poprzez zawory</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## „APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap IV” ŁÓDŹ

|                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                         | <p>wywiewne, podłączone do wspólnych pionów wentylacyjnych prowadzonych w szachtach w komórkach lokatorskich. Wywiew powietrza realizowany będzie poprzez wentylatory dachowe. Napływ powietrza z sąsiednich stref poprzez nawietrzaki okienne, nieszczelności oraz z korytarzy wyposażonych w okna. Wentylacja pracować będzie w sposób ciągły.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja elektryczna oświetleniowa tylko w części wspólnej</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| 19                                                              | <b>Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> <li>• ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej, ściany murowane lub żelbetowe.</li> <li>• instalacja elektryczna oświetleniowa (oprawa oraz włącznik oświetlenia)</li> <li>• wentylacja nawiewno - wywiewna</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>II. Garaż</b>                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                               | <b>Ściany zewnętrzne</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                               | <b>Ścianki wewnętrzne</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3                                                               | <b>Płyta posadzkowa</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4                                                               | <b>Strop garażu</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                                               | <b>Pomieszczenia techniczne</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe</li> <li>• ściany bez tynków</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6                                                               | <b>Instalacje</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja siłowa</li> <li>• instalacja uziemień</li> <li>• instalacja CCTV</li> <li>• instalacja domofonowa</li> <li>• instalacje detekcji CO</li> <li>• instalacja SSP</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>• kanalizacja sanitarna podstropowa (tranzyt)</li> <li>• kanalizacja deszczowa podstropowa (tranzyt)</li> <li>• odwodnienie posadzki wraz z separatorem</li> <li>• instalacje wody bytowo - gospodarczej</li> <li>• instalacja hydrantowa</li> <li>• instalacje grzewcze – co i ct (tranzyt)</li> </ul> |
| 7                                                               | <b>Bramy garażowe</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• uchylne, zdalnie sterowane</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8                                                               | <b>Miejsca parkingowe wewnętrzne</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• miejsca parkingowe zlokalizowane na płycie garażu (na Poziomie -1 i na Poziomie 0)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE</b> |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                               | <b>Ściany wewnętrzne i sufity</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk gipsowy wzmocniony</li> <li>• malowanie farbą emulsyjną / akrylową , w klatkach</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## „APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap IV” ŁÓDŹ

|                             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                                         | <p>schodowych, na korytarzach i w pomieszczeniach technicznych zmywalną</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>okładziny ściennie z płyt laminowanych wieszane na wieszakach meblowych</li> <li>sufity podwieszane miejscowo w korytarzach</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                           | <b>Posadzki, schody</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>płytki gresowe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3                           | <b>Instalacja oświetleniowa</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                           | <b>Winda osobowa</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>dźwig osobowy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.                          | <b>Wentylacja bytowa klatki schodowej</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Grawitacyjne oddymianie klatki schodowej z funkcją przewietrzania, sterowanie z systemu SSP</li> <li>Napływ powietrza kompensacyjnego do przestrzeni klatki schodowej za pomocą nawietrzaków okiennych lub ściennych. Dla klatek schodowych bez okien poprzez kanał kompensacyjny lub nawietrzaki ściennie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6                           | <b>Wentylacja bytowa korytarzy w części mieszkalnej</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wentylacja mechaniczna wywiewna w ilości 0,5-0,7 wymian na godzinę. Powietrze wywiewane poprzez zawory wywiewne, połączone do wspólnych pionów wentylacyjnych prowadzonych w szachtach na korytarzach.</li> <li>Część korytarzy wentylowane będzie pośrednio; wywiew powietrza poprzez komórki lokatorskie zlokalizowane na piętrach mieszkalnych.</li> <li>Wywiew powietrza realizowany będzie poprzez wentylatory dachowe</li> </ul>                                                                                                                                                |
| 7.                          | <b>Wentylacja mieszkań</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>mechaniczna wywiewna</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>IV. TEREN ZEWNĘTRZNY</b> |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                           | <b>Elementy małej architektury</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ławki, kosze na śmieci; urządzenia placu zabaw</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                           | <b>Ogrodzenie terenu</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Teren częściowo ogrodzony od strony wschodniej i zachodniej. Ogrodzenie istniejące współdzielone z sąsiadami</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                           | <b>Miejsca parkingowe zewnętrzne</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonane z ażurowych płyt betonowych np. typu EKO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4                           | <b>Ogródki</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>do części mieszkań najniższej kondygnacji mieszkalnej przynależać będą wydzielone, ogrodzeniem panelowym. Ogródki z przeznaczeniem do wyłącznego korzystania przez właściciela mieszkania, do którego przylega ogródek. W części ogródka wydzielony taras na gruncie z płyty tarasowej lub kostki betonowej na podsypce. W ogródkach zlokalizowanych na płycie garażu, aby zapobiec uszkodzeniu warstw izolacyjnych dopuszcza się nasadzanie wyłącznie roślin zadarniających, o niewielkim ukorzenianiu się np. trawa, rozchodniki, mchy, barwinki, jałowce okrywowe, irga</li> </ul> |

Wysokości mieszkań podawane od wykończonej posadzki do sufitu

Kondygnacja +1: 267/269 cm ; lokalne obniżenia do 242 cm

Kondygnacja +2: 267/269 cm ; lokalne obniżenia do 242 cm

Kondygnacja +3: 267/269 cm ; lokalne obniżenia do 242 cm

Kondygnacja +4: 263/267/269 cm ; lokalne obniżenia do 238 cm

Kondygnacja +5: 267/269 cm ; lokalne obniżenia do 242 cm

Kondygnacja +6: 267/269 cm ; lokalne obniżenia do 242 cm

Kondygnacja +7: 267/269 cm ; lokalne obniżenia do 242 cm

**W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.**