



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”
Załącznik do Umowy
Strona | 1

**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „ATAL Ville Przy Białej”**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 02.06.2026 roku

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław, 3) al. Armii Krajowej 61, 5-541 Wrocław, 4) ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 37/1, 54-115 Wrocław 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: 1) ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław, 2) ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 37/1, 54-115 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	Siedziba: (+48) 33 857 59 01; filia Wrocław: (+48) 71 335 16 95; (+48) 609 132 028	
Adres poczty elektronicznej	Siedziba: sekretariat@atal.pl ; filia Wrocław dokwroclaw@atal.pl wroclaw@atal.pl	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	www.atal.pl	

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”
Załącznik do Umowy
Strona | 2

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Katowice, ul. Szybowcowa 3, 3a, 3b, 3c, inwestycja pod nazwą: „ Francuska Park VI ”
Data rozpoczęcia	23.12.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Bajeczna 22, inwestycja pod nazwą: „ Zakątek Dąbie ”
Data rozpoczęcia	30.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Warszawa, ul. Poematu 5 i 7 w Warszawie, „Osiedle Poematu III”
Data rozpoczęcia	15.05.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.06.2026 r. (ostateczność z dniem 15.06.2026 r.)

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 3

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Wrocław, ul. Kosmonautów 297, część działki ewidencyjnej o numerze 45/4, numer obrębu ewidencyjnego 0045 Stabłowice
Numer księgi wieczystej	WR1K/00034990/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak istniejących obciążeń hipotecznych oraz wniosków o ich wpis w dziale IV księgi wieczystej
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	1. Linia tramwajowa, 2. Rzeka Bystrzyca, 3. Stawy, 4. Hotel Stara Garbarnia, 5. Sklep Netto, 6. Linia kolejowa nr 275 WROCLAW MUCHOBÓR – GUBINEK, Stacja kolejowa Wrocław Leśnica, 7. Prywatna Szkoła Podstawowa Saltando, 8. Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP nr 7

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 4

	9. Stacja Paliw ORLEN, 10. Bautop Bis - Sklep budowlany z Akcesoriami Dachowymi, 11. Kwiaton Leśnica – sklep ogrodniczy, 12. Główny Punkt Zasilania R-114 Leśnica, 13. Harley-Davidson Club, 14. Leśnica. Stadion Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, przy czym podjęto UCHWAŁĘ NR LXXX/2105/24 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Link do uchwały: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. (przy czym z uwagi na nowelizację ww. ustawy od dnia 30 czerwca 2026 r. termin „30 czerwca 2026 r.” zastępuje się terminem „31 sierpnia 2026 r.”), i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Poniżej przedstawiono studia uwarunkowań: 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia, przyjętego uchwałą uchwalone przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 11 stycznia 2018r. 2. Linki do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała dot. Studium: https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie_przestrzenne/studium/ 3. Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała XLVIII/1149/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 23.11.2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu Link do portalu, gdzie została zamieszczona uchwała: https://edzienniki.duw.pl/WDU_D/2017/5027/akt.pdf

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 5

		Link do portalu, gdzie została zamieszczona mapa z granicami planu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&gui=classic&sessionID=3453613
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	Inne ⁴	Brak informacji.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren objęty przedsięwzięciem znajduje się w granicach terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN – przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2 (W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące: 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne); 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół; 3) wody powierzchniowe; 4) obiekty do parkowania; 5) obiekty infrastruktury technicznej. 3U – 1) usługi społeczne; 2) usługi towarzyszące; 3) obiekty hotelowe; 4) gastronomia; 5) rozrywka; 6) handel detaliczny mało powierzchniowy B; 7) handel detaliczny mało powierzchniowy A; 8) zielen rekreacyjna; 9) drogi wewnętrzne; 10) infrastruktura drogowa; 11) obiekty infrastruktury technicznej 1KDD – 1) ulice; 2) wody powierzchniowe; 3) skwery. 1KDW – przeznaczenie drogi wewnętrzne. 1KDP – przeznaczenie: 1) ulice; 2) wody powierzchniowe; 3) skwery.
--	----------------------	--

