







ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych Aglomeracji Śląskiej w Polsce: Warszawie, Krakowie, aglomeracji śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 21 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.

**Aura
będzie Ci
sprzyjać**



Kameralne osiedle niedaleko centrum miasta

ATAL Aura to niewielkie osiedle, które powstanie w otoczeniu terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie blisko centrum Łodzi. To idealna propozycja dla wszystkich, którzy cenią sobie spokój, komfort i bezpieczeństwo, jak również wygodny dostęp do biznesowej, edukacyjnej i kulturalnej oferty miasta.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o rodzinach z dziećmi, ale też osobach młodych i aktywnych. Jego doskonała lokalizacja z pewnością skusi także inwestorów, szukających możliwości korzystnej lokaty kapitału.

Mieszkania skrojone do Twoich potrzeb

Inwestycja obejmie 3 budynki, w których łącznie zaprojektowano 154 mieszkania o zróżnicowanej powierzchni od 31 do 102 mkw. Dzięki temu każdy z przyszłych nabywców może wybrać apartament idealnie skrojony do jego indywidualnych potrzeb. Na osiedlu znajdują się także dwa lokale usługowe. Budynki będą mieć 6 kondygnacji naziemnych i jedną podziemną, w której w sumie znajdzie się 107 miejsc garażowych. Dodatkowo na terenie inwestycji przewidziano również 57 miejsc zewnętrznych. Parkowanie samochodu na osiedlu ATAL Aura będzie więc wygodne i bezproblemowe, co docenią wszyscy zmotoryzowani.





Komfort i funkcjonalność

Mieszkania w inwestycji ATAL Aura zaprojektowano z dbałością o ich funkcjonalność. Ustawne i wygodne wnętrza będą dopasowane do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Pozwoli to na stworzenie komfortowych przestrzeni, idealnych do wypoczynku oraz pracy. Duże okna oraz korzystne usytuowanie względem stron świata zagwarantuje optymalnie nasłonecznienie pomieszczeń. Każde mieszkanie wyposażone będzie w przestronny balkon, a te znajdujące się na parterze w wygodny ogródek. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli spędzać czas na świeżym powietrzu, ciesząc się malowniczą i spokojną okolicą.

Przyjazna i stylowa architektura

Każdy z trzech budynków został zaprojektowany według wzorców architektury modernistycznej. Elewacja będzie jasna, minimalistyczna i elegancka uzupełniona o szare akcenty. Uwagę zwrócą przełamania i nieregularne bryły budynków, a całe osiedle zbudowane zostanie w kształcie litery U. Pozwoliło to architektom na zaaranżowanie kameralnego dziedzińca, na którym nie zabraknie miejsca na bezpieczny plac zabaw.

Wokół przewidziano inne elementy małej architektury oraz liczne zielone nasadzenia, dzięki którym centralny plac stanowić będzie ulubione miejsce wypoczynku i spotkań towarzyskich dla mieszkańców. Na patio prowadzić będzie wysoka brama, wkomponowana w jedną z fasad, obok której zaprojektowane zostaną lokale usługowe. Wszystko to stworzy niezwykle interesującą i świetnie skomponowaną całość.





