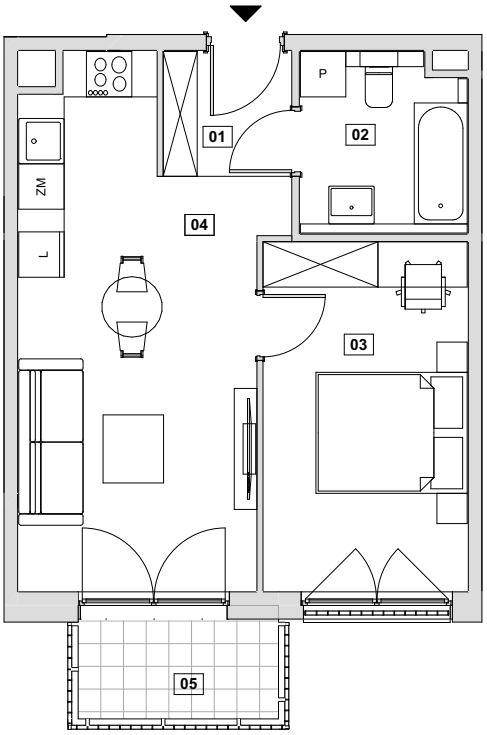
**BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI PRZY ULICY SYCOWSKIEJ WE WROCŁAWIU**
Wrocław, ul. Sycowska
925, 927, 920, 972, 746, 749 (14/9, 14/11, 13/8, 33/2, AR-19, 126, 127/3 AR-14)

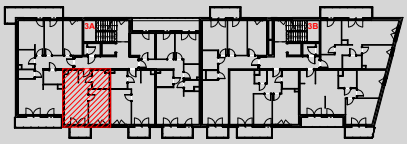
**atal.pl**
e-mail:dokwroclaw@atal.pl
telefon: 609 132 028
biuro sprzedaży: 50-424 Wrocław, ul. Krakowska 35/1

SYCOWSKA
ATAL




## BUDYNEK 3

| Mieszkanie dwupokojowe | | PIĘTRO 2 |
|---|---|---|
| **MIESZKANIE 3.A.2.11** | | **[m²]** |
| 01 | PRZEDPOKÓJ | 2,81 |
| 02 | ŁAZIENKA | 5,08 |
| 03 | POKÓJ 1 | 12,46 |
| 04 | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 20,31 |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | | **40,66 m²** |
| 05 | BALKON | 3,46 |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
4. Okno osadzone na wysokości min. 14cm, maks. 37cm od posadzki. Okno z nieotwieralną częścią (typu fix) do wysokości min. 110cm od poziomu posadzki w pomieszczeniu.