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 6

	Maksymalna intensywność zabudowy	1MN, 2MN – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8; 3U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1; 1KDD – nie dotyczy; 1KDW – nie dotyczy; 1KDP – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1MN, 2MN – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%; 3U – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%; 1KDD – nie dotyczy; 1KDW – nie dotyczy; 1KDP – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1MN, 2MN – wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m; wymiar pionowy budowli nieprzykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 3U – wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przykrytej dachem do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m, b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 15 m; liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3; wymiar pionowy budowli nieprzykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 1KDD – nie dotyczy; 1KDW – nie dotyczy; 1KDP – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1MN, 2MN - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej. 3U – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; 1KDD – nie dotyczy; 1KDW – nie dotyczy; 1KDP – nie dotyczy.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 7

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 11 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej, - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, - dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży, - dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, - dla gastronomii – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów upowszechniania kultury i obiektów sakralnych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów hotelowych – 3 miejsca postojowe na 10 pokoi hotelowych, - dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, - dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, - dla zakładów leczniczych dla zwierząt – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, - dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: a) od 1MN do 61MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) 1U-MN, 2U-MN, 3U-MN i 4U-MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych; c) 1MN-MW, 2MN-MW, 3MN-MW, 4MN-MW, 1MW i 2MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, d) 2U, 7U, 9U i 15U należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 8

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z § 9. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1) w odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu przedmiotem ochrony są: a) gabaryty, b) forma dachu, c) zabytkowy wystrój elewacji; 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu; 3) w strefie, o której mowa w pkt 2, przedmiotem ochrony są: a) historyczny układ urbanistyczny osiedla Stabłowice Nowe, b) obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu, c) alejowy układ zieleni; 4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarach: a) wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu, b) stanowisk archeologicznych nr: 6, 8, 11, 12, 20, 22, 282, 286, 287, 288, 289, 1/54/79-27AZP, 11/64/79-27AZP, 18/71/79-27AZP, 19/72/79-27, 20/73/79-27AZP oraz stanowisk wielkoobszarowych obejmujących stanowiska nr: 3, 5, 34, 283, 289, 33, 281, wskazanych na rysunku planu, c) dawnego cmentarza nowożytnego, wskazanego na rysunku planu; 5) w strefie, o której mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak informacji.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1MN, 2MN - dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDW i 1KDD. 3U - Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od 1KDZ i od terenu 1KDD poprzez teren 2U.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 9

		1KDD – nie dotyczy; 1KDP – nie dotyczy; 1KDW – nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, z wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu (przyjęty uchwałą XLVIII/1149/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 23.11.2017 roku): 1 ZP – 1) zielen rekreacyjna; 2) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1; 3) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 (astronomię i rozrywkę dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A)); 4) obiekty imprez plenerowych; 5) obiekty tresury zwierząt; 6) wody powierzchniowe; 7) infrastruktura drogowa; 8) obiekty infrastruktury technicznej. 1 WS – 1) wody powierzchniowe; 2) zielen parkowa. 11E – stacje transformatorowe. 1KDPR – 1) ciągi piesze; 2) ciągi rowerowe; 3) ciągi pieszo-rowerowe; 4) wody powierzchniowe. 2U – 1) usługi społeczne; 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2 (W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące, w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół); 3) skwery; 4) place zabaw; 5) obiekty do parkowania; 6) drogi wewnętrzne; 7) obiekty infrastruktury technicznej. 3U – 1) usługi społeczne; 2) usługi towarzyszące; 3) obiekty hotelowe; 4) gastronomia; 5) rozrywka; 6) handel detaliczny mało powierzchniowy B; 7) handel detaliczny mało powierzchniowy A; 8) zielen rekreacyjna; 9) drogi wewnętrzne; 10) infrastruktura drogowa; 11) obiekty infrastruktury technicznej. 1KDZ – ulice;

