



ZACISZE
MARCELIN



Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

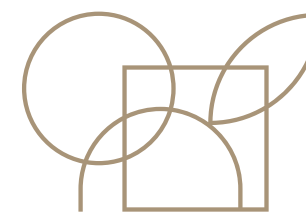
Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy blisko 21 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards.



ZACISZE
MARCELIN



MIEJSKIE ŻYCIE Z DALA OD ZGIEŁKU

Zacisze Marcelin to nowoczesna, rodzinna inwestycja, która powstanie na poznańskiej Ławicy, w sąsiedztwie Lasku Marcelińskiego. Będzie to wyjątkowe miejsce, które przyciągnie osoby ceniące życie z dala od zgiełku, z dobrym dostępem do centrum miasta.

W trosce o środowisko na terenie osiedla zaprojektowano rozwiązania ekologiczne takie jak: panele fotowoltaiczne, powietrzne pompy ciepła oraz miejsca postojowe eko. Dla rowerzystów przygotowane zostaną stojaki rowerowe i stacje napraw rowerów. Dodatkowo zagospodarowane zostanie miejsce na łąki kwietne, w obrębie których znajdą się domki dla owadów. Inwestycja będzie także przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, dla których zaprojektowano zarówno mieszkania, jak i miejsca postojowe.





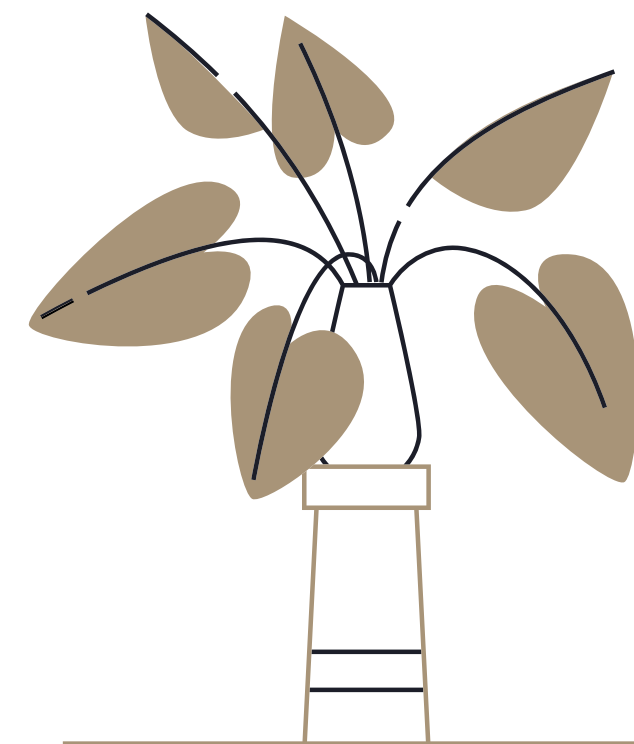


FUNKCJONALNE PRZESTRZENIE DOPASOWANE DO POTRZEB

Zacisze Marcelin to inwestycja wieloetapowa. Etapy IA i IB obejmą 6 budynków trzypiętrowych, które wyposażone zostaną w cichobieżne windy. W skład etapu IA wejdzie 212 mieszkań, natomiast w etapie IB znajdzie się 219 mieszkań.

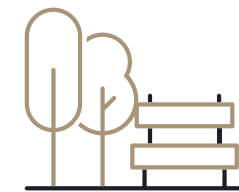
Funkcjonalne i ergonomiczne wnętrza od 1 do 4 pokoi oraz o metrażach od 27 do 93 mkw. będą dopasowane do potrzeb nawet najbardziej wymagających mieszkańców.

Przestronne balkony i powierzchnie zielone przylegające do mieszkań na parterze pozwolą na zaaranżowanie dodatkowej przestrzeni do relaksu. Duże przeszklenia sprawią, że apartamenty staną się jasne i dobrze doświetlone. Dodatkowym atutem będą rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym, które zostaną zamontowane w mieszkaniach na najniższej kondygnacji.





