

nowe miasto
Jagódno

nowe miasto
Jagódno



Zbigniew Juroszek, Prezes ATAL S.A.

ATAL S.A. Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając niemal 27 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą.

W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody, m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 r. inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 r. inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.



Nowe Miasto Jagodno

Inwestycja Nowe Miasto Jagodno dedykowana jest osobom ceniącym wysmakowany design i poszukującym spokojnego miejsca do zamieszkania. Składający się z pięciu etapów projekt powstanie u zbiegu ulic Asfaltowej i Buforowej – w jednym z najbardziej perspektywicznych miejsc do zamieszkania w stolicy Dolnego Śląska. Nowe Miasto Jagodno składać się będzie z nowoczesnych i eleganckich budynków, które zaspokoją potrzeby przyszłych mieszkańców.

ETAP I

W pierwszym etapie inwestycji powstało 187 mieszkań o metrażach od 39 m² do 95 m². Część apartamentów została wyposażona w imponujące antresole, z kolei mieszkania na parterze posiadają przydomowe ogródki, zaś lokale na najwyższych piętrach - przestronne tarasy. Nowe Miasto Jagodno stało się idealnym miejscem zarówno dla osób aktywnych, jak i tych, którzy cenią ciszę i spokój.

W kompleksie przewidziano również obszerny garaż podziemny z licznymi miejscami postojowymi, cichobieżne windy oraz praktyczne komórki lokatorskie. Z kolei teren przed inwestycją podzielony został na strefy, w których nie zabrakło naziemnego parkingu z miejscami postojowymi oraz pełnych zieleni miejsc do wspólnego wypoczynku i spędzania wolnego czasu. Osiedle jest również w pełni przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Nowe Miasto Jagodno to odpowiedź na panujące aktualnie trendy w budownictwie.



3 budynki



metraż od 39 m²
do 95 m²



187 mieszkań



miejsca postojowe
naziemne i podziemne

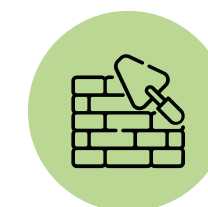


od 2 do 4 pokoi



balkon/taras/ogródek
do każdego mieszkania





**Rozpoczęcie
budowy**

II kwartał 2019



**Zakończenie prac
budowlanych**

II kwartał 2021



**Pozwolenie
na użytkowanie**

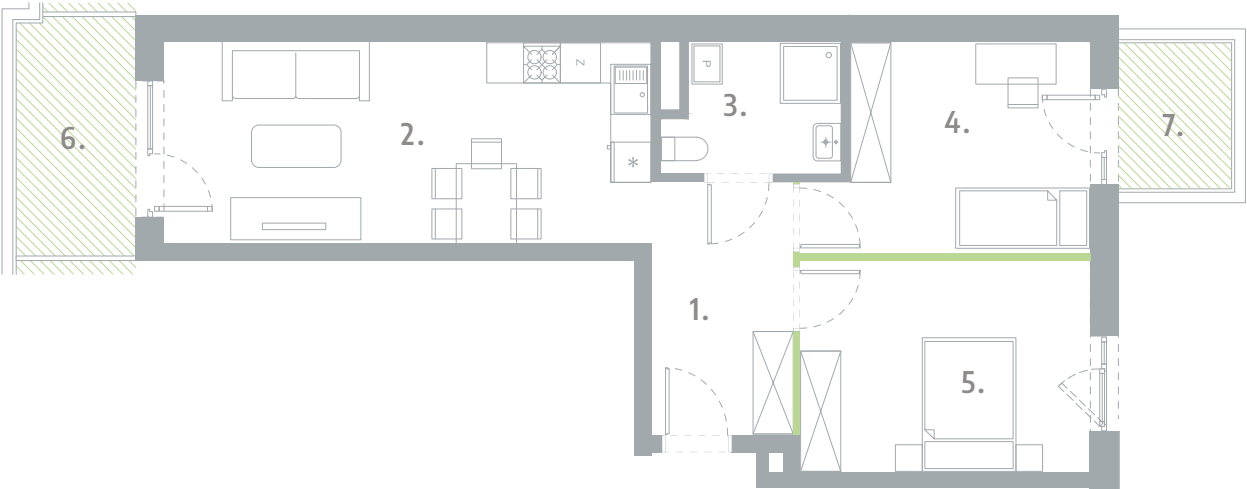
III kwartał 2021

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe



1. Przedpokój	7,92 m ²
2. Salon z aneksem kuchennym	21,85 m ²
3. Łazienka	4,71 m ²
4. Sypialnia	12,07 m ²
5. Sypialnia	13,56 m ²
6. Balkon	6,21 m ²
7. Balkon	3,57 m ²

Powierzchnia całkowita 61,00 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.