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 10

		2MN-MW – 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3) handel detaliczny mało powierzchniowy A; 4) gastronomia; 5) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2 (W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące: 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne; 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół. ; 6) obiekty do parkowania; 7) obiekty infrastruktury technicznej. 2KDP – 1) ciągi piesze; 2) wody powierzchniowe; 3MN – 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2; 3) wody powierzchniowe; 4) obiekty do parkowania; 5) obiekty infrastruktury technicznej. 18MN – 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2 (W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące: 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne; 2) w ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół); 3) wody powierzchniowe; 4) obiekty do parkowania; 5) obiekty infrastruktury technicznej. 4U – 1) obiekty hotelowe; 2) handel detaliczny mało powierzchniowy A; 3) handel detaliczny mało powierzchniowy B, 4) gastronomia; 5)rozrywka; 6) usługi towarzyszące; 7) produkcja drobna; 8) zielen rekreacyjna; 9) infrastruktura drogowa; 10) obiekty infrastruktury technicznej; 2KDD – 1) ulice; 2) wody powierzchniowe; 3) skwery. 1KDD – 1) ulice; 2) wody powierzchniowe; 3) skwery. 3KDD – 1) ulice; 2) wody powierzchniowe; 3) skwery.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1 ZP – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6; 1 WS – nie dotyczy; 11E – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8; 1KDPR – nie dotyczy; 2U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8; 3U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1; 1KDZ – nie dotyczy; 2MN-MW – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2; 2KDP – nie dotyczy; 3MN – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,5; 18MN – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,7; 4U – wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1; 2KDD – nie dotyczy; 1KDD – nie dotyczy;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 11

		3KDD – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1 ZP – brak informacji; 1 WS – brak informacji; 11E – brak informacji; 1KDPR – brak informacji; 2U – brak informacji; 3U – brak informacji; 1KDZ – brak informacji; 2MN-MW – brak informacji; 2KDP – brak informacji; 3MN – brak informacji; 18MN – brak informacji; 4U – brak informacji; 2KDD – brak informacji; 1KDD – brak informacji; 3KDD – brak informacji.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1 ZP – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%; 1 WS – nie dotyczy; 11E – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%; 1KDPR – nie dotyczy; 2U – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%; 3U – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%; 1KDZ – nie dotyczy; 2MN-MW – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%; 2KDP – nie dotyczy; 3MN – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%; 18MN – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%; 4U – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%; 2KDD – nie dotyczy; 1KDD – nie dotyczy; 3KDD – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1 ZP – wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przykrytej dachem do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 7 m, b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 10 m; wymiar pionowy budowli nieprzykrytej dachem, mierzony od

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 12

	poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 1 WS – nie dotyczy; 11E – 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3 m; 2) wymiar pionowy budowli nieprzykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 1KDPR – nie dotyczy; 2U – 1) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m; 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3; 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 3U – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu przekrytej dachem do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m, b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 15 m; liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3; wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 1KDZ – nie dotyczy; 2MN-MW – wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu przykrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m, liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6; 2KDP – nie dotyczy; 3MN – wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m; liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3; wymiar pionowy budowli nieprzykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 18MN – wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m; liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6; wymiar pionowy budowli nieprzykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 4U – wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowlu przykrytej dachem do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m, b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 12 m;
--	--

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 13

		liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3; wymiar pionowej budowli nieprzykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 2KDD – nie dotyczy; 1KDD – nie dotyczy; 3KDD – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1 ZP – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zielen wysoka. 1 WS – nie dotyczy; 11E – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej. 1KDPR – nie dotyczy; 2U – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej. 3U – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; 1KDZ – nie dotyczy; 2MN-MW – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; 2KDP – nie dotyczy; 3MN – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej 18MN – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; 4U – powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; 2KDD – nie dotyczy; 1KDD – nie dotyczy; 3KDD – nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z § 11 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzysząc poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 14

	w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej, - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów upowszechniania kultury i obiektów sakralnych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów hotelowych – 3 miejsca postojowe na 10 pokoi hotelowych, i) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, j) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, k) dla zakładów leczniczych dla zwierząt – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, m) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; 3) ustalenia, o których mowa w pkt 2 lit. c, e, g, i, nie dotyczą lokali użytkowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m², znajdujących się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych; 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych; 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 7; 7) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej;
--	---

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 15

		8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) dla gastronomii i biur – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległej ulicy dojazdowej lub drogi wewnętrznej.
--	--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – NIE DOTYCZY	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu - NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 16