Zmotoryzowani mieszkańcy będą mogli skorzystać z zewnętrznych i wewnętrznych miejsc parkingowych na terenie całego osiedla. Dla etapów IA i IB powstaną dwie oddzielne hale garażowe zlokalizowane w kondygnacjach podziemnych.



Z myślą o najmłodszych przewidziano nowoczesne place zabaw, które zachęcą dzieci do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.



Zdecydowanym atutem inwestycji jest jej najbliższa okolica. W sąsiedztwie kompleksu zlokalizowane są liczne sklepy, szkoła, przedszkole i Lasek Marceliński.



Zacisze Marcelin będzie przestrzenią, która zaspokoi wszystkie potrzeby mieszkańców, zapewniając jednocześnie możliwość ucieczki od zgiełku miasta.



NOWOCZESNA ARCHITEKTURA

Nowoczesny i elegancki charakter inwestycji podkreśli minimalistyczna antracytowo-biała elewacja uzupełniona ceglanymi akcentami. Niska zabudowa sprawi, że okolica zachowa swój naturalny charakter.

W OTOCZENIU NATURY

W ten styl wpisze się również zagospodarowanie przestrzeni między budynkami. Rozległy teren osiedla wzbogacią alejki oraz liczne kompozycje roślinne. Na terenie inwestycji znajdzie się również ogólnodostępny park, stanowiący miejsce do rekreacji i wypoczynku. Dzięki niemu kompleks zdecydowanie wyróżni się na tle innych inwestycji.





ZACISZE
MARCELIN

Etap IA

I kwartał 2021

rozpoczęcie budowy

IV kwartał 2022

zakończenie budowy

I kwartał 2023

pozwolenie na użytkowanie

Przykładowe mieszkanie 1-pokojowe

Powierzchnia użytkowa
31,31 m²

1	hol	2,78 m ²
2	pokój z aneksem	20,51 m ²
3	garderoba	2,95 m ²
4	łazienka	4,54 m ²
5	powierzchnia utwardzona	7,90 m ²
6	powierzchnia zielona	12,45 m ²

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.



Przykładowe mieszkanie 2-pokojowe

Powierzchnia użytkowa *
43,19 m²

1	hol	4,42 m ²
2	pokój z aneksem	22,10 m ²
3	łazienka	4,56 m ²
4	pokój	11,33 m ²
5	balkon	4,93 m ²
6	balkon	4,93 m ²

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.



Przykładowe mieszkanie 3-pokojowe

Powierzchnia użytkowa *
61,33 m²

1	hol	9,77 m²
2	pokój z aneksem	24,48 m²
3	łazienka	4,55 m²
4	pokój	9,85 m²
5	pokój	11,19 m²
6	balkon	7,83 m²

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.



Przykładowe mieszkanie 4-pokojowe

Powierzchnia użytkowa *
88,23 m²

1	hol	12,08 m²
2	pokój z aneksem	25,28 m²
3	łazienka	4,53 m²
4	pokój	9,67 m²
5	pokój	12,20 m²
6	pokój	15,54 m²
7	łazienka	3,85 m²
8	garderoba	2,45 m²
9	balkon	16,46 m²
10	balkon	4,93 m²

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.





ZACISZE

MARCELIN

Etap IB

I kwartał 2021

rozpoczęcie budowy

I kwartał 2023

zakończenie budowy

II kwartał 2023

pozwolenie na użytkowanie

Przykładowe mieszkanie 1-pokojowe

Powierzchnia użytkowa*
29,57 m²

1	hol	4,55 m²
2	pokój z aneksem	19,93 m²
3	łazienka	4,86 m²
4	balkon	3,48 m²

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.



Przykładowe mieszkanie 2-pokojowe

Powierzchnia użytkowa*
49,77 m²

1	hol	5,84 m²
2	pokój z aneksem	26,23 m²
3	łazienka	5,21 m²
4	pokój	11,71 m²
5	balkon	3,48 m²
6	balkon	4,93 m²

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.



Przykładowe mieszkanie 3-pokojowe

Powierzchnia użytkowa*
65,03 m²

1	hol	7,85 m²
2	pokój z aneksem	26,42 m²
3	łazienka	4,54 m²
4	pokój	11,33 m²
5	pokój	10,39 m²
6	łazienka	2,59 m²
7	balkon	4,93 m²
8	balkon	4,93 m²

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.



