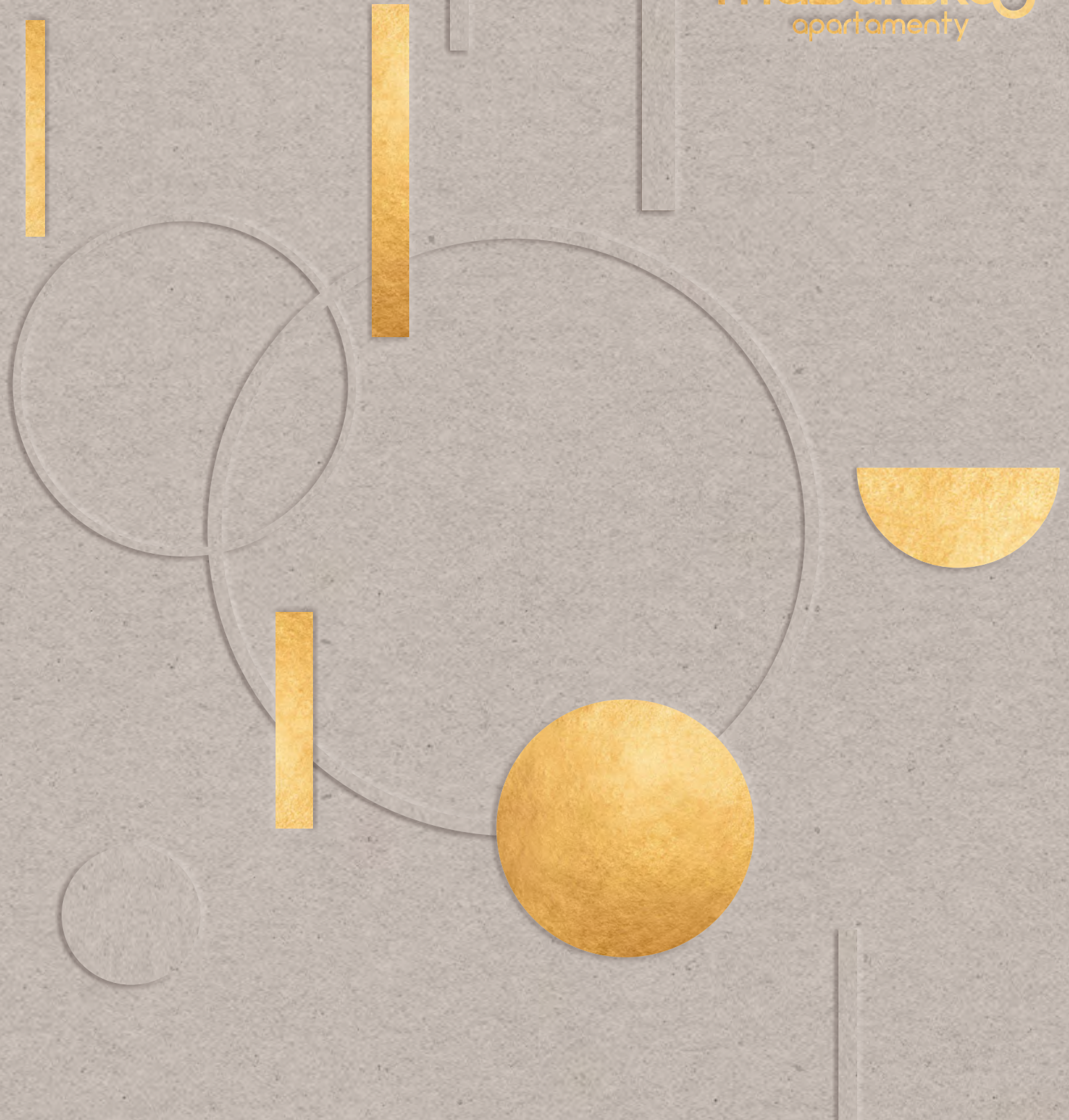


masarska6
apartamenty



masarska6
apartamenty



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 21 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.

