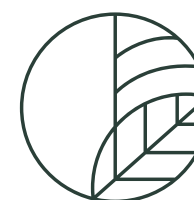




Zakątek
Dąbie



Zakątek
Dąbie



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

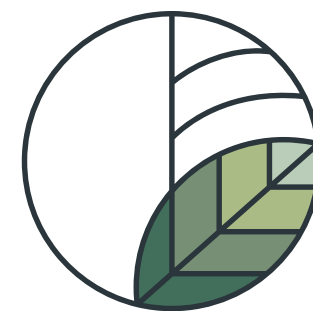
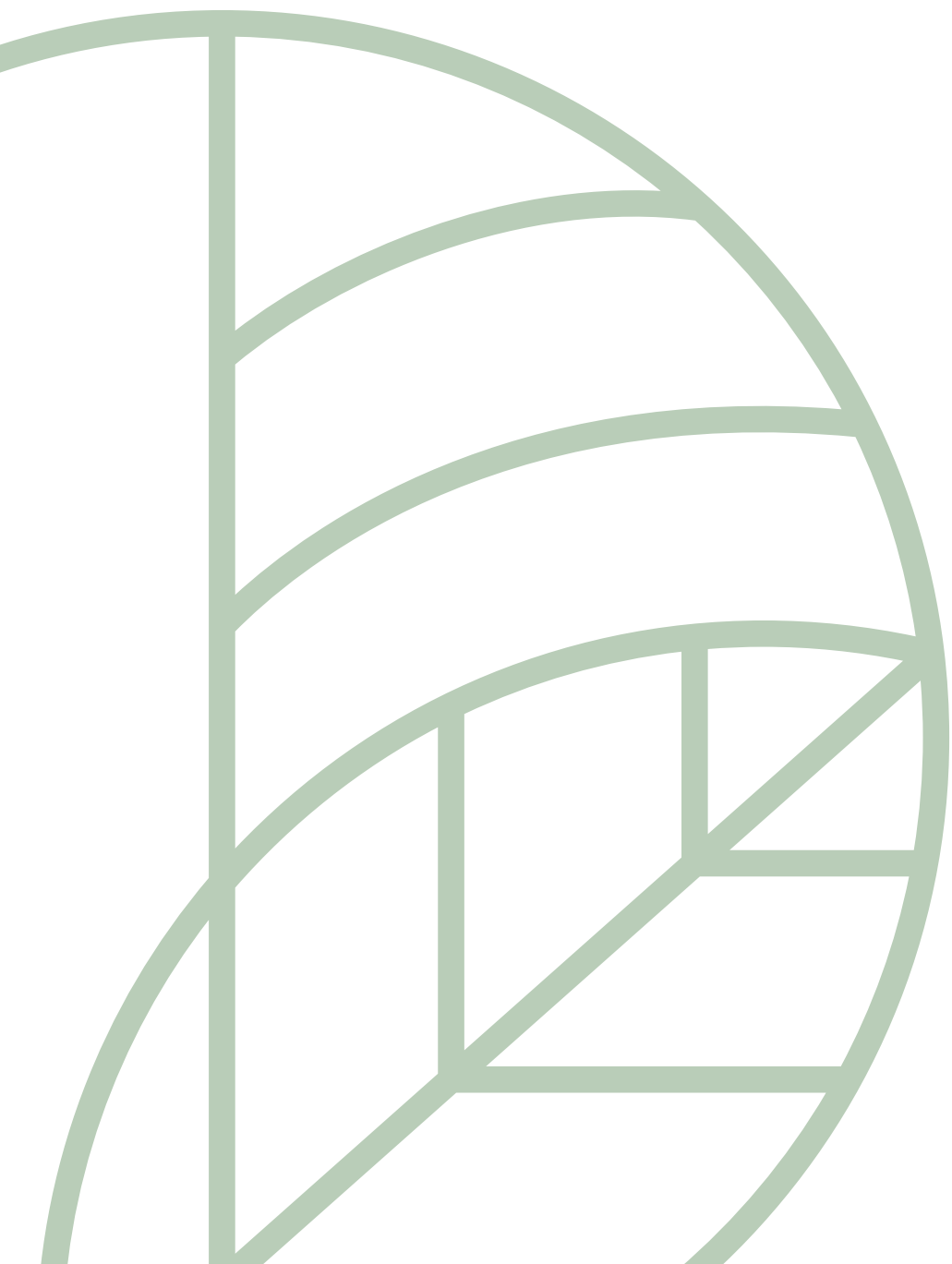
Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne - zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy deweloperem od 2015 roku notowanym na GPW, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, aglomeracji śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim z projektem Mika Quartier oraz uzupełniliśmy ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 20 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat. Spółka została uhonorowana wieloma prestiżowymi tytułami i nagrodami, w tym m.in. European Property Awards 2020, Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.