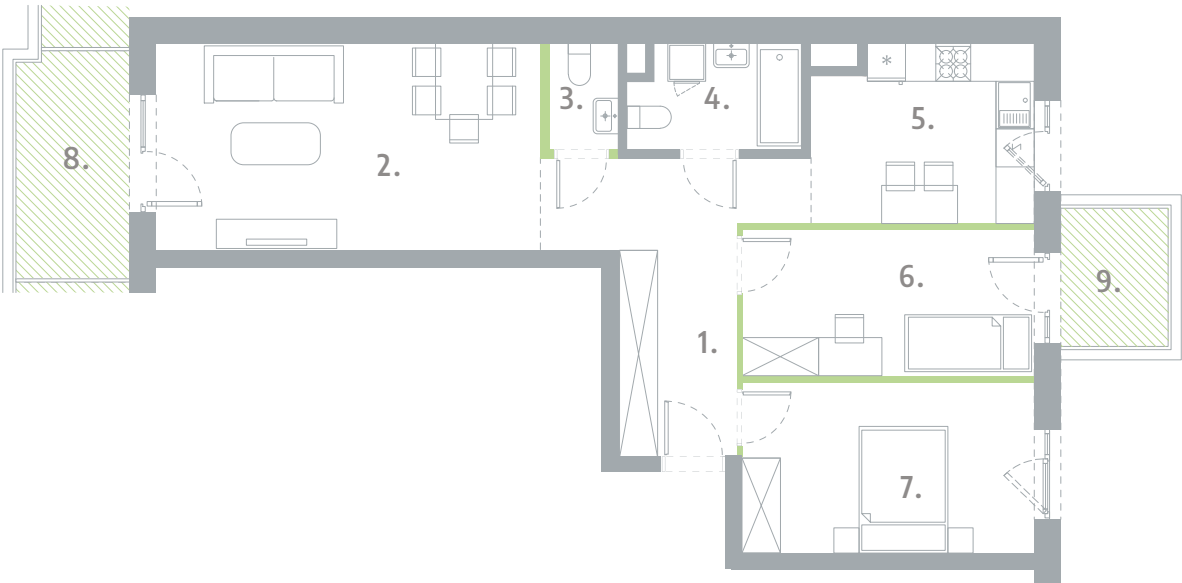
— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe



1. Przedpokój	11,59 m ²
2. Pokój dzienny	19,78 m ²
3. Toaleta	1,79 m ²
4. Łazienka	4,32 m ²
5. Kuchnia	9,50 m ²
6. Sypialnia	10,51 m ²
7. Sypialnia	12,36 m ²
8. Balkon	6,21 m ²
9. Balkon	3,57 m ²

Powierzchnia całkowita 71,68 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.



— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

ETAP II

Spójny architektonicznie II etap inwestycji składa się z dwóch sześciokondygnacyjnych budynków. Znalazło się w nich 111 mieszkań o zróżnicowanych metrażach od 32 m² do 105 m² i układach od 1 do 4 pokoi. Każde z mieszkań posiada balkon, taras lub ogródek. Do dyspozycji lokatorów zostały przekazane miejsca postojowe w garażu oraz na parkingu naziemnym. Wydzielone zostały również stanowiska dla zmotoryzowanych osób niepełnosprawnych.



2 budynki



metraż od 32 m²
do 105 m²



111 mieszkań



3 lokale usługowe



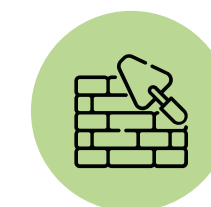
od 1 do 4 pokoi



balkon/taras/ogródek
do każdego mieszkania

Dla wygody mieszkańców w budynku zaplanowano 59 komórek lokatorskich, które stanowią dodatkową przestrzeń do przechowywania. Z myślą o najmłodszych pojawił się nowoczesny, a zarazem bezpieczny plac zabaw. W części parterowej inwestycji przewidziano natomiast trzy lokale usługowe.





**Rozpoczęcie
budowy**

IV kwartał 2019



**Zakończenie prac
budowlanych**

III kwartał 2021



**Pozwolenie
na użytkowanie**

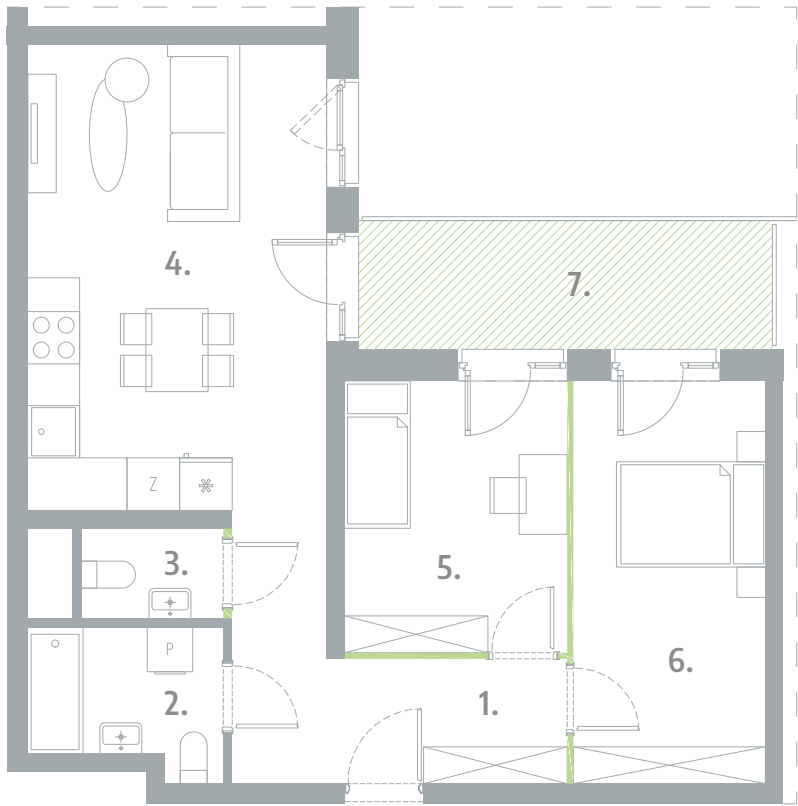
IV kwartał 2021

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe



1. Przedpokój	9,59 m ²
2. Łazienka	4,47 m ²
3. Toaleta	2,16 m ²
4. Salon z aneksem kuchennym	24,10 m ²
5. Sypialnia	10,33 m ²
6. Sypialnia	13,07 m ²
7. Balkon	10,07 m ²

Powierzchnia całkowita 64,82 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.



