



**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ**  
**„Standard deweloperski”**  
**„Apartamenty Przybyszewskiego 64 Etap III”**

<b>I. BUDYNEK.</b>		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li><li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> <b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b> ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none"><li>• niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą</li></ul>
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• elewacja w technologii lekkiej mokrej mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub elewacja wentylowana: wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty elewacyjne</li></ul>
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych</li><li>• posadzka z płytek gresowych</li><li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
<b>II. MIESZKANIA.</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li><li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> <b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b> ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
		<ul style="list-style-type: none"><li>• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – ściany surowe); malowane 1 raz na biało farbą gruntującą lub surowe</li></ul>
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe); malowane 1 raz na biało farbą gruntującą lub surowe; bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu</li></ul>
3.	Podłóża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none"><li>• podłóża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub posadzki anhydrytowe</li></ul>
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.1 W/m<sup>2</sup>K,</li><li>• nawietrzaki okienne, ścienne lub szpaletowe</li><li>• rolety zewnętrzne w oknach na poziomie parteru</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>kamienne lub z konglomeratu</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li></ul>
7.	Balkony/Tarasy.	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt tarasowych lub z desek kompozytowych</li><li>balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym</li></ul>
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>mechaniczna wywiewna</li></ul>
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	<ul style="list-style-type: none"><li>z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC</li><li>grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li><li>grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)</li></ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu).	<ul style="list-style-type: none"><li>kanalizacja: podejścia pod urządzenia</li><li>woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>instalacja wodno-kanalizacyjna natynkowa</li></ul>
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>gniazda 230 V</li><li>instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką</li><li>tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne</li><li>dzwonek przy wejściu do lokalu</li><li>w pomieszczeniach nietynkowanych instalacja bez wkuwania puszek, prowadzona po ścianie</li><li>na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo</li></ul>
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li></ul>
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie</li><li>gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie (bez osprzętu)</li><li>gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych</li></ul>
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu</li></ul>
<b>II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.</b>		
1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

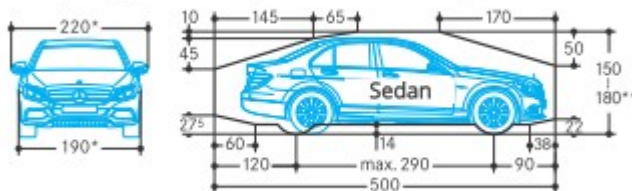
REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl

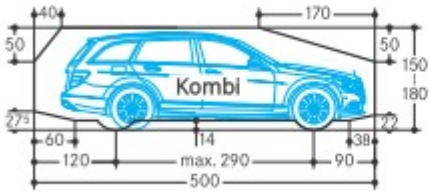


2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą</li> </ul>
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li> </ul>
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wydzielone ściankami działowymi z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe;</li> <li>• Posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa</li> </ul>
7.	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej i oddymiania garażu</li> <li>• instalacja systemu detekcji CO i LPG</li> <li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li> <li>• instalacja monitoringu (wjazdu do garażu podziemnego)</li> </ul>
8.	Miejsca postojowe na platformach samochodowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• system parkujący na poziomonajeżdżalnych platformach, przeznaczony do niezależnego parkowania na dwóch poziomach, z zagłębieniem, dla dwóch lub czterech pojazdów.</li> <li>• poziom dolny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 180cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg (maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg).</li> <li>• poziom górny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 150cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg (maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg).</li> <li>• Wysokość między platformami <math>h=185\text{cm}</math>.</li> <li>• miejsca pojedyncze szerokość platformy w świetle 250cm</li> <li>• miejsca podwójne szerokość platformy w świetle 500cm</li> <li>• wymiary typowego pojazdu w cm (wymiarzy nie uwzględniają żadnych elementów dodatkowych takich jak: anteny, relingi dachowe, bagażniki dachowe, haki holownicze itp.)</li> </ul>

■ Wymiary (standardowy samochód osobowy)





		 <p>*Przy szerokości platformy 250 cm</p> <p>**Całkowita wysokość samochodu wraz z relingami dachowymi i uchwytem anteny nie może przekroczyć podanej tutaj maks. wysokości pojazdu!</p>
9	Miejsca postojowe w garażu podziemnym	<ul style="list-style-type: none"><li>wymiary miejsc postojowych zgodne z obowiązującymi przepisami</li></ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***