



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. H. Piłpińskiej, Piastów  
dz. ew. nr 268/38, obręb 0006

www.skwerwitosa.pl  
e-mail: dokwarszawa@atal.pl  
telefon: (+48) 22 614 15 13

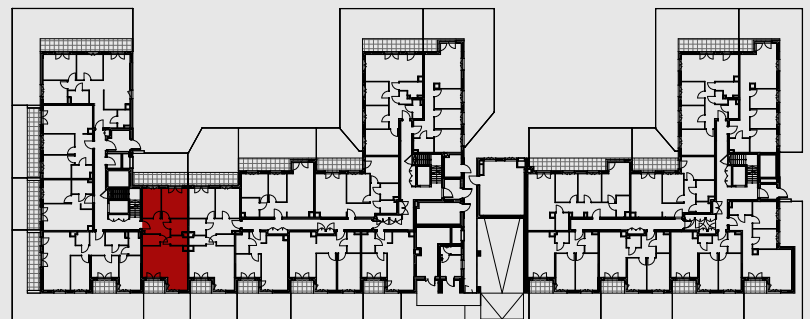
# Skwer Witosa



### Mieszkanie C.01.0.01

### Parter

| Nr                    | Pomieszczenie   | Pow. [m2]                  |
|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| 01                    | salon z aneksem | 28,66                      |
| 02                    | sypialnia       | 9,80                       |
| 03                    | sypialnia       | 13,51                      |
| 04                    | łazienka        | 4,41                       |
| 05                    | WC              | 2,61                       |
| 06                    | garderoba       | 3,44                       |
| 07                    | hol             | 9,14                       |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |                 | <b>71,57 m<sup>2</sup></b> |
| 08                    | taras           | 4,76                       |
| 09                    | taras           | 12,36                      |
| 10                    | ogródek         | 23,54                      |
| 11                    | ogródek         | 18,19                      |



Pas gruntu wzdłuż przebiegu instalacji dla budynku oraz przy czepni elewacyjnej powietrza, który właściciel lokalu korzystający z tarasu lub ogródka zobowiązany jest udostępnić uprawnionym podmiotom w celu napraw i konserwacji oraz użytkować w sposób nieutrudniający dostępu i nienaruszający instalacji (np. bez nasadzeń o rozbudowanym systemie korzeniowym). W pasie tym może zostać ustanowiona służebność przesyłu na rzecz gestorów mediów.

**h=2,68 m** wysokość mieszkania (mierzona od wykończonej posadzki do tynku na suficie)

ścianki działowe możliwe do demontażu/wyburzenia  
oznaczenie okna balkonowego z możliwością wyjścia na taras/balkon

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczana w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07