

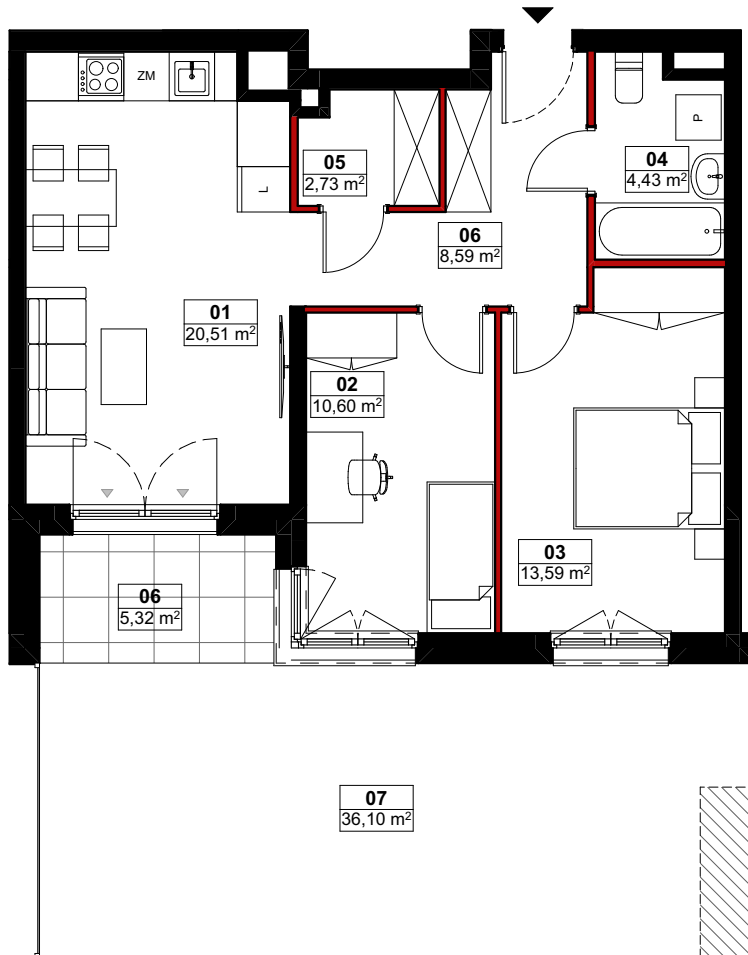


ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. H. Pipiórskiej, Piastów
dz. ew. nr 268/38, obręb 0006

www.skwerwitosa.pl
e-mail: dokwarszawa@atal.pl
telefon: (+48) 22 614 15 13

Skwer
Witosa

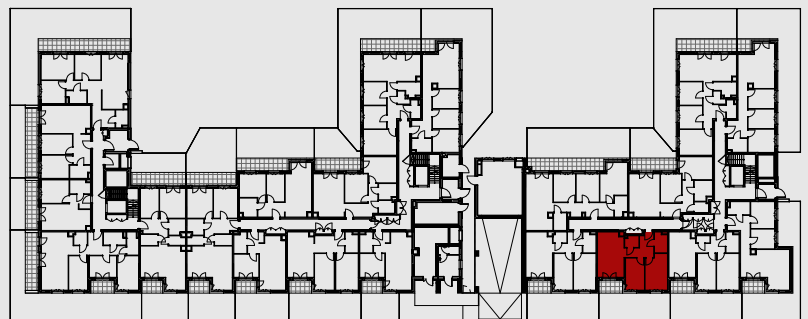


0 1 2 3 4 5 m



Mieszkanie B.01.0.03 Parter

Nr	Pomieszczenie	Pow. [m2]
01	salon z aneksem	20,51
02	sypialnia	10,60
03	sypialnia	13,59
04	łazienka	4,43
05	garderoba	2,73
06	hol	8,59
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		60,45 m²
06	taras	5,32
07	ogródek	36,10



 Pas gruntu wzdłuż przebiegu instalacji dla budynku, który właściciel lokalu korzystający z tarasu lub ogródka zobowiązany jest udostępnić uprawnionym podmiotom w celu napraw i konserwacji oraz użytkować w sposób nieutrudniający dostępu i nienaruszający instalacji (np. bez nasadzeń o rozbudowanym systemie korzeniowym). W pasie tym może zostać ustanowiona służebność przesyłu na rzecz gestorów mediów.

h=2,68 m wysokość mieszkania (mierzona od wykończonej posadzki do tynku na suficie)

 ścianki działowe możliwe do demontażu/wyburzenia
 oznaczenie okna balkonowego z możliwością wyjścia na taras/balkon



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczana w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07