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu (przyjęty uchwałą XLVIII/1149/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 23.11.2017 roku) Planowane ulice i ciągi pieszo jezdne oraz inne przewidziane inwestycje: – 1KDZ - tereny ulic zbiorczych ul. Kosmonautów, – 1KDD - tereny ulic dojazdowych ul. Biała, – 2KDZ- tereny ulic zbiorczych, – 1KDZ-Zp- tereny ulic zbiorczych, – 21 KDD- tereny ulic dojazdowych, – 1KDW tereny ulic wewnętrznych, – 2KDPR-tereny ciągów pieszo-rowerowych, – 1KDPR-tereny ciągów pieszo-rowerowych, – 6KDD- tereny ulic dojazdowych, – 2KDD- tereny ulic dojazdowych, – 11E, 10E - infrastruktura techniczna; Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następujące tereny ustalono jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 9U, 15U, 1US, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDZ-ZP, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD i 22KDD.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 17

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części zespołu urbanistycznego Złotniki we Wrocławiu (przyjęty uchwałą nr LIV/3244/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.) Planowane ulice i ciągi pieszo jezdne oraz inne przewidziane inwestycje: – 1KD-G - poszerzenie ul. Kosmonautów, – 3KD-P, – 37K - przepompownia ścieków bytowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu (przyjęty uchwałą nr NR XLVIII/1149/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2017 r.) Planowane ulice i ciągi pieszo jezdne oraz inne przewidziane inwestycje: – 4KDZ - ul. Jeleniogórska, – 5KDPR - Tereny ciągów pieszo-rowerowych – 4KDPR - Tereny ciągów pieszo-rowerowych – 6KDPR - Tereny ciągów pieszo-rowerowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żwirowej we Wrocławiu (przyjęty uchwałą nr NR LIV/3245/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.) Planowane ulice i ciągi pieszo jezdne oraz inne przewidziane inwestycje: – 6KD-P Ulice pieszo-jezdne.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z załącznikiem nr 6 do prospektu informacyjnego
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	1. Decyzja nr WSR-OS.6220.3.2023.LG, z dnia 06-07-2023 Przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków wielorodzinnych mieszkalnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym stacją transformatorową przy ul. Średzkiej 59 we Wrocławiu. 2. Decyzja nr WSR-OS.6220.55.2022.PE, z dnia 12-05-2023, Budowa zespołu budynków wielorodzinnych mieszkalnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym stacją transformatorową przy ul. Średzkiej we Wrocławiu. 3. Decyzja nr WSR-OS.6220.18.2024.AN (30-09-2024) Budowa nowego Szpitala Onkologicznego we Wrocławiu w rejonie ul. Kosmonautów/al. Stabłowicka, dz. ew. nr 22/1, 24/1, 23/1, 14/2; 19/1, 20, 21, 22, 23, 24, 2/8, 28, 29; 2/6 i 2/4; 19/7, 14/5, 15/1, 11/2, 2/5, 5, 3/5, 30/3, 26, 27, 28, 32/4, 33/7, 40/4; 1/5, 10/6, AM-14; AM-15; AM-16 AM-17, obr. Żerniki.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 18

		4. Decyzja nr WSR-OS.6220.165.2017.EP, 16-01-2018, Budowa budynku mieszkalno-usługowego "Angel Park" Faza C z wielokondygnacyjnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną zlokalizowanego przy ul Traugutta 72-78 we Wrocławiu.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji.
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego dostępnych na stronie internetowej https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ , https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?webmap=AE9CDE27-6421-6D85-D07C-875A3E91DC72 , oznaczone zostały obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi oraz ryzyka powodziowego w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, w tym także część terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar w promieniu 1 km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-34-D-b-1 „Wrocław - Stabłowice” (wydanie V 2022 r.) oraz M-33-34-D-a-2 „Wrocław - Stabłowice”.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, że w promieniu 1 km od nieruchomości prowadzi poniższe inwestycje: 1) Budowa ścianki wspinaczkowej przy ul. Starogajowej (dz. nr 35/6, AM-25, obręb Stabłowice), w sąsiedztwie budowanego pumptracka - zadanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej. 2) Budowa pumptracka wraz z zagospodarowaniem przy ul. Starogajowej we Wrocławiu, 3) Utworzenie zielonej strefy rekreacyjnej w Parku Leśnickim Wrocławiu (dz. nr 13/6, AM-9, obręb Leśnica) - zadanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej. 4) Remont i przebudowa budynku „B” przy ul. W. Skoczylasa 8 we Wrocławiu (dz. nr 19/2, AM-15, Obręb Leśnica) - zadanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej. 5) Remont i przebudowa sali widowiskowej w OPT Zamek przy pl. Świętojańskim 1 we Wrocławiu (dz. nr 3, AM-9,