ZAMIESZKAJ Z WIDOKIEM

Masarska 6 Apartamenty – inwestycja powstająca w ścisłym centrum Krakowa, to świetny wybór dla osób ceniących miejski styl życia oraz poszukujących nowoczesnego mieszkania w najwyższym standardzie. Niebanalna architektura,

wyjątkowa lokalizacja, duża ilość usług oraz wiele miejsc do wypoczynku pozwolą cieszyć się aktywnym życiem w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Krakowa.





NOWOCZESNY DESIGN W WYJĄTKOWEJ OPRAWIE

Budynek składać się będzie z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej, na której usytuowany będzie garaż z miejscami postojowymi. Łącznie zaprojektowano 113 mieszkań o metrażach od 31,85 m² do 116,58 m² i o układach od 1 do 5 pokoi. Dzięki przemyślanym rozwiązaniom architektonicznym, mieszkania będą ustawne i funkcjonalne.

Właściciele jednośladów będą mogli skorzystać ze stacji naprawy rowerów oraz stojaków

znajdujących się na terenie inwestycji. Na dziedzińcu stanowiącym stylową wizytówkę całego projektu, zagospodarowane zostaną liczne miejsca do odpoczynku w otoczeniu zieleni.

Na parterze budynku przewidziano również dwa lokale usługowe, w których miejsce mogą znaleźć tętniąca życiem kawiarnia lub pracownia florystyczna.

LOKALIZACJA PEŁNA MOŻLIWOŚCI

Niewątpliwym atutem inwestycji jest jej lokalizacja. **Masarska 6 Apartamenty** powstaje w krakowskiej dzielnicy Grzegórzki, przy skrzyżowaniu ulic Masarskiej i Rzeźniczej. Spacer na Rynek Główny zajmie niespełna kwadrans, a nad brzeg Wisły lub na popularną Halę Targową około 10 minut. Dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu Galerii Kazimierz mieszkańcy zyskają czas, załatwiając codzienne sprawy nieopodal miejsca zamieszkania.

Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane ze wszystkimi dzielnicami miasta. Węzły komunikacyjne usytuowane nieopodal pozwalają na łatwy dojazd do każdego punktu Krakowa. Zmotoryzowanym mieszkańcom osiedla dotarcie do Dworca Głównego zajmie nie więcej niż 5 minut, a dojazd do Zakopianki czy autostrady A4 nie więcej niż kwadrans.





SPORT TO ZDROWIE

Dużym atutem mieszkania w inwestycji **Masarska 6 Apartamenty** jest dostęp do obiektów sportowych. Pobliskie ścieżki rowerowe i spacerowe, siłownie, kluby fitness oraz korty tenisowe otwarte są przez cały rok, a w okresie zimowym

będzie można skorzystać z lodowiska. Mieszkańcy, niezależnie od pory roku, będą mogli zrelaksować się w Parku Grzegórzeckim, czy udać się na rodzinny spacer Bulwarami Wiślanymi.

