



BUDYNEK WIELORODZINNY

ul. Smugowa 10/12 Łódź

nr.dz. 140/6

www.modernhelenow.pl

e-mail: bsmlodz@atal.pl

telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 42 632 90 57

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 91-002 Łódź ul. Drewnowska 43a lok. LB1



Karta lokalu po obmiarze geodezyjnym.

MIESZKANIE 75

PARTER

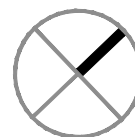
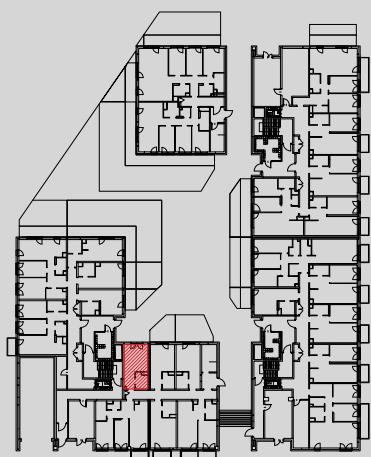
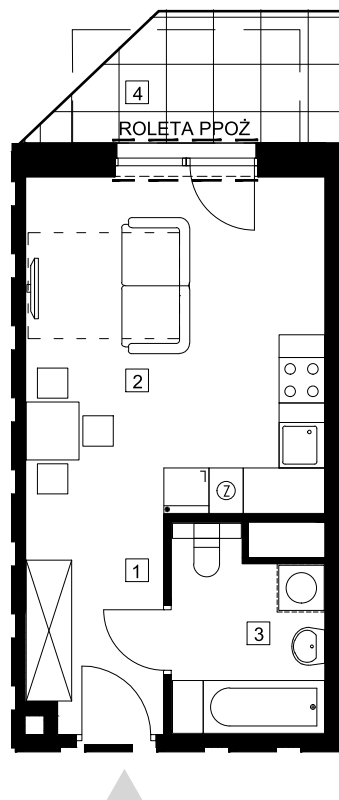
1	przedpokój	5,06 m ²
2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	17,43 m ²
3	łazienka	4,98 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		27,47 m²
4	taras	7,25 m ²

ROLETA PRZECIWPOŻAROWA ZEWNĘTRZNA

Przegroda uruchamiana automatycznie tylko i wyłącznie w czasie pożaru.

Brak możliwości indywidualnego sterowania roletą.

Ze względów bezpieczeństwa pożarowego- brak możliwości zamontowania tradycyjnej rolety zewnętrznej.



SKALA 1:100

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07