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 19

		Obręb Leśnica) - zadanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej. 6) Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 95 wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Starogajowej 66-68 we Wrocławiu (dz. nr 46, AM-25, obręb Stabłowice) – zadanie na etapie opracowywania koncepcji funkcjonalnej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej	Brak informacji.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 20

	inwestycji w sektorze naftowym	
--	-----------------------------------	--

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 936/2026 z 12 maja 2026 r. (nr sprawy: WAZ-B3.6740.271.2025)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 03.06.2026 r. Termin zakończenia robót budowlanych: 31.08.2027 r. Termin ukończenia zagospodarowania terenu: 30.09.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych oznaczonych literami: A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1, D2, E1, E2

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 22

		Minimalny odstęp między budynkami A1 - E2: 7,5m E2 - E1: 6,5m E1 - D2: 6,5m D2 - D1: 6,5m A2 - B1: 8,5m B1 - B2: 8,5m B2 - C1: 8,5m C1 - C2: 8,5m A2 - A1, B1 - E2, B2 - E1, C1 - D2, C2 - D1: 20,14 m
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	udział własny na poziomie: 26,6% środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: 38,5% wpłaty nabywców: 34,9%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Białymostku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 23

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - wynosi 0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale. 2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „kasa”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. 6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024, poz. 695 z późn. zm.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 24

	praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 695, z późn. zm. dalej: „Ustawa”). 8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. 10. Bank lub kasa wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy. 11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy. 12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz Dewelopera uzgodnionych z Nabywcą. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 14. W przypadku rozwiązania Umowy z powodu innego niż odstąpienie, strony przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Lp	Nazwa	Elementy	Data	Procent
	1	I. Grunt; Dokumentacja projektowa; Rozbiórki cz.1;	Grunt 100%	2026-06-30	19%
			Koszt dokumentacji (projekt budowlany) 100%		
			Roboty rozbiórkowe 33%		
	2	II. Rozbiórki cz.2; Roboty przygotowawcze; Wykop; Zasyпки; Konstrukcja stanu 0; Konstrukcja nadziemna cz.1;	Roboty rozbiórkowe 67%	2026-09-30	10%
			Roboty przygotowawcze i towarzyszące 100%		
			Roboty ziemne - wykop 100%		
			Roboty ziemne - Zasyпки 100%		
			Konstrukcja - stan 0 100%		
			Konstrukcja nadziemna 50%		
	3	III. Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe cz.1; Stropodach - izolacja i wykończenie cz.1;	Konstrukcja nadziemna 50%	2026-11-30	10%
			Ściany działowe 20%		
			Stropodach/Dach - wykończenie 33%		
	4		Ściany działowe 20%	2027-01-31	10%