KULTURA DLA KAŻDEGO

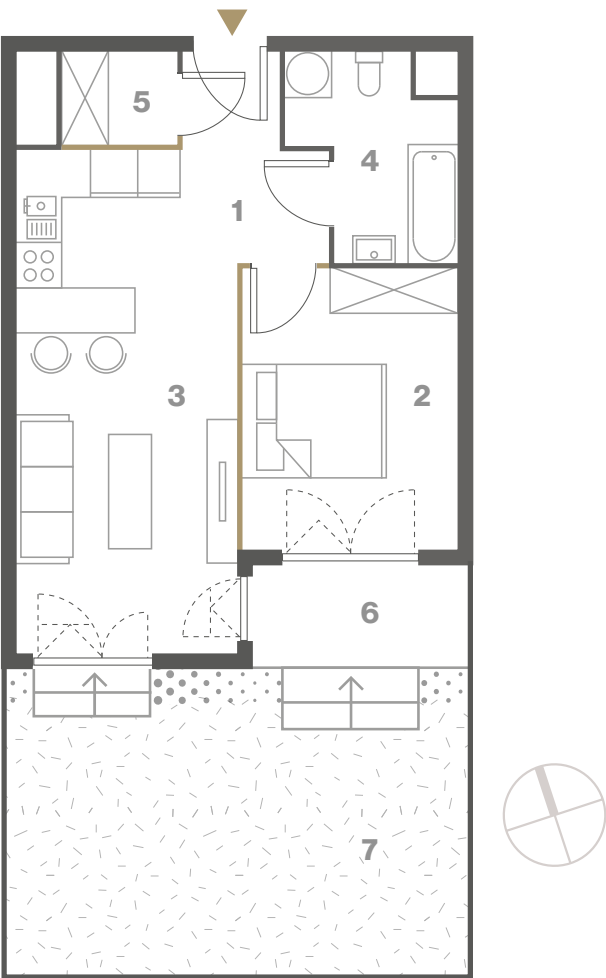
Zaledwie dziesięciominutowy spacer dzieli inwestycję od pełniącego funkcję artystycznego centrum miasta – Kazimierza. Wśród brukowanych uliczek znajdują się klimatyczne kawiarenki, restauracje, butikowe hotele, galerie,

księgarnie i muzea. W sezonie letnim odbywają się tu liczne koncerty, festiwale oraz wystawy tematyczne. To miejsce, w którym nie tylko turyści, ale także mieszkańcy Krakowa chętnie spędzają czas wolny.



Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1.	Komunikacja	3,99 m ²
2.	Pokój	10,08 m ²
3.	Pokój dzienny z aneksem	18,12 m ²
4.	Łazienka	4,64 m ²
5.	Garderoba	1,75 m ²
6.	Taras	3,70 m ²
7.	Ogródek	25 m ²
Powierzchnia użytkowa*		39,47 m ²

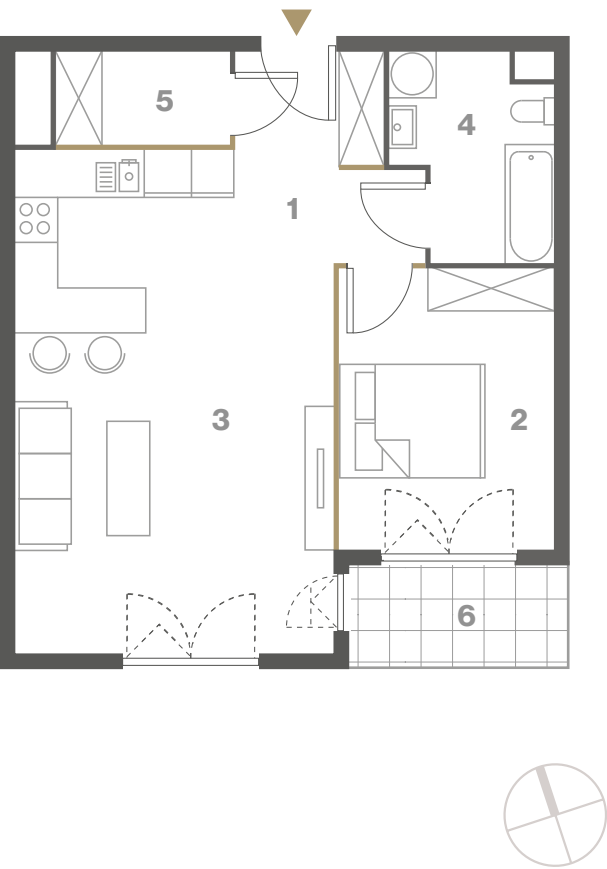


Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1.	Komunikacja	5,44 m ²
2.	Pokój	10,08 m ²
3.	Pokój dzienny z aneksem	27,23 m ²
4.	Łazienka	4,91 m ²
5.	Garderoba	2,71 m ²
6.	Loggia	3,84 m ²
Powierzchnia użytkowa*		51,45 m ²



Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/ wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

1.	Komunikacja	7,08 m ²
2.	Pokój 1	13,89 m ²
3.	Pokój 2	11,22 m ²
4.	Pokój dzienny z aneksem	19,73 m ²
5.	Łazienka	4,32 m ²
6.	WC	1,86 m ²
7.	Balkon	3,89 m ²
Powierzchnia użytkowa*		60,85 m ²

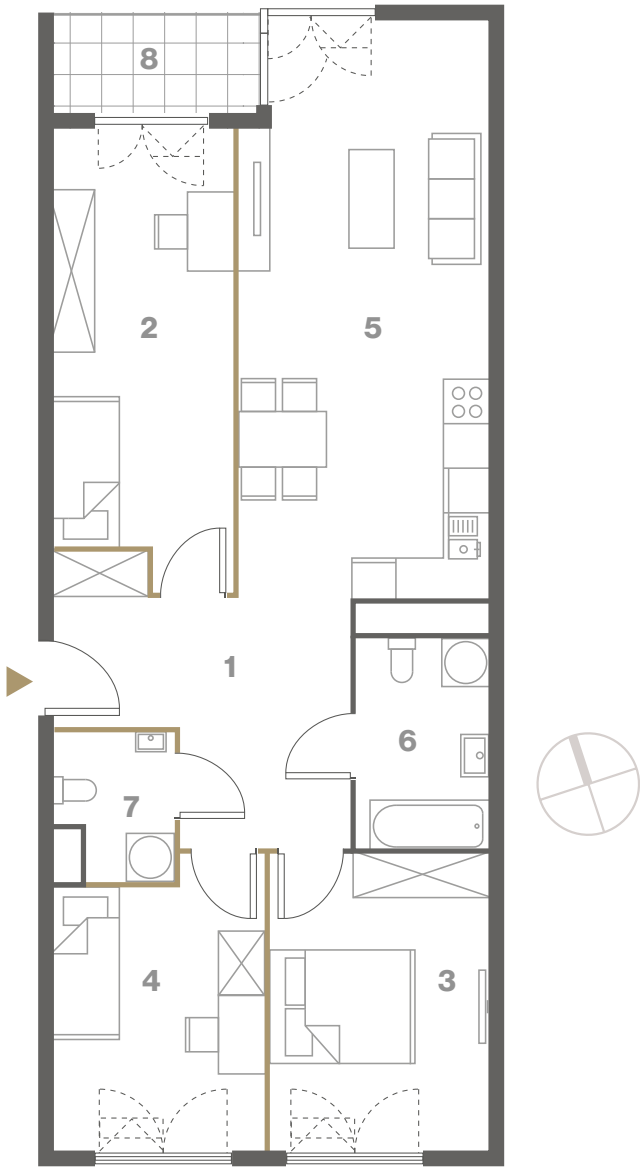


Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku
jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią
pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/
wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

1.	Komunikacja	11,14 m ²
2.	Pokój 1	14,29 m ²
3.	Pokój 2	10,96 m ²
4.	Pokój 3	10,06 m ²
5.	Pokój dzienny z aneksem	24,34 m ²
6.	Łazienka 1	4,41 m ²
7.	Łazienka 2	2,86 m ²
8.	Loggia	3,64 m ²
Powierzchnia użytkowa*		80,53 m ²



Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku
jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią
pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/
wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

PRZYJAZNA OKOLICA

- | | | |
|---|--|--|
|  uczelnia wyższa |  restauracja |  biurowce |
|  szkoła |  siłownia |  zdrowie |
|  przedszkole |  przystanek |  zakupy |







KAZIMIERZ

Kazimierz historycznie był miastem, w którym przeplatała się kultura żydowska i chrześcijańska, a obecnie jest dzielnicą pełniącą funkcję artystycznego centrum Krakowa. To niezwykle urokliwe miejsce, uważane za jedną z czołowych lokalnych atrakcji. Znajdują się tu liczne kawiarnie, restauracje, galerie i pracownie artystyczne, butikowe hotele, księgarnie, a w sezonie letnim odbywają koncerty i festiwale.