Zakątek
Dąbie



Wygodne miejsce do życia

Zakątek Dąbie to kolejna inwestycja, która powstaje w bardzo atrakcyjnym miejscu – przy ul. Bajecznej w Krakowie, w dzielnicy Grzegórzki. Lokalizacja graniczy ze Starym Miastem i jest uznawana za jedno z najatrakcyjniejszych miejsc do życia. Bliskość centrum i bardzo dobre połączenia komunikacyjne z innymi punktami miasta sprawiają, że na zakup mieszkania w tym miejscu decydują się osoby młode i rodziny z dziećmi, ale także osoby starsze, mocno związane z dzielnicą Grzegórzki, chcące korzystać z udogodnień jakie daje nowe budownictwo.



Mieszkaj nowocześnie

Zakątek Dąbie został zaprojektowany tak, by harmonijnie wpisał się w okoliczną zabudowę. Bryła budynku, ciekawa elewacja w jasnej kolorystyce i liczne przeszklenia sprawiają, że inwestycja będzie nowoczesna, elegancka i przykuwająca uwagę. Do użytku zostanie oddanych 7 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemna z wielostanowiskowym garażem, w którym zaprojektowano 147 miejsc postojowych. Dodatkowo oddanych zostanie 25 komórek lokatorskich oraz 15 schowków, które będą stanowiły dodatkową przestrzeń do przechowywania.



Komfortowe apartamenty w centrum

W inwestycji Zakątek Dąbie powstanie 121 mieszkań o zróżnicowanych układach i metrażach. Do każdego z nich przynależeć będzie balkon lub loggia, a do tych znajdujących się na parterze ogródki. Przyszli mieszkańcy będą mogli wybrać układ dostosowany do indywidualnych preferencji – zarówno pod względem dostępnej przestrzeni, jak i ustawienia względem kierunków świata.

- 13 mieszkań jednopokojowych
- 48 mieszkań dwupokojowych
- 43 mieszkania trzypokojowe
- 16 apartamentów czteropokojowych
- 1 apartament pięciopokojowy





Rozpoczęcie prac
budowlanych

I kwartał 2021



Zakończenie prac
budowlanych

I kwartał 2023



Pozwolenie
na użytkowanie

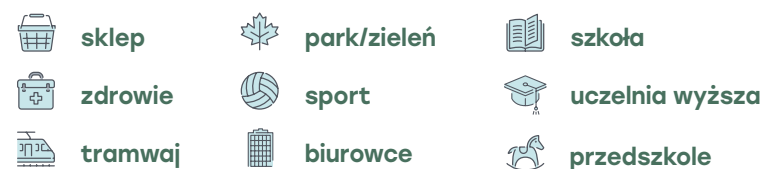
II kwartał 2023



Inwestycja dobrze skomunikowna

Inwestycja powstanie przy ulicy Bajecznej, w pobliżu ważnych arterii Krakowa – Alei Pokoju oraz ulicy Ofiar Dąbia. Pozwoli to na sprawne dotarcie do wielu ważnych punktów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. W odległości ok. 3 kilometrów znajdują się Stare Miasto oraz Kazimierz. Ogromnym atutem jest bardzo dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej, łącząca Grzegórzki z innymi dzielnicami miasta. Mieszkańcy będą mogli skorzystać także z licznych punktów handlowych i usługowych.

W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły jak i uczelnie wyższe. Wolny czas będzie można spędzić w kinie, okolicznych klubach fitness czy siłowniach na świeżym powietrzu.



Wyjątkowe warunki do wypoczynku

Inwestycja Zakątek Dąbie powstaje w pobliżu pięknych terenów rekreacyjnych. Mieszkańcy będą mogli spędzać swój wolny czas korzystając z uroków Parku Dąbie, Smoczego Skweru, ścieżek spacerowych i rowerowych znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji, gdzie można znaleźć chwilę wytchnienia wśród zieleni. Zaledwie 25-minutowy spacer dzieli inwestycję od Parku Lotników, gdzie można spędzić czas spacerując zielonymi alejkami lub skorzystać z niezwykle ciekawej oferty edukacyjnej i rekreacyjnej. Funkcjonują tam m.in. Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema czy Muzeum Lotnictwa Polskiego. Bliskość Wisły, Bulwaru Kurlandzkiego, placów zabaw i boisk sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.





