



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„Stan wykończony”
„Apartamenty Przybyszewskiego 64 Etap III”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none">• 10 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none">• niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekkiej mokrej mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub elewacja wentylowana: wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty elewacyjne
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych• posadzka z płytek gresowych• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. MIESZKANIA.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
		<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu na wybrany kolor z oferty• łazienka i wc wykończona zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu, malowane• w łazienkach i pomieszczeniach WC tynki gipsowe bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu lub wykonane w lekkiej zabudowie z płyt gipsowo – kartonowych, malowany



3.	Posadzki.	<ul style="list-style-type: none">• podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub posadzki anhydrytowe• wykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozmieszczenie zgodne z ustalonym rzutem)
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.1 W/m²K• nawietrzaki okienne, ściennie lub szpaletowe• rolety zewnętrzne w oknach na poziomie parteru
5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• kamienne lub z konglomeratu
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego• drzwi do łazienki, WC, kuchni i garderoby z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego
7.	Balkony/Taras.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt tarasowych lub desek kompozytowych• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy w łazience wraz z montażem
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników zakończona zaślepką (zlewozmywak/zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki- podejście zakończone zaślepką;• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki – zakończenie zaworem ¾"• podejścia w kuchni i w łazience natynkowe (niezakuwane w ścianie)
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne• dzwonek przy wejściu do lokalu• na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo



		<ul style="list-style-type: none">w łazienkach/WC:<ul style="list-style-type: none">- instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego- gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none">okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none">okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none">gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w saloniegniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie (bez osprzętu)gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none">aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.		
1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne lub silikatowe
2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne lub silikatowe
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepylącadrzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none">wydzielone ściankami działowymi z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe;Posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa
7.	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none">w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnegoinstalacja wentylacji mechanicznej i oddymiania garażuinstalacja systemu detekcji CO i LPGinstalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowyminstalacja monitoringu (wjazdu do garażu podziemnego)
8.	Miejsca postojowe na platformach samochodowych	<ul style="list-style-type: none">system parkujący na poziomonajeżdżalnych platformach, przeznaczony do niezależnego parkowania na dwóch poziomach, z zagłębieniem, dla dwóch lub czterech pojazdów.poziom dolny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 180cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg



		<p>(maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg).</p> <ul style="list-style-type: none">• poziom górny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 150cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg (maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg).• Wysokość między platformami h=185cm.• miejsca pojedyncze szerokość platformy w świetle 250cm• miejsca podwójne szerokość platformy w świetle 500cm• wymiary typowego pojazdu w cm (wymiar nie uwzględnia żadnych elementów dodatkowych takich jak: anteny, relingi dachowe, bagażniki dachowe, haki holownicze itp.) <p>Wymiary (standardowy samochód osobowy)</p> <p>*Przy szerokości platformy 250 cm **Całkowita wysokość samochodu wraz z relingami dachowymi i uchwytem anteny nie może przekroczyć podanej tutaj maks. wysokości pojazdu!</p>
9	Miejsca postojowe w garażu podziemnym	<ul style="list-style-type: none">• wymiary miejsc postojowych zgodne z obowiązującymi przepisami

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.