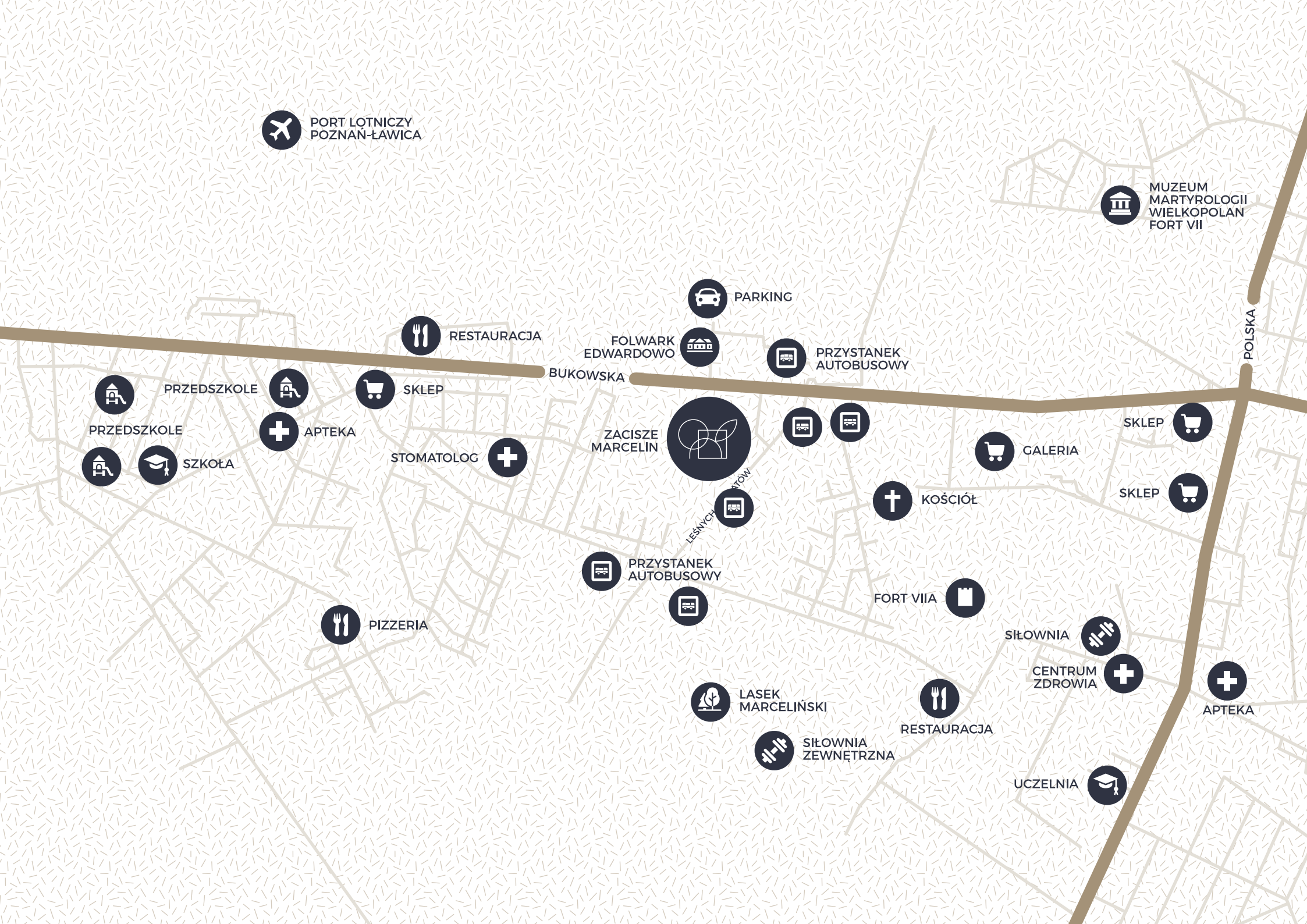
Przykładowe mieszkanie 4-pokojowe

Powierzchnia użytkowa*
80,25 m²

1	hol	9,21 m²
2	pokój z aneksem	26,15 m²
3	łazienka	4,81 m²
4	łazienka	3,78 m²
5	pokój	14,44 m²
6	pokój	9,75 m²
7	pokój	9,47 m²
8	balkon	6,38 m²
9	taras	22,92 m²

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.