Krakowski Kazimierz

Kazimierz jest dawną dzielnicą żydowską, która obecnie pełni funkcję artystycznego centrum miasta. To urokliwe miejsce, uważane za jedną z czołowych atrakcji Krakowa. Znajdują się tutaj liczne kawiarenki, restauracje, butikowe hotele, księgarnie, a w sezonie letnim odbywają koncerty i festiwale. Spacerując brukowanymi uliczkami Kazimierza, na każdym kroku napotykamy liczne elementy kultury żydowskiej – m.in. synagogi czy cmentarz żydowski. Dodatkowo w miesiącach letnich odbywa się tu finał koncertu Festiwalu Kultury Żydowskiej w Krakowie. Fani kinematografii konieczne powinni zajrzeć na podwórko pomiędzy ulicami Beera Meiselsa i Józefa, gdzie kręcone były sceny filmu „Lista Schindlera” w reżyserii Stevena Spielberga.



Park Lotników z Ogrodem Doświadczeń

Ten jeden z największych krakowskich parków. Położony jest w dzielnicy Czyżyny, w dolinie Wisły. Na powierzchni ok. 60 ha znajdują się liczne alejki spacerowe i trasy rowerowe, a także infrastruktura sportowo-rekreacyjna. Znajdziemy tu m.in. skate park, place zabaw, a także sztuczny staw z wysepkami i plażą. Ogromnym atutem jest przepiękna roślinność – zróżnicowane drzewa, krzewy czy łąki kwietne. Zlokalizowany w Parku Lotników Ogród Doświadczeń, któremu patronuje Stanisław Lem, jest doskonałym miejscem dla młodych odkrywców. Mogą oni eksperymentować i obserwować zachodzące w fizyce zjawiska, rozbudzając własną wyobraźnię i wrażliwość. Na powierzchni około 6 ha rozlokowanych zostało ponad 60 urządzeń demonstrujących zjawiska z różnych obszarów nauki – m.in. rura głosowa, kamienne cymbały, kołyska Newtona, dziurawy labirynt, kalejdoskop, pryzmat czy wir wodny. Zarówno Park Lotników, jak i Ogród Doświadczeń, są doskonałymi miejscami do rodzinnego spędzania wolnego czasu.





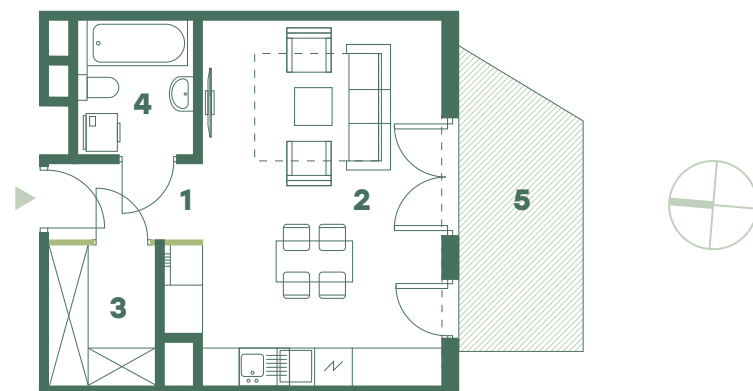
fot: Arena Garden Street Food Market

Tauron Arena

Tauron Arena Kraków to hala widowiskowo-sportowa w Krakowie, otwarta w 2014 roku. Wielefunkcyjny charakter obiektu, możliwość dowolnej konfiguracji widowni, rozbudowane systemy multimedialne i sceniczne, a także bardzo dobre warunki akustyczne to cechy, które spełniają warunki organizacji imprez aż do 20 tysięcy widzów. Na jej terenie odbywają się imprezy sportowe i kulturalne, a także liczne koncerty czy targi. Hala jest zlokalizowana w południowo-zachodniej części Parku Lotników Polskich, dzięki czemu teren ją otaczający jest idealnym miejscem spacerowym. W okresie wiosenno-letnim okolica Tauron Areny tętni życiem. Znajduje się tu Arena Garden Street Food Market, gdzie można odbyć kulinarną podróż do różnych zakątków świata oraz spędzić czas wolny w dużej strefie chillout na leżakach i licznych ławeczkach.

