

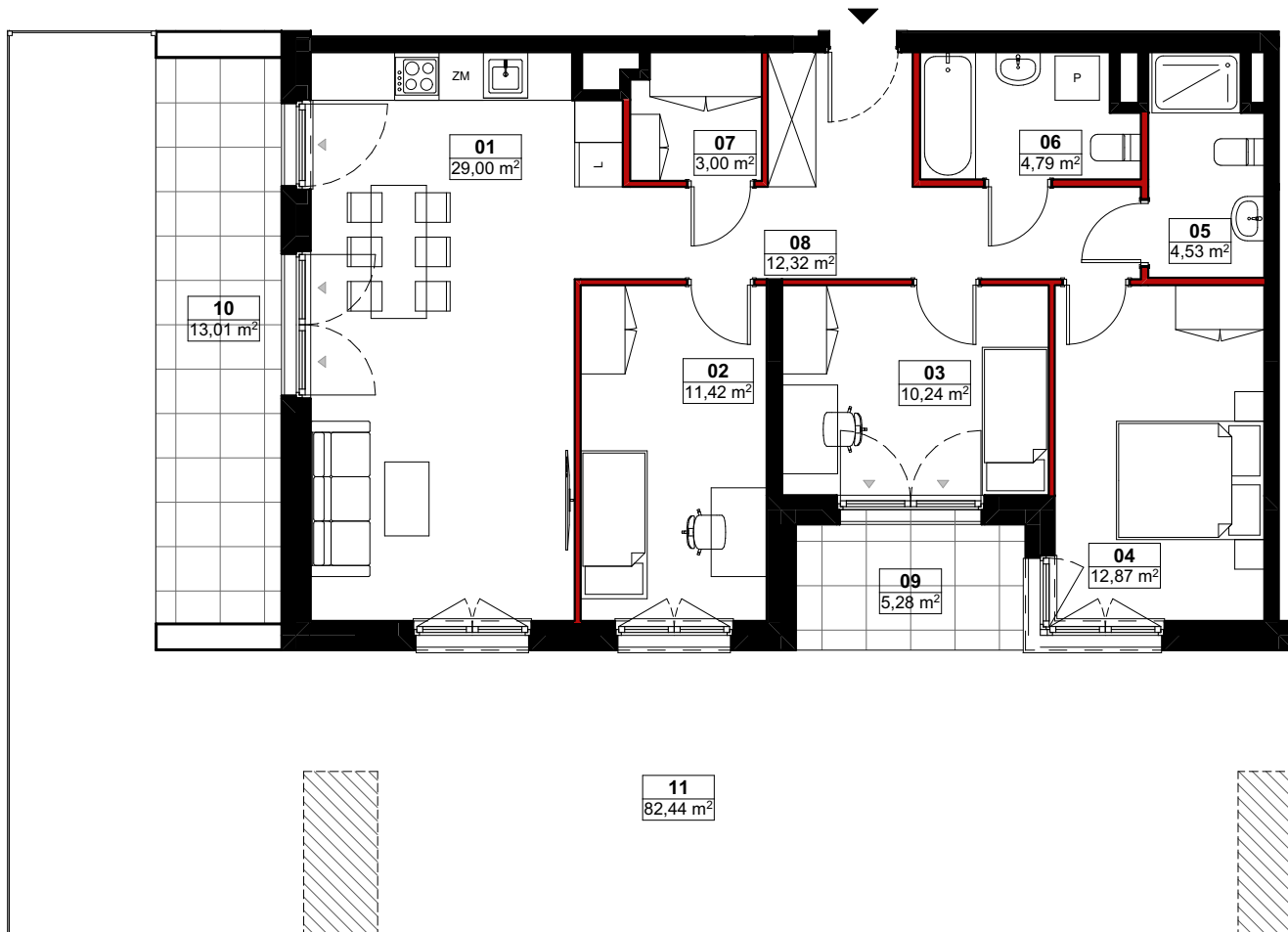


## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. H. Pipiórskiej, Piastów  
dz. ew. nr 268/38, obręb 0006

www.skwerwitosa.pl  
e-mail: dokwarszawa@atal.pl  
telefon: (+48) 22 614 15 13

Skwer  
Witosa

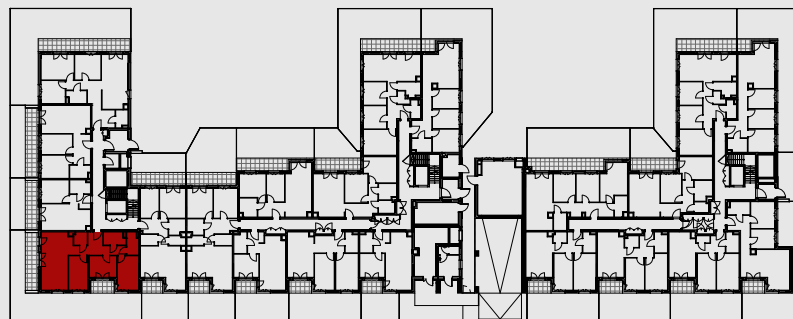


0 1 2 3 4 5 m



### Mieszkanie C.01.0.02 Parter

| Nr                    | Pomieszczenie   | Pow. [m <sup>2</sup> ]     |
|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| 01                    | salon z aneksem | 29,00                      |
| 02                    | sypialnia       | 11,42                      |
| 03                    | sypialnia       | 10,24                      |
| 04                    | sypialnia       | 12,87                      |
| 05                    | łazienka        | 4,53                       |
| 06                    | łazienka        | 4,79                       |
| 07                    | garderoba       | 3,00                       |
| 08                    | hol             | 12,32                      |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |                 | <b>88,17 m<sup>2</sup></b> |
| 09                    | taras           | 5,28                       |
| 10                    | taras           | 13,01                      |
| 11                    | ogródek         | 82,44                      |



 Pas gruntu wzdłuż przebiegu instalacji dla budynku, który właściciel lokalu korzystający z tarasu lub ogródka zobowiązany jest udostępnić uprawnionym podmiotom w celu napraw i konserwacji oraz użytkować w sposób nieutrudniający dostępu i nienaruszający instalacji (np. bez nasadzeń o rozbudowanym systemie korzeniowym). W pasie tym może zostać ustanowiona służebność przesyłu na rzecz gestorów mediów.

**h=2,68 m** wysokość mieszkania (mierzona od wykończonej posadzki do tynku na suficie)



 ścianki działowe możliwe do demontażu/wyburzenia  
 oznaczenie okna balkonowego z możliwością wyjścia na taras/balkon

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczana w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07