

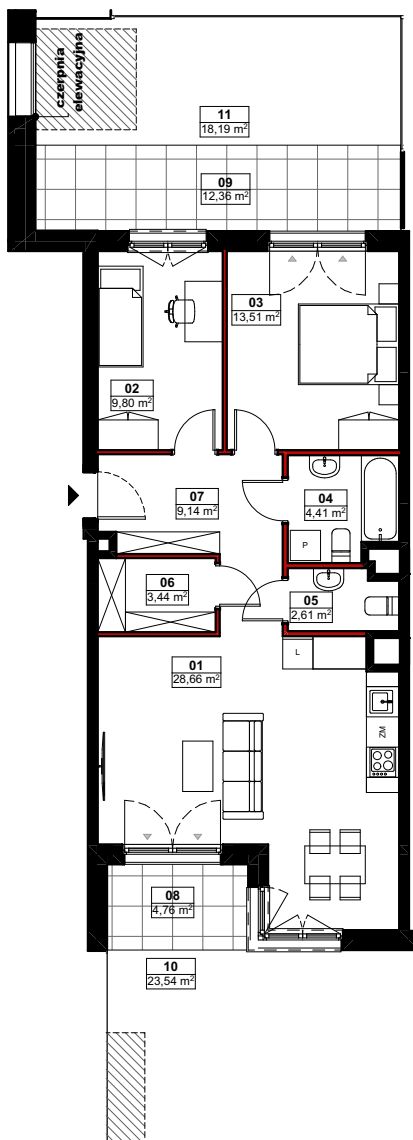


ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. H. Piłpińskiej, Piastów
dz. ew. nr 268/38, obręb 0006

www.skwerwitosa.pl
e-mail: dokwarszawa@atal.pl
telefon: (+48) 22 614 15 13

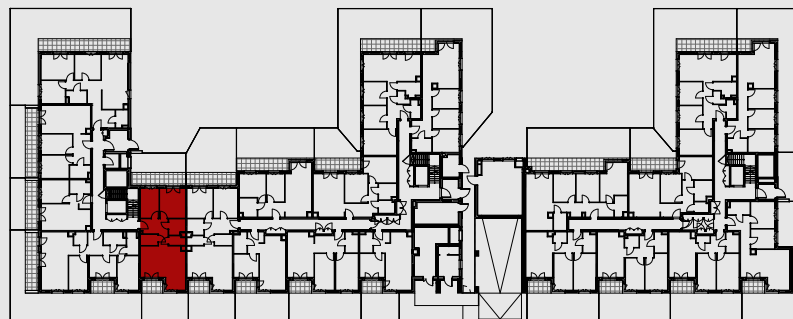
Skwer
Witosa



Mieszkanie C.01.0.01

Parter

Nr	Pomieszczenie	Pow. [m2]
01	salon z aneksem	28,66
02	sypialnia	9,80
03	sypialnia	13,51
04	łazienka	4,41
05	WC	2,61
06	garderoba	3,44
07	hol	9,14
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		71,57 m²
08	taras	4,76
09	taras	12,36
10	ogródek	23,54
11	ogródek	18,19



Pas gruntu wzdłuż przebiegu instalacji dla budynku oraz przy czepni elewacyjnej powietrza, który właściciel lokalu korzystający z tarasu lub ogródka zobowiązany jest udostępnić uprawnionym podmiotom w celu napraw i konserwacji oraz użytkować w sposób nieutrudniający dostępu i nienaruszający instalacji (np. bez nasadzeń o rozbudowanym systemie korzeniowym). W pasie tym może zostać ustanowiona służebność przesyłu na rzecz gestorów mediów.

h=2,68 m wysokość mieszkania (mierzona od wykończonej posadzki do tynku na suficie)

ścianki działowe możliwe do demontażu/wyburzenia
oznaczenie okna balkonowego z możliwością wyjścia na taras/balkon

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczana w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07