Przykładowe mieszkanie jednopokojowe

1. Przedpokój	2,89 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	22,70 m ²
3. Garderoba	3,58 m ²
4. Łazienka	3,84 m ²
5. Loggia	7,27 m ²
powierzchnia użytkowa*	33,28 m ²

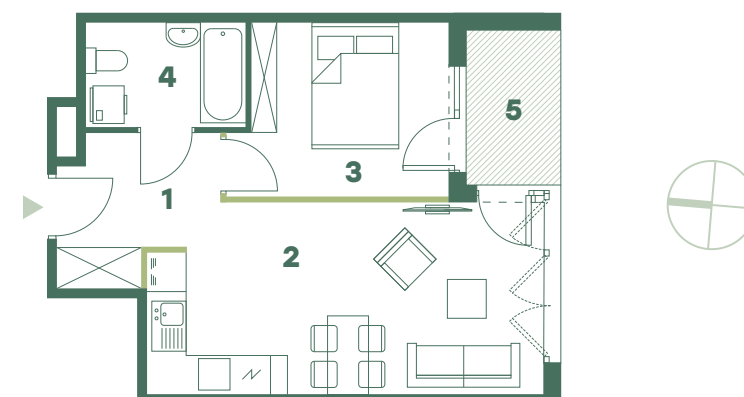


Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu.

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1. Przedpokój	5,11 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	17,92 m ²
3. Sypialnia	8,93 m ²
4. Łazienka	4,03 m ²
5. Loggia	2,97 m ²
powierzchnia użytkowa*	36,68 m ²



Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu.



Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1. Przedpokój	6,72 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	22,91 m ²
3. Sypialnia	13,39 m ²
4. Łazienka	3,98 m ²
5. Ogródek	~31,34 m ²
powierzchnia użytkowa*	47,79 m ²

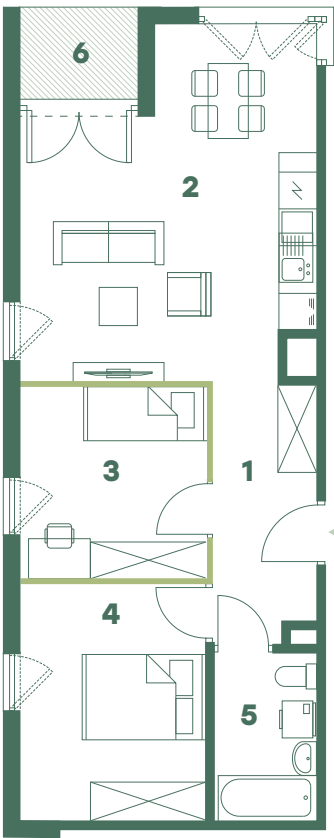


Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

1. Przedpokój	6,74 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	23,61 m ²
3. Pokój	9,30 m ²
4. Pokój	11,33 m ²
5. Łazienka	4,35 m ²
6. Loggia	2,19 m ²
powierzchnia użytkowa*	56,63 m ²

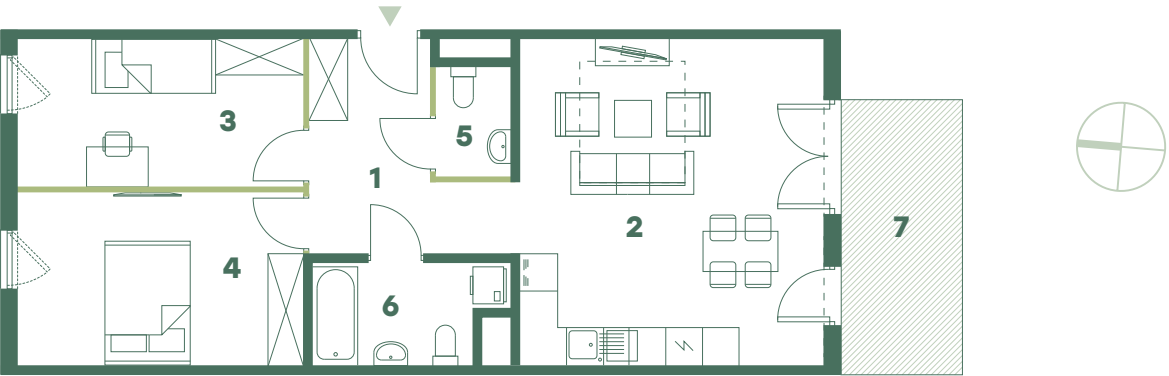


Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

1. Przedpokój	8,43 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	25,36 m ²
3. Pokój	10,83 m ²
4. Pokój	12,74 m ²
5. WC	1,94 m ²
6. Łazienka	4,66 m ²
7. Loggia	7,94 m ²
powierzchnia użytkowa*	65,27 m ²



Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

1. Przedpokój	9,03 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	24,20 m ²
3. Pokój	12,78 m ²
4. Pokój	11,47 m ²
5. Pokój	11,37 m ²
6. WC	1,56 m ²
7. Łazienka	4,06 m ²
8. Loggia	7,85 m ²
powierzchnia użytkowa*	75,86 m ²



Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu.



ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków
e-mail: bsmkrakow@atal.pl
www.zakatekdabie.pl
www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