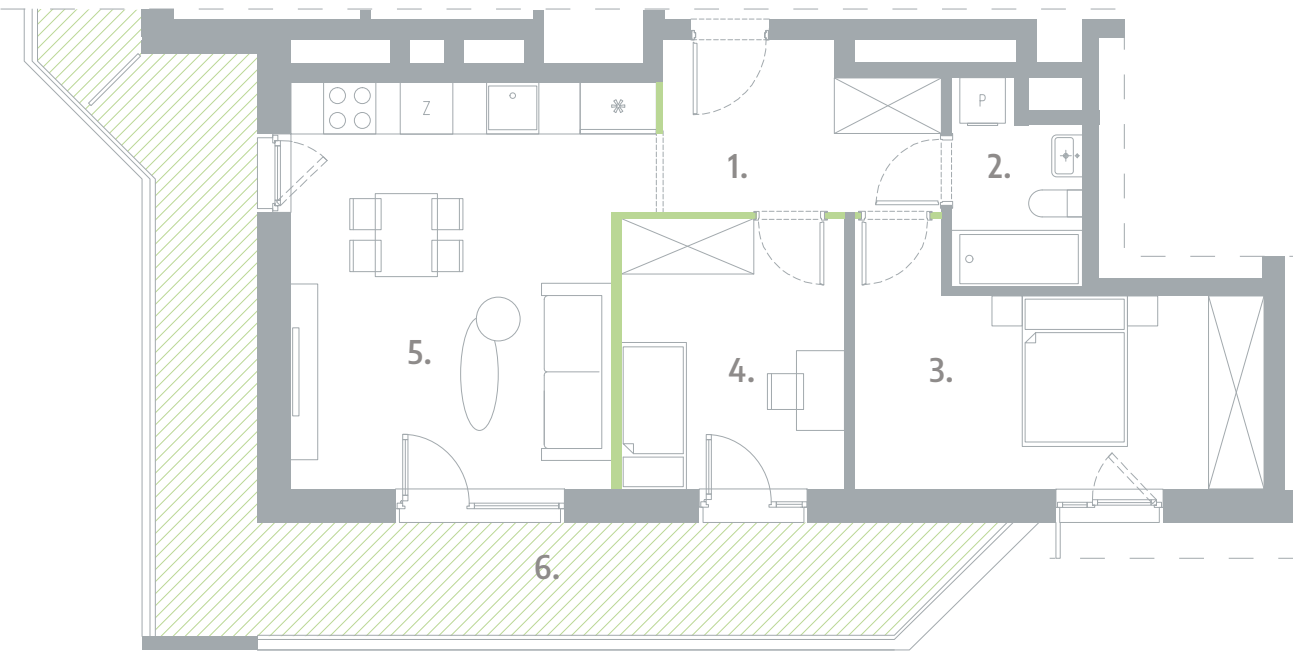
— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe



1. Przedpokój	7,81 m ²
2. Łazienka	4,09 m ²
3. Sypialnia	14,95 m ²
4. Sypialnia	10,66 m ²
5. Salon z aneksem kuchennym	23,79 m ²
6. Balkon	27,02 m ²

Powierzchnia całkowita 62,22 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.



— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.



ETAP III

Projekt kolejnego etapu inwestycji zakładał powstanie pięciu budynków, w skład których weszło 295 mieszkań. Szeroka oferta lokali mieszkalnych o metrażach od około 33 m² do około 102 m², objęła zarówno mniejsze, jednopokojowe kawalerki, jak i większe, czteropokojowe apartamenty. Dla mieszkańców dostępne są również komórki lokatorskie, które idealnie sprawdziły się jako dodatkowe powierzchnie do przechowywania.

Na terenie inwestycji przewidziano dwa garaże podziemne. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców został oddany parking naziemny, na którym znalazły się miejsca dla motocykli. Dodatkowym udogodnieniem dla zmotoryzowanych jest możliwość zakupu miejsca do ładowania samochodu elektrycznego. Wyznaczone zostały stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych.



5 budynków



metraż od 33 m²
do 102 m²



295 mieszkań



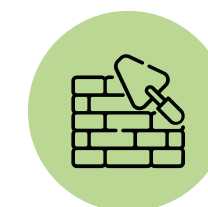
miejsca postojowe
naziemne i podziemne



od 1 do 4 pokoi



balkon/taras/ogródek
do każdego mieszkania



**Rozpoczęcie
budowy**

I kwartał 2020



**Zakończenie prac
budowlanych**

I kwartał 2022



**Pozwolenie
na użytkowanie**

I/II kwartał 2022

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe



1. Przedpokój	6,89 m ²
2. Łazienka	5,64 m ²
3. Garderoba	3,30 m ²
4. Sypialnia	14,27 m ²
5. Sypialnia	11,19 m ²
6. Salon z aneksem kuchennym	25,15 m ²
7. Balkon	8,37 m ²

Powierzchnia całkowita 68,35 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.