Spacerując brukowanymi uliczkami Kazimierza, na każdym kroku napotykamy liczne elementy kultury żydowskiej – m.in. synagogi czy cmentarz żydowski. Dodatkowo w miesiącach letnich odbywa się tu finał Festiwalu Kultury Żydowskiej. Obowiązkowym punktem wizyty miłośników kina jest podwórko pomiędzy ulicami Beera Meiselsa i Józefa, gdzie kręcone były sceny filmu „Lista Schindlera” w reżyserii Stevena Spielberga.

ZAMEK KRÓLEWSKI NA WAWELU I STARE MIASTO

Centrum Krakowa jest miejscem szczególnym. Obszar Starego Miasta oraz Wzgórza Wawelskiego tworzą tzw. park kulturowy oraz figurują na liście UNESCO. Stare Miasto urzeka piękną architekturą i wyjątkową atmosferą, którą doceniają rzesze turystów oraz mieszkańców, spędzających tam swój czas wolny. Liczne zabytki, muzea, a także kawiarnie i restauracje zapewniają rozrywkę od rana do późnej nocy.

Podążając Drogą Królewską, historycznym traktem polskich monarchów, trafimy wprost na Wzgórze Wawelskie. Zamek Królów Polskich oferuje liczne atrakcje kulturalne. Poza stałą ekspozycją oraz możliwością zwiedzenia komnat cyklicznie organizowane są tu wystawy tematyczne.



BULWARY WIŚLANE

Niespełna 10-minutowy spacer dzieli inwestycję **Masarska 6 Apartamenty** od Bulwaru Kurlandzkiego i możliwości spacerowania nad malowniczym brzegiem Wisły. Liczne strefy relaksu, ścieżki rowerowe, place zabaw i zewnętrzne siłownie sprawiły, że stał się on jednym z najpopularniejszych miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych.

Wzdłuż Bulwarów mieszczą się przystanki Krakowskiego Tramwaju Wodnego, którym w okresie letnim można popłynąć na Salwator lub wybrać się na dłuższy rejs do Tyńca. Na barkach przycumowanych do brzegu mieszczą się restauracje serwujące dania kuchni polskiej i europejskiej oraz odbywają koncerty z muzyką na żywo.

PODGÓRZE I KŁADKA OJCA BERNATKA

Zaledwie kilkunastominutowy spacer Bulwarami Wiślanymi, a następnie przez Kładkę Ojca Bernatka, pozwoli na dotarcie do kameralnej, bogatej historycznie i pełnej tajemniczości dzielnicy Podgórze. Znajdują się tu liczne muzea między innymi Muzeum Sztuki Współczesnej MOCAK, zachwycający nie tylko licznymi wystawami, ale także architekturą, czy Muzeum Schindlera mieszczące się w dawnej fabryce wyrobów emaliowanych i blaszanych.

Spacerując Podgóorskimi uliczkami można podziwiać zachwycające murale, które zdobią ściany kamienic w których mieszczą się kawiarenki i restauracje. Podgórze to również liczne parki i skwery. Z inwestycji dotrzemy do Parku Bednarskiego przez Kolorowe Schody w niespełna pół godziny. Z wielu punktów położonych nieco wyżej – jak Wzgórze Lasoty czy Kopiec Kraka – roztacza się wspaniały widok na panoramę miasta.

ATAL DESIGN

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze.

Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży
ul. Zabłocie 23/18, Kraków
bsmkrakow@atal.pl
www.masarska6.pl
www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter podglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu może nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