Rozpoczęcie prac
budowlanych

III kwartał 2021



Zakończenie prac
budowlanych

III kwartał 2023

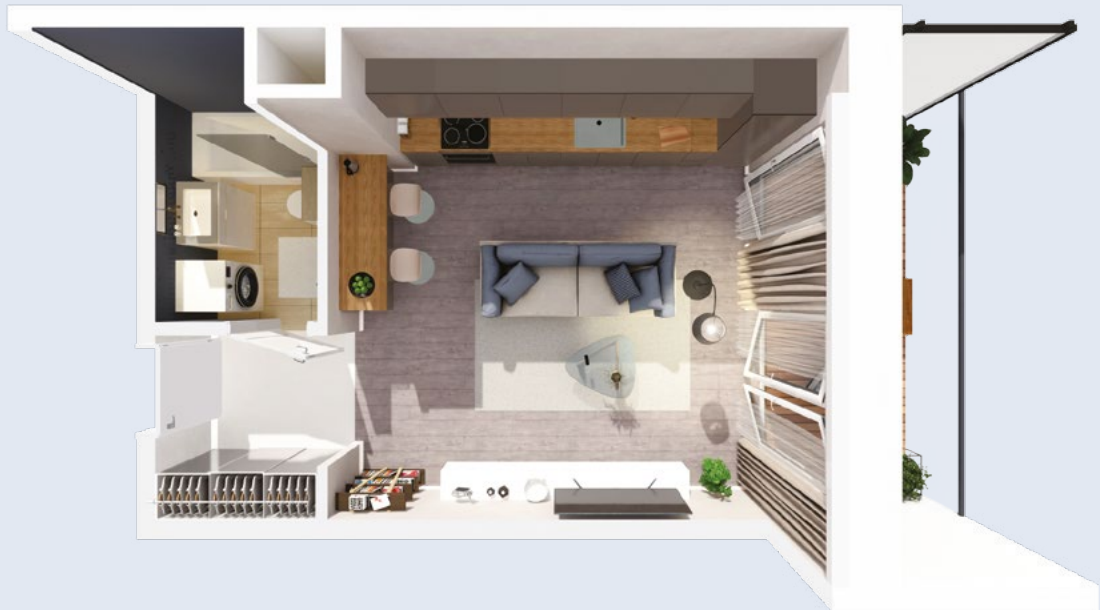


Pozwolenie
na użytkowanie

IV kwartał 2023

Przykładowe mieszkanie jednopokojowe

1. Komunikacja	3,76 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	22,59 m ²
3. Łazienka	4,50 m ²
4. Balkon	7,42 m ²
powierzchnia użytkowa*	30,92 m ²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.
*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi
możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1. Komunikacja	5,40 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	22,15 m ²
3. Sypialnia	9,82 m ²
4. Łazienka	4,65 m ²
5. Balkon	7,33 m ²
powierzchnia użytkowa*	42,84 m ²



Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

1. Komunikacja	6,33 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	29,78 m ²
3. Sypialnia	9,83 m ²
4. Sypialnia	14,67 m ²
5. Łazienka	4,57 m ²
6. Balkon	4,71 m ²
7. Balkon	6,73 m ²
powierzchnia użytkowa*	66,54 m ²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.
*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi
możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

1. Komunikacja	10,31 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	28,96 m ²
3. Sypialnia	8,75 m ²
4. Sypialnia	8,68 m ²
5. Sypialnia	14,61 m ²
6. Łazienka	2,36 m ²
7. Łazienka	4,59 m ²
8. Balkon	11,37 m ²
9. Garderoba	2,18 m ²
powierzchnia użytkowa*	82,64 m ²



Blisko do pracy, szkoły, na uczelnię

Inwestycja wyróżni się dogodną lokalizacją. Połączy w sobie komfort i kameralną atmosferę podmiejskiego osiedla z bliskością centrum miasta. Na ulicę Piotrkowską dotrzemy stąd w około 10 minut samochodem. Istnieje też możliwość skorzystania z komunikacji miejskiej.

Z jednej strony sąsiedztwo terenów zielonych oraz domów jednorodzinnych pomoże odetchnąć od zgiełku miasta. Z drugiej osiedle zlokalizowane będzie w pobliżu ośrodków akademickich i biurowych. Wymienić można w tym kontekście między innymi kampus Uniwersytetu Łódzkiego wraz z Akademickim Związkiem Sportowym, pływalnię i orlikiem. Tuż obok funkcjonują szkoły średnie i podstawowe oraz przedszkola. Istotnymi punktami zlokalizowanymi w sąsiedztwie inwestycji są Centrum Kliniczno-Dydaktyczne Uniwersytetu Medycznego, zaliczane do największych i najnowocześniejszych szpitali w Polsce oraz kompleks biurowy Green Horizon.