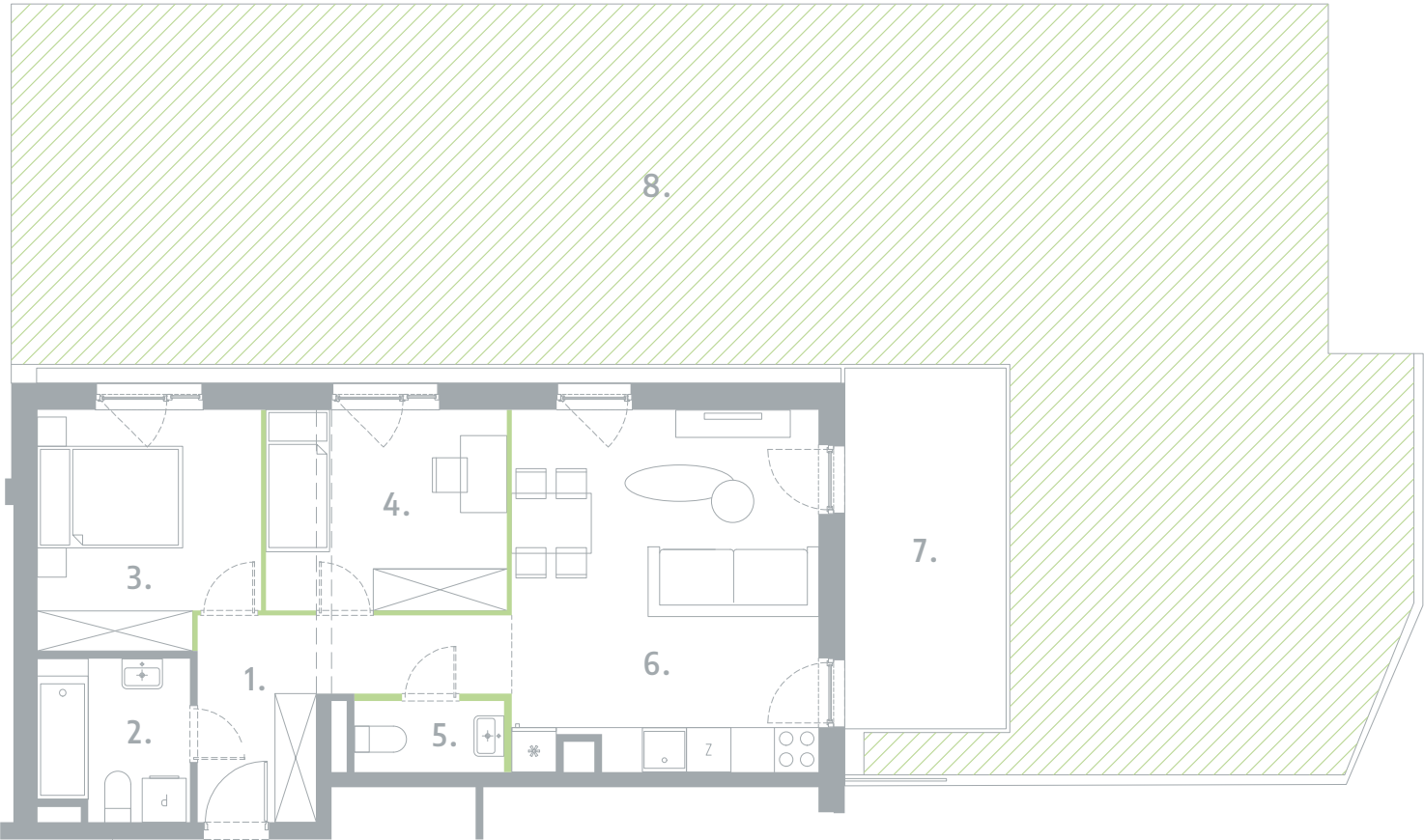
— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe



1. Przedpokój	9,66 m ²
2. Łazienka	5,74 m ²
3. Sypialnia	12,45 m ²
4. Sypialnia	11,80 m ²
5. Toaleta	2,54 m ²
6. Salon z aneksem kuchennym	26,84 m ²
7. Taras	9,90 m ²
8. Taras	14,97 m ²
9. Ogródek	165,59 m ²

Powierzchnia całkowita 70,86 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.



— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.



ETAP IV

W ramach czwartego etapu inwestycji powstały po dwa cztero- oraz pięciopiętrowe budynki, w których łącznie znalazło się 227 mieszkań. Nabywcy mogli wybierać spośród zróżnicowanej oferty - od kawalerek do mieszkań czteropokojowych. Do lokali usytuowanych na parterze przynależą ogródki, a do tych zlokalizowanych na wyższych piętrach balkon. Na ostatnich

piętrach zaprojektowano przestronne apartamenty z antresolami i z pięknymi, zielonymi tarasami.

Każdy z budynków posiada odrębny wjazd do garażu. Dla komfortu nabywców, w każdym z budynków została wydzielona część z komórkami lokatorskimi stanowiącymi dodatkowe miejsce do przechowywania.