NIEZLICZONE MOŻLIWOŚCI W JEDNYM MIEJSCU

Dobra komunikacja z pozostałymi dzielnicami Poznania i okolic to kolejny atut inwestycji. Lokalizacja pozwoli na szybki dojazd do centrum miasta – zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, z których w pół godziny można dotrzeć na Dworzec Główny. Z kolei przejazd samochodem do Starego Rynku zajmie zaledwie 20 minut.

Osoby często wyjeżdżające poza miasto, z pewnością docenią dogodny dojazd do poznańskiej obwodnicy. W odległości 2 kilometrów od kompleksu położone jest także Port Lotniczy Poznań-Ławica, oferujący liczne loty krajowe i międzynarodowe.

Przyszli mieszkańcy będą mogli w łatwy sposób załatwić najważniejsze, codzienne sprawy, nie oddalając się zbytnio od inwestycji. W pobliżu znajduje się wiele punktów handlowych i usługowych, przychodnie oraz apteki, a także przedszkola i szkoła podstawowa. W sąsiedztwie znajdują się supermarkety oraz centrum handlowe King Cross Marcelin. Osoby aktywne fizycznie docenią łatwy dostęp do klubów fitness oraz siłowni zewnętrznych. Pięć minut jazdy samochodem od inwestycji znajduje się Stadion Poznań, na którym odbywają się mecze piłkarskie oraz inne wydarzenia sportowe i kulturalne.



Najbliższe otoczenie inwestycji Zacisze Marcein zachęca do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się liczne tereny zielone, w tym Lasek Marceiński, który oplata sieć ponad 15 kilometrów ścieżek spacerowych. Jest to idealne miejsce rekreacji dla osób ceniących aktywny tryb życia: miłośników spacerów, kolarstwa, ale także jeździectwa – na jego terenie znajdują się bowiem szlaki konne. Dla najmłodszych świetną atrakcją stanowi górka saneczkowa oraz rozbudowane place zabaw. Z kolei miłośników historii z pewnością zainteresuje pobliski Folwark Edwardowo, gdzie zobaczyć można XX-wieczne zabudowania dworsko-folwarczne oraz Fort VII, wchodzący w skład Twierdzy Poznań.

Inwestycja Zacisze Marcein spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców. Niezwykła staranność projektu, dogodna lokalizacja i ciekawe rozwiązania architektoniczne – wszystko to składa się na projekt kompleksu, który zagwarantuje mieszkańcom wysoki komfort życia.



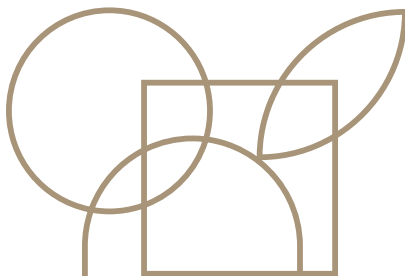


ATAL DESIGN

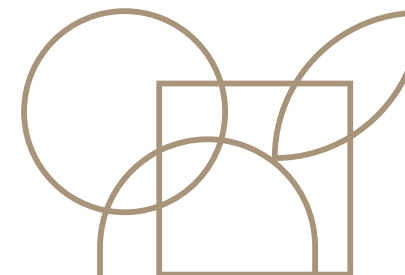
Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze.

Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi. Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl



Handwriting practice lines on page 38. The page contains 10 sets of horizontal lines, each consisting of a solid top line, a dashed midline, and a solid bottom line, providing a guide for letter height and placement.



Handwriting practice lines on page 39. The page contains 10 sets of horizontal lines, each consisting of a solid top line, a dashed midline, and a solid bottom line, providing a guide for letter height and placement.



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań | ul. Inflancka 25, Poznań
tel. (+48) 609 590 025 | e-mail: bsmpozn@atal.pl
www.zaciszemarcelin.pl | www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



www.zaciszemarcelin.pl