tereny zielone



tramwaj



autobus



zdrowie



edukacja



zakupy



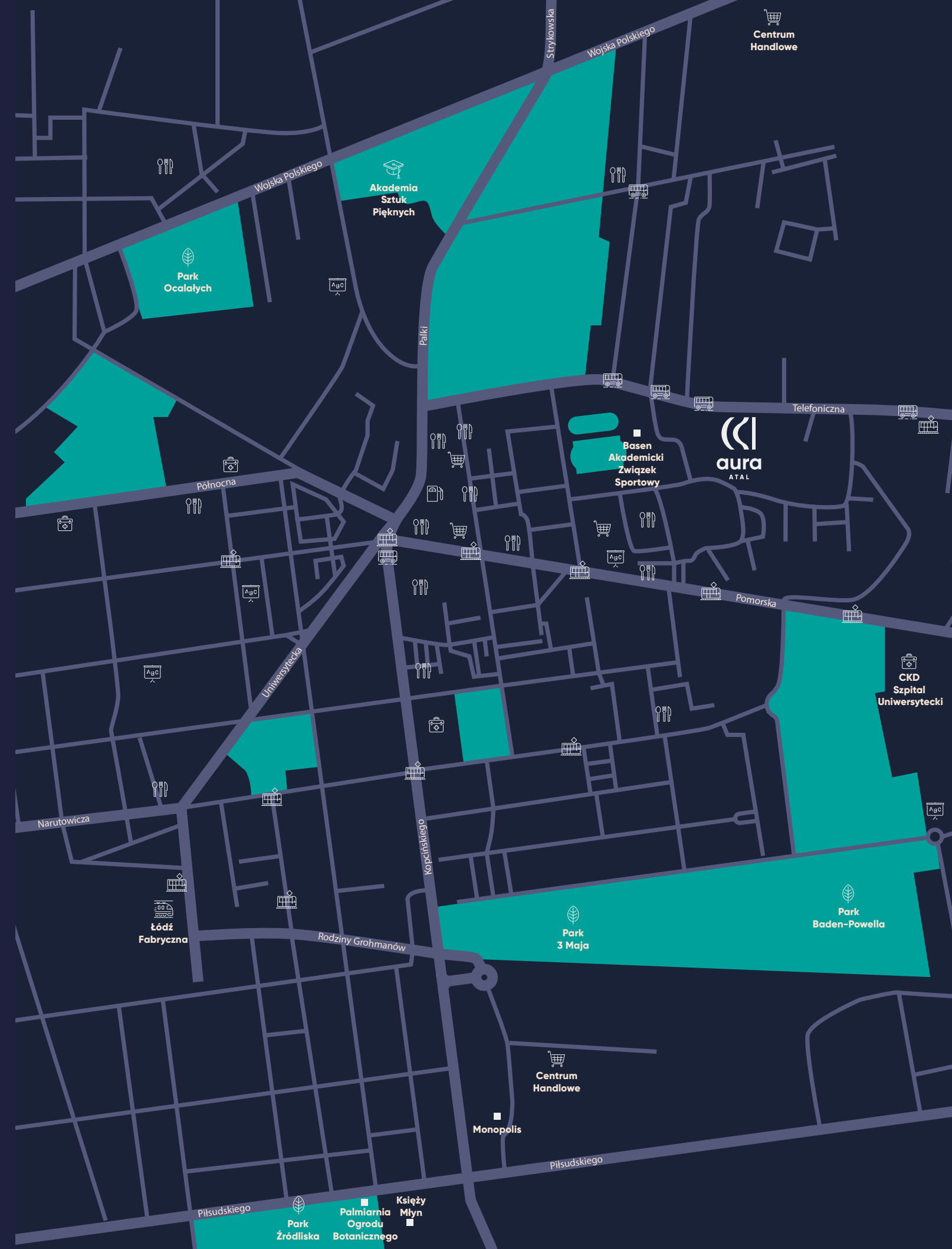
gastronomia



stacja paliw



uczelnia wyższa





Twój początek podróży

Lokalizacja osiedla umożliwi jego przyszłym mieszkańcom także sprawny wyjazd z miasta. Nieopodal znajduje się największy węzeł komunikacyjny w tej części Europy – skrzyżowanie autostrad A1 i A2. Dojazd do każdej z tych tras zajmuje nie więcej, niż kilkanaście minut. Najbliższy wjazd na A1 (węzeł Brzeziny) usytuowany jest w odległości zaledwie 10 kilometrów. Trasa ta prowadzi z Gdańska na Śląsk i dalej do Czech, stanowi też wschodnią obwodnicę Łodzi. Dodatkowo zapewnia szybkie połączenie z drogą ekspresową S8 w kierunku Wrocławia. Natomiast autostrada A2 przebiega w odległości tylko 15 kilometrów (węzeł Stryków) i pozwala dotrzeć do Warszawy oraz Poznania, a w niedalekiej przyszłości połączy się z budowaną trasą S14, czyli ostatnim z elementów łódzkiego ringu autostradowego.



lokalizacja w spokojnej
i zielonej okolicy



doskonały dostęp
do komunikacji miejskiej



bliskość centrum



bliskość sklepów
i punktów usługowych



w pobliżu Kampus Uniwersytetu Łódzkiego
i Akademia Sztuk Pięknych



w pobliżu Centrum Kliniczno-Dydaktyczne
Uniwersytetu Medycznego





Monopolis

Mury dawnych zakładów Monopoli Wódczanego to miejsce tętniące życiem. Ogromny pofabryczny kompleks z czerwonej cegły mieści obecnie biura i restauracje, jest też miejscem ważnych wydarzeń kulturalnych. Właśnie tutaj, na Scenie Monopolis, swoje sztuki wystawia teatr Kamila Maćkowiaka, a latem cyklicznie odbywa się muzyczny festiwal Spirit of Łódź.