4 budynki



metraż od 33 m²
do 98 m²



227 mieszkań



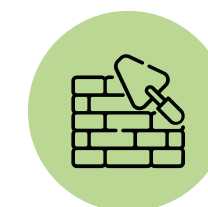
miejsca postojowe
naziemne i podziemne



od 1 do 4 pokoi



balkon/taras/ogródek
do każdego mieszkania



**Rozpoczęcie
budowy**

IV kwartał 2020



**Zakończenie prac
budowlanych**

II kwartał 2022



**Pozwolenie
na użytkowanie**

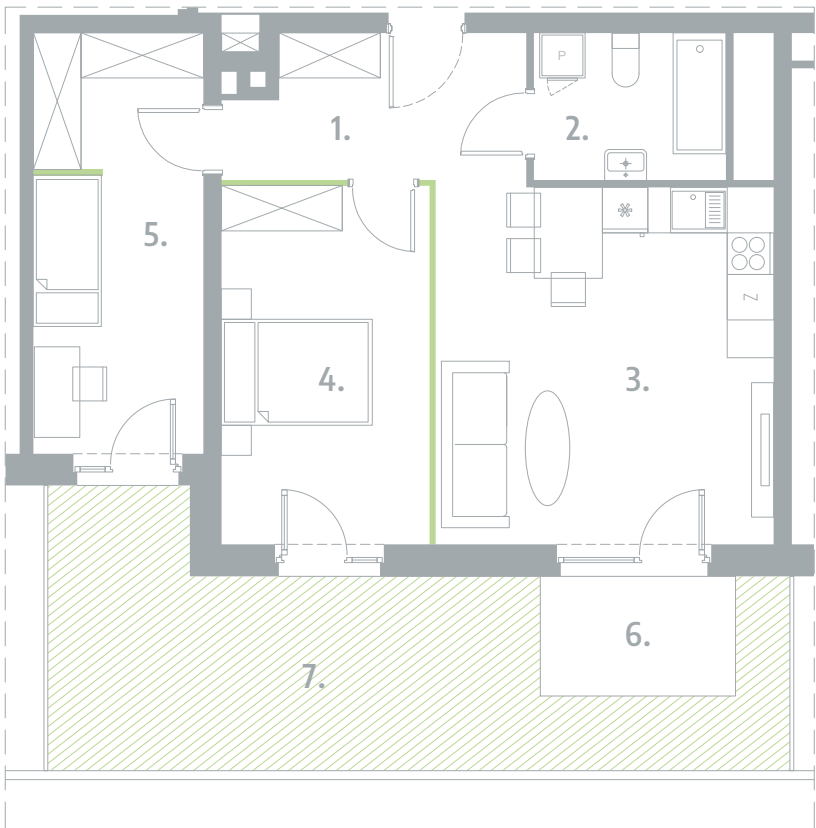
III kwartał 2022

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe



1. Przedpokój	7,17 m ²
2. Łazienka	4,89 m ²
3. Salon z aneksem kuchennym	20,96 m ²
4. Sypialnia	12,92 m ²
5. Sypialnia	12,20 m ²
6. Taras	3,00 m ²
7. Ogródek	24,50 m ²

Powierzchnia całkowita 58,83 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.



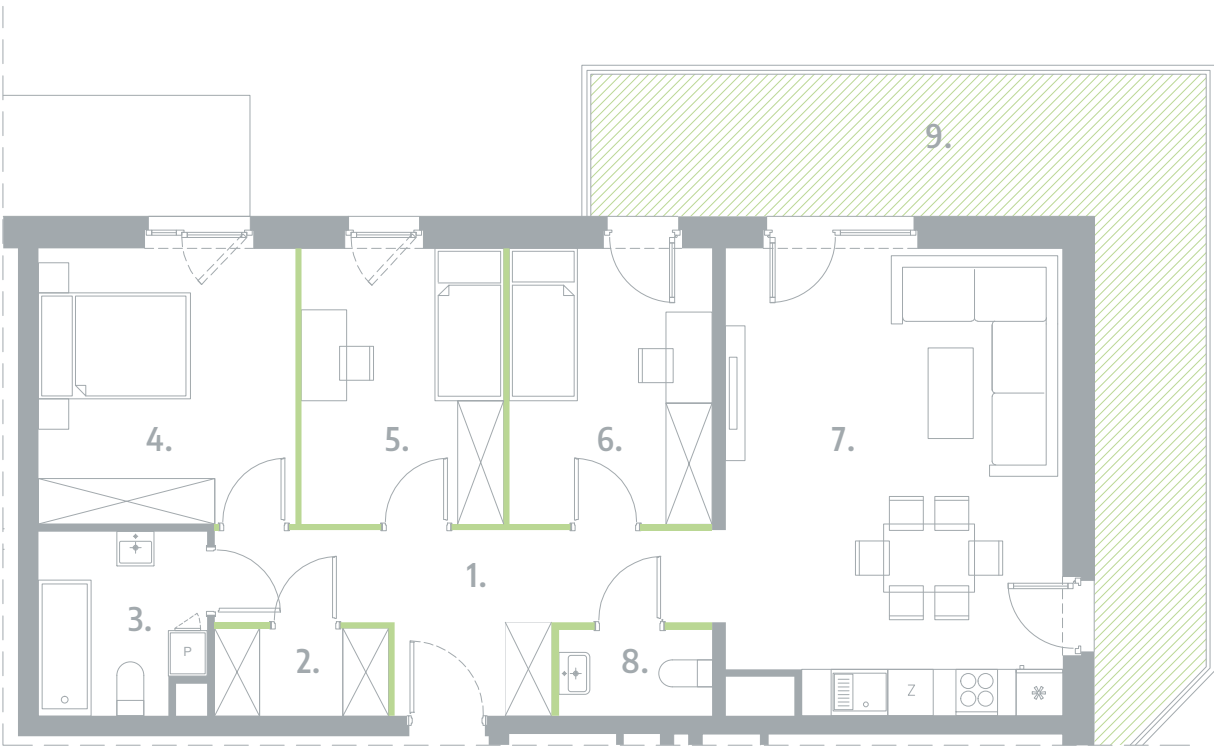
Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe



1. Przedpokój	10,80 m ²
2. Garderoba	2,62 m ²
3. Łazienka	5,10 m ²
4. Sypialnia	12,29 m ²
5. Sypialnia	9,69 m ²
6. Sypialnia	9,67 m ²
7. Salon z aneksem kuchennym	26,65 m ²
8. Toaleta	2,25 m ²
9. Balkon	25,53 m ²

Powierzchnia całkowita 80,78 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.



Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

ETAP V

Piąty etap inwestycji składać się będzie z czterech czteropiętrowych budynków, w których łącznie zaprojektowano 199 mieszkań. W ofercie znajdą się zarówno mniejsze dwupokojowe mieszkania oraz większe czteropokojowe apartamenty z przestronnymi tarasami. Szeroki wachlarz metraży od 37 m² do 110 m² pozwoli na wybór mieszkania odpowiadającego osobistym preferencjom. Na kon-

dygnacji podziemnej znajdzie się garaż z miejscami postojowymi. Kolejne miejsca, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane zostaną na zewnątrz. Na terenie inwestycji zaprojektowany zostanie plac zabaw dla najmłodszych oraz dwie pergole, a dla miłośników dwóch kółek stojaki na rowery.



4 budynki



metraż od 37 m²
do 110 m²



199 mieszkań



miejsca postojowe
naziemne i podziemne

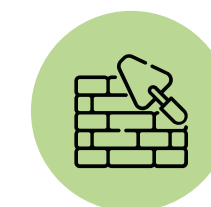


od 2 do 4 pokoi



balkon/taras/ogródek
do każdego mieszkania





**Rozpoczęcie
budowy**

IV kwartał 2021



**Zakończenie prac
budowlanych**

II kwartał 2023



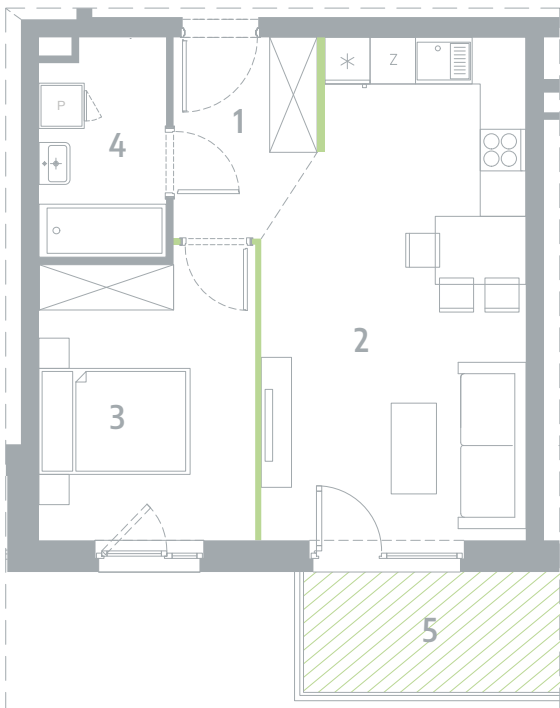
**Pozwolenie
na użytkowanie**

III kwartał 2023

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1. Przedpokój	4,60 m ²
2. Salon z aneksem kuchennym	21,38 m ²
3. Sypialnia	10,61 m ²
4. Łazienka	4,64 m ²
5. Balkon	5,68 m ²

Powierzchnia całkowita 41,80 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.

