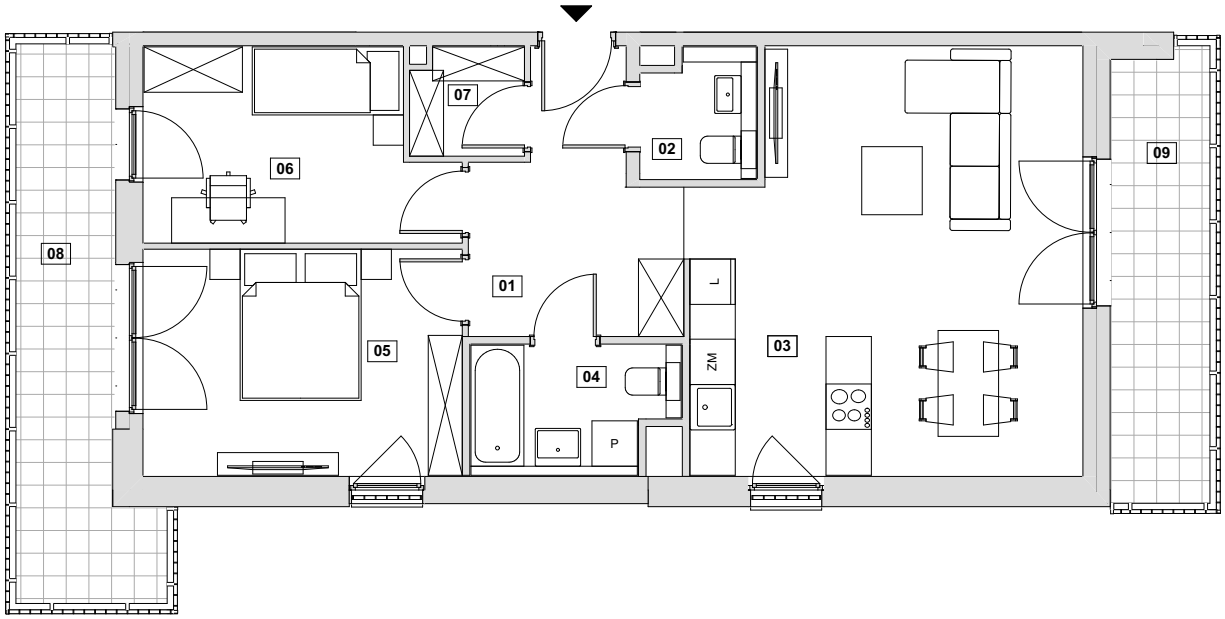
**BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI PRZY ULICY SYCOWSKIEJ WE WROCŁAWIU**
Wrocław, ul. Sycowska
925, 927, 920, 972, 746, 749 (14/9, 14/11, 13/8, 33/2, AR-19, 126, 127/3 AR-14)

**atal.pl**
e-mail:dokwroclaw@atal.pl
telefon: 609 132 028
biuro sprzedaży: 50-424 Wrocław, ul. Krakowska 35/1

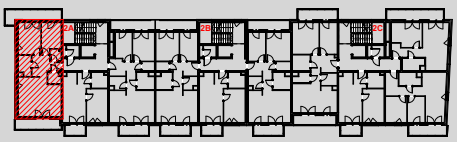
SYCOWSKA
ATAL




## BUDYNEK 2

Mieszkanie trzypokojowe — PIĘTRO 2

| **MIESZKANIE 2.A.2.10** | | **[m²]** |
|---|---|---|
| 01 | PRZEDPOKÓJ | 8,22 |
| 02 | WC | 2,45 |
| 03 | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 27,59 |
| 04 | ŁAZIENKA | 4,34 |
| 05 | POKÓJ 1 | 12,58 |
| 06 | POKÓJ 2 | 9,73 |
| 07 | GARDEROBA | 2,10 |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | | **67,01 m²** |
| 08 | BALKON 1 | 10,49 |
| 09 | BALKON 2 | 7,73 |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
4. Okno osadzone na wysokości min. 14cm, maks. 37cm od posadzki. Okno z nieotwieralną częścią (typu fix) do wysokości min. 110cm od poziomu posadzki w pomieszczeniu.