Na gości czeka również Muzeum Wódki, poświęcone dawnym pracownikom fabryki oraz technologii wytwarzania trunków. Monopolis warto odwiedzić także dla wyjątkowej architektury – typowej dla Łodzi, a unikatowej w skali Europy. Potężne mury, industrialne formy, klimatyczne zaułki, a wszystko to odrestaurowane z dbałością o najmniejszy detal. Historyczna zabudowa łączy się z nowoczesnym designem, tworząc niepowtarzalną całość.

Park 3-go Maja i Baden-Powella

Park 3-go Maja, podobnie jak wiele innych tego typu terenów zielonych w mieście, jest pozostałością po dawnej Puszczy Łódzkiej. Do I wojny światowej istniał w tym miejscu las miejski, następnie przestrzeń została przeznaczona na cele rekreacyjne. Obecnie znajdują się tam liczne obiekty sportowe, takie jak korty czy boiska, dzięki czemu jest on ceniony przez miłośników aktywności fizycznej na świeżym powietrzu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Baden-Powella (znanego, jako twórcy światowego skautingu). Obszar ten, wydzielony w 1970 roku, także jest doskonałym miejscem wypoczynku. Znajdują się tu boiska, place zabaw, amfiteatr, a nawet miasteczko ruchu drogowego. Oba parki zajmują łącznie powierzchnię blisko 40 hektarów.





Park Ocalałych z Centrum Dialogu

Łódź to miasto stworzone w XIX wieku przez cztery nacje: Polaków, Niemców, Żydów i Rosjan, przez dziesięciolecia koegzystujących w zgodzie. Okres II wojny światowej okazał się dla miasta tragiczny, w szczególności dla ludności pochodzenia żydowskiego. W 2004 roku, w przededniu 60. rocznicy likwidacji tutejszego getta (Litzmannstadt Ghetto), Łódź upamiętniła tych, którzy przeżyli Holocaust. Tak właśnie powstał Park Ocalałych – miejsce, w którym każde z posadzonych drzew symbolizuje człowieka lub rodzinę uratowaną z wojennej pożogi.