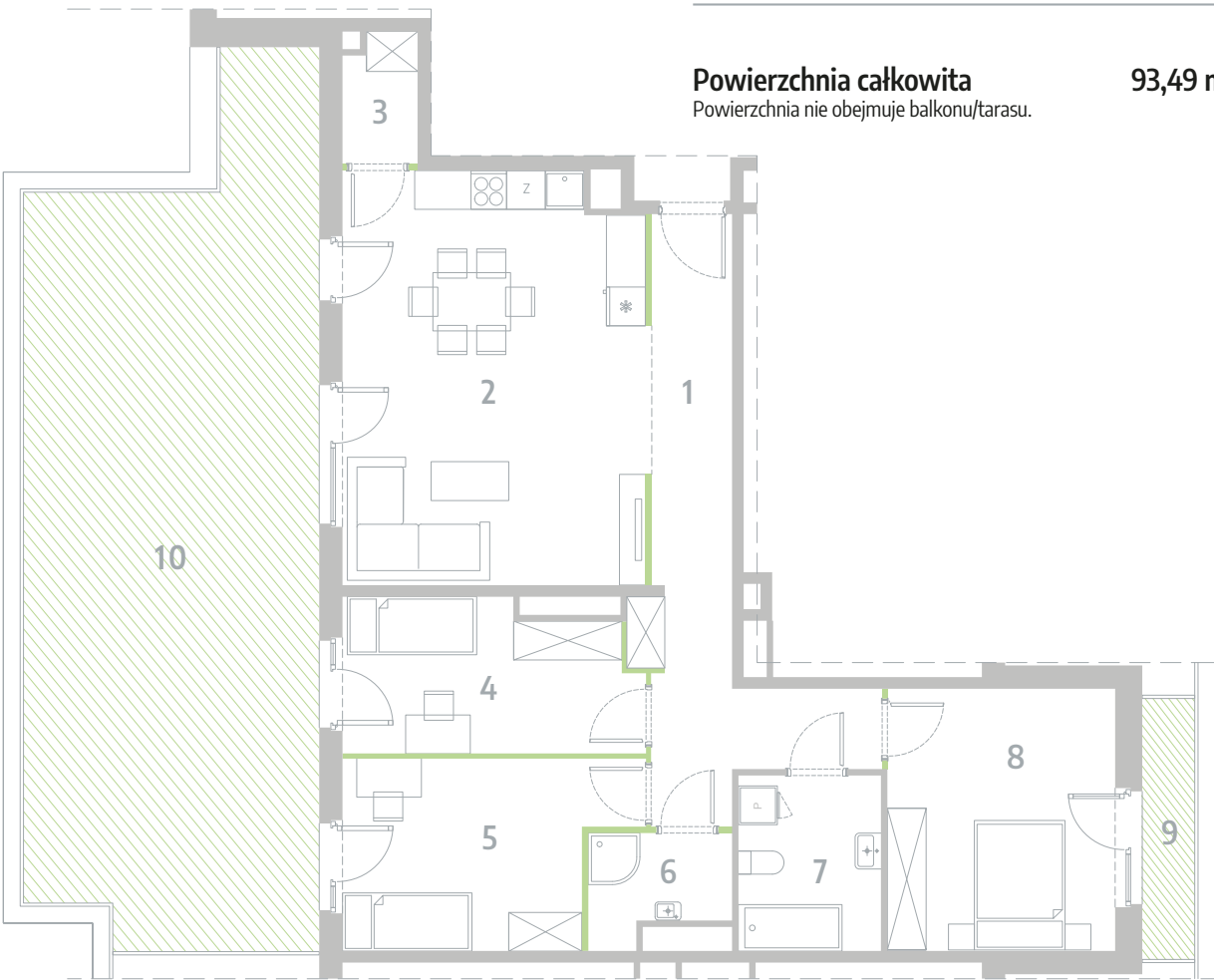


— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

1. Przedpokój	14,82 m ²
2. Salon z aneksem kuchennym	29,39 m ²
3. Spizarnia	2,17 m ²
4. Sypialnia	10,20 m ²
5. Sypialnia	11,93m ²
6. Łazienka	3,33 m ²
7. Łazienka	5,93 m ²
8. Sypialnia	14,09 m ²
9. Balkon	3,20 m ²
8. Taras	55,77 m ²

Powierzchnia całkowita 93,49 m²
Powierzchnia nie obejmuje balkonu/tarasu.



— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

Wygoda i funkcjonalność

Nowe Miasto Jagodno to projekt, który zaskoczy swoją subtelną elegancją. Elewacja kompleksu składać się będzie z dwóch dominujących barw – surowej bieli oraz przydymionego grafitu. Duże okna i tarasy dodadzą całości lekkości, dzięki czemu mieszkania zyskają dostęp do naturalnego światła. Dach budynków zostanie wykończony wyrazistymi szarymi panelami. Ponadto, budynki IV etapu uzupełnione zostaną o zielone tarasy zlokalizowane na najwyższych piętrach. Dzięki tym zabiegom kompleks zyska ciekawy i nieszablonowy design.

Architekci zadbali również o imponujący wygląd terenów przed inwestycją. W specjalnie zaprojektowanych zielonych obszarach znajdą się zarówno pięknie kwitnące wiosną drzewa, jak i cieszące oko przez cały rok ozdobne krzewy. Z kolei szerokie alejki, intuicyjny i energooszczędny system oświetleniowy, a także całodobowy monitoring sprawiają, że inwestycja będzie nie tylko bezpieczna, ale i wyjątkowo przyjazna mieszkańcom.

Otoczenie inwestycji zachęci do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Najmłodszych mieszkańców osiedla z pewnością ucieszy nowoczesny i bezpieczny plac zabaw oraz z miejsca rekreacji. Rowerzyści będą mogli skorzystać z licznych stojaków na rowery oraz z rowerowni.







Lokalizacja i komunikacja

Inwestycja ATAL S.A. zlokalizowana zostanie w jednej z najdynamiczniej rozwijających się i zyskujących na popularności dzielnic Wrocławia - Krzykach. Nowe Miasto Jagodno znajduje się w bliskim sąsiedztwie nowo wybudowanych osiedli, chętnie zamieszkiwanych przez młode osoby i rodziny z dziećmi.

Kompleks budynków będzie położony w odległości zaledwie 3 km od dużego centrum handlowego, w którym oprócz większych zakupów, można również skorzystać z oferty siłowni. W odległości około 5 km znajduje się także Wrocławski Park Wodny oraz tor katingowy. W okolicy funkcjonują również sklepy spożywcze, do których można udać się

na codzienne zakupy. Spacerem można dojść do pobliskich rodzinnych restauracji lub skorzystać z oferty apteki i przychodni zdrowia. W bliskim sąsiedztwie inwestycji znajdują się również dwie szkoły podstawowe i prywatne przedszkola.

Okolica inwestycji zmienia się bardzo dynamicznie. W niedalekim sąsiedztwie osiedla planowana jest budowa m.in. pętli tramwajowej oraz zespołu szkolno-przedszkolnego i parku. Rozbudowa ulicy Buforowej o drugi pas ruchu, remont kilkudziesięciu kilometrów chodników i ścieżek rowerowych sprawią, że okolica w krótkim czasie zyska nowoczesną i dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną.



Placówka
zdrowia



Edukacja



Poczta



Park



Sklep



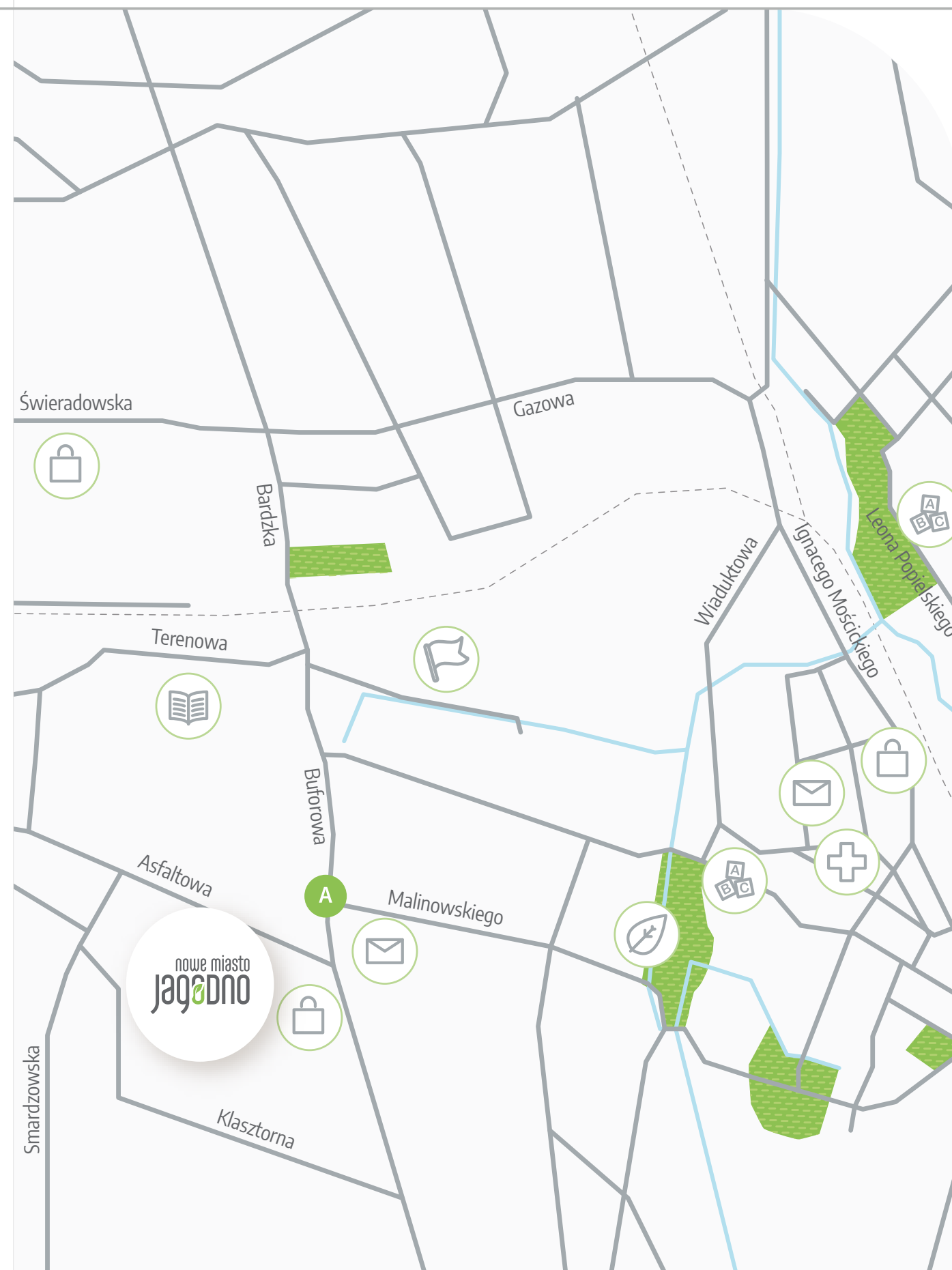
Przedszkole



Tor
katingowy



Przystanek
autobusowy



ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.









OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Na Polance 22 F, Wrocław
tel. (+48) 609 132 028 | bsmwroclaw@atal.pl
www.miastojagodno.pl | www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd terenu oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



www.miastojagodno.pl