Jednym z centralnych punktów parku jest Centrum Dialogu. Zostało ono utworzone w 2010 roku i otrzymało imię Marka Edelmana, łódzkiego lekarza, ostatniego przywódcy powstania w getcie warszawskim. Placówka zajmuje się propagowaniem wielokulturowej tradycji Łodzi, ze szczególnym uwzględnieniem dorobku społeczności żydowskiej. Działa też na rzecz upamiętniania osób ocalałych oraz sprawiedliwych – tych, którzy ratowali Żydów w czasie wojny.

Akademia Sztuk Pięknych

Łódź jest miastem przesiąkniętym sztuką nowoczesną i użytkową. Duży w tym udział ma Akademia Sztuk Pięknych. Utworzenie szkoły w 1945 r. było ukoronowaniem starań wielu twórców, w tym jej późniejszego patrona Władysława Strzemińskiego, którego historię pokazał Andrzej Wajda w filmie „Powidoki”.

Od pierwszych lat istnienia łódzka ASP płynęła pod prąd ówczesnych trendów w malarstwie i rysunku, jednocześnie silnie stawiając na wzornictwo przemysłowe i specjalizując się w takich branżach, jak włókiennictwo czy meblarstwo. W ostatnich latach kompleks ASP powiększył się o dwa nowe gmachy, utrzymane w odważnej stylistyce bezpośrednio nawiązującej do prac Strzemińskiego. Obecnie Akademia kształci studentów w 12 kierunkach, takich jak m.in. malarstwo, architektura wnętrz, animacja, fotografia i multimedia czy projektowanie ubioru.





Park Źródłiska z Palmiarnią

Źródłiska to najstarszy z łódzkich parków. Został założony w 1840 roku, a wzorowany był na XVIII-wiecznych ogrodach angielskich. Współcześnie park w całości stanowi pomnik przyrody, wpisany jest też do rejestru zabytków. Na jego terenie znajduje się kilkadziesiąt imponujących, kilkusetletnich dębów, stanowiących pamiątkę po Puszczy Łódzkiej.

Kolejną atrakcją jest Palmiarnia. W nowoczesnym pawilonie podziwiać można około 4,5 tysiąca egzotycznych roślin, w tym prawdziwa perła: 25-metrowa, 150-letnia palma daktylowa. Drzewo zostało niegdyś sprowadzone do Polski przez łódzkich przemysłowców, a następnie – jak wiele innych okazów, trafiło do miejskiej oranżerii po I wojnie światowej. Dziś jest jedną z największych i najstarszych palm w kraju.

Księży Młyn

Księży Młyn to miejsce wyjątkowe. Największy łódzki kompleks fabryczny powstał w połowie XIX wieku na wzór angielskich osad przemysłowych. Jego twórcą był przybyły z Niemiec Karol Scheibler, który w ciągu kilku lat stworzył w Łodzi bawełniane imperium. W skład Księżego Młyna wchodziła nie tylko potężna fabryka, ale też infrastruktura dla pracowników i ich rodzin: osiedle domów, dwa szpitale, remiza straży pożarnej, szkoła, gazownia, elektrownia, a także rezydencje właścicieli oraz przepiękne parki. Całość była samowystarczalna i stanowiła swego rodzaju miasto w mieście. Zakłady prężnie działały do lat 90. XX wieku. Obecnie budynki Księży Młyn są rewitalizowane oferując nowe funkcje – mieszkalne, biznesowe, artystyczne.





ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze.

Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Drewnowska 43a lok. LB1, Łódź
bsmlodz@atal.pl, (+48) 42 632 23 43
www.atalaura.pl
www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu może nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji.
Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków

www.atalaura.pl