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 25

		IV. Ściany działowe cz.2; Stropodach - izolacja i wykończenie cz.2; Stolarka PVC cz.1; Instalacje wew. cz.1;	Stropodach/Dach - wykończenie 67%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 50%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 20%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 20%		
	5	V. Izolacje stanu 0; Izolacje nadziemne cz.1; Ściany działowe cz.3; Stolarka PVC cz.2; Instalacje wew. cz.2; Rolety zewnętrzne cz.1; Elewacja cz.1;	Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 100%		
			Izolacje 0 - termiczne 100%		
			Ściany działowe 20%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 50%		
			Izolacje nadziemne - termiczne 50%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 50%		
			Rolety zewnętrzne 50%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 20%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 20%		
			Elewacja lekko-mokra 20%		
			Elewacja klinkierowa 20%	2027-02-28	10%
	6	VI. Izolacje nadziemne cz.1; Ściany działowe cz.4; Instalacje wew. cz.3; Tynki wew. cz.1; Rolety zewnętrzne cz.2; Drzwi do mieszkań; Posadzki w garażach cz.1; Elewacja cz.2;	Ściany działowe 40%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 50%		
			Izolacje nadziemne - termiczne 50%		
			Tynki wewnętrzne 20%		
			Rolety zewnętrzne 50%		
			Drzwi do mieszkań 100%		
			Posadzki w garażach 20%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 20%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 20%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 30%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 30%		
			Elewacja lekko-mokra 20%		
			Elewacja klinkierowa 20%	2027-04-30	10%
	7	VII. Instalacje wew. cz.4; Tynki wew. cz.2; Wełna na korytarzach cz.1; Wylewki wew. cz.1; Posadzki wew. cz.1; Posadzki w garażach cz.2; Bramy garażowe; Balustrady zew. cz.1; Elewacja cz.3; Zagospodarowanie terenu cz.1; Sieci zew. cz.1; Infrastruktura do przekazania cz.1;	Tynki wewnętrzne 40%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych 80%		
			Bramy garażowe 100%		
			Wylewki wewnętrzne 80%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne 80%		
			Posadzki w garażach 40%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 20%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 20%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 50%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 50%		
			Elewacja lekko-mokra 40%		
			Elewacja klinkierowa 40%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne 75%		
			Chodniki i drogi wewnętrzne 75%	2027-07-31	21%

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 26

			Mała architektura 50%		
			Zieleń 50%		
			Nasadzenia zastępcze 50%		
			Ogrodzenia zewnętrzne 50%		
			Ogrodzenia ogródków 50%		
			instalacje elektryczne - zewnętrzne 80%		
			Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne 80%		
			Instalacja wodociągowa - zewnętrzna 80%		
			Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna 80%		
			Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna 80%		
			Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. 50%		
			Infr.do przek.-Inst.w terenie - sieć wod.,kan.sanit.,deszcz. 50%		
	8	VIII. Instalacje wew. cz.5; Tynki wew. cz.3; Wełna na korytarzach cz.2; Wylewki wew. cz.2; Posadzki zew. cz.2; Posadzki w garażach cz.3; Balustrady zew. cz.2; Elewacja cz.4; Zagospodarowanie terenu cz.2; Sieci zew. cz.2; Infrastruktura do przekazania cz.2;	Tynki wewnętrzne 40%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych 20%		
			Wylewki wewnętrzne 20%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne 20%		
			Posadzki w garażach 40%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 20%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 20%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 20%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 20%		
			Elewacja lekko-mokra 20%		
			Elewacja klinkierowa 20%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne 25%		
			Chodniki i drogi wewnętrzne 25%		
			Mała architektura 50%		
			Zieleń 50%		
			Nasadzenia zastępcze 50%		
			Ogrodzenia zewnętrzne 50%		
			Ogrodzenia ogródków 50%		
			instalacje elektryczne - zewnętrzne 20%		
			Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne 20%		
			Instalacja wodociągowa - zewnętrzna 20%		
			Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna 20%		
			Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna 20%		
			Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. 50%		
			Infr.do przek.-Inst.w terenie - sieć wod.,kan.sanit.,deszcz. 50%	2027-08-31	10%
		Podsumowanie:			100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mają wyłącznie wpływ: różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji				

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



	powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 6 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego prospektu; 2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 7 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego prospektu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy (dalej każda jako: „Umowa”) na podstawie przesłanek ustawowych wskazanych w Ustawie w następujących przypadkach tj.: 1. jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 3635 Ustawy, 2. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami, zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy, 7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, 8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,



	9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach: 1. w przypadku wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonanym zgodnie z postanowieniami Umowy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich, 2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT, 3. w terminie wskazanym w Umowie w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w Umowie z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
--	---



	E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie Ustawy w następujących przypadkach: 1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. niestawienia się Nabywcy lub jego pełnomocnika do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. K. Deweloper przekaze do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „UFG”) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy. L. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. M. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, Nabywca jest
--	---



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 30

	zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że:

- a. na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na których realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, a zatem nie jest wymagana zgoda banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.
- b. w przypadku ustanowienia przez bank lub kasę finansujący/-ą przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego/-ą działalność Dewelopera, zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część - bank lub kasa wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku z księgi wieczystej i przeniesienie jego własności, po dokonaniu wpłaty całej kwoty wynikającej z zawartej pomiędzy Stronami Umowy, na wskazany rachunek bankowy.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 31

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że pod adresem al. Armii Krajowej 61, 50-541 Wrocław istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:
 - „mBank S.A.”
 - „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”

Załącznik do Umowy

Strona | 33

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”
Załącznik do Umowy
Strona | 34

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	☐	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	☐	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: M2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Każdy z budynków po 1 kondygnacji nadziemnej i 1 poddaszu użytkowym
	Technologia wykonania	Zgodnie z opisem technologii wykonania, wykończenia i wyposażenia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego prospektu – Standard wykończenia.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z opisem technologii wykonania, wykończenia i wyposażenia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego prospektu – Standard wykończenia.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”
Załącznik do Umowy
Strona | 35

	Liczba lokali w budynku	Łącznie wszystkich lokali mieszkalnych (LM) w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego: 20 Ww. lokale rozmieszczone będą po 2 na każdy budynek jednorodzinny.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Liczba miejsc garażowych: 20 (po 2 w każdym budynku) Liczba miejsc postojowych: 20. Łącznie miejsc garażowych i miejsc postojowych: 40
	Dostępne media w budynku	Zgodnie z opisem technologii wykonania, wykończenia i wyposażenia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego prospektu – Standard wykończenia.
	Dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku zostało określone w rzucie kondygnacji, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego prospektu	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń w lokalu mieszkalnym zostały określone w rzucie poziomym lokalu mieszkalnego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu. Zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się Deweloper, zostały określone w opisie wykończenia i wyposażenia, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego prospektu – Standard wykończenia,	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY	

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Ville przy Białej”
Załącznik do Umowy
Strona | 36

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpis Dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji Dewelopera

Załączniki:

1. Rzut poziomy lokalu mieszkalnego;
2. Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku oraz części nieruchomości wspólnej przyznane do wyłącznego korzystania;
3. Standard wykończenia;
4. Wzór Umowy;
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia;
6. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.

Ustalenie warunków zabudowy

Lp.	Nazwa inwestycji	Numer decyzji	Data wydania decyzji
1	rozbudowa pawilonu handlowego	65	04-02-2010
2	zmiana sposobu użytkowania garaży na lokal przeznaczony na działalność magazynową	2181	08-05-2017
3	budowa linii kablowej n/n.	5682	05-11-2012
4	budowa przychodni lekarskiej z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	2536	04-06-2013
5	budowa budynku garażowego	4794	29-08-2017
6	budowa linii kablowej n/n	5294	22-12-2020
7	budowa bud.mieszk.wielorodz.z garażem podziemnym.	21	11-04-2008
8	budowa linii kablowej nn wraz ze złączem kablowym	764	20-02-2013
9	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	74	03-08-2010
10	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	186	16-01-2017
11	zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek mieszkalny	4176	28-08-2013
12	budowa kompleksu sanitarno-szatniowego z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, po rozbiórce istn.obiektów	266	27-01-2021
13	rozbudowa i nadbudowa budynku hotelowego	6064	26-11-2012
14	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastr., zagospodarowaniem terenu	364	13-09-2011
15	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2165	08-05-2015
16	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego	101	26-02-2008
17	przeniesienie decyzji nr 286/12 budowa budynku mieszkalnego.	3011	28-06-2013
18	zmiana decyzji nr 324/2011 z dnia 10.08.2011dot. dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zakresie rezygnacji z dobudowy garażu do jednego z nich	207	15-01-2016
19	nadbud.budynku wielorodzinnego-umorzenie	64	30-03-2011
20	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	5702	06-11-2012
21	rozbudowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego	22	23-07-2007
22	rozbudowa domu jednorodzinnego wolnostojącego w strone ogrodu i połączeniu go z budynkiem gospodarczym	5384	19-10-2018
23	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	196	29-04-2024
24	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	2538	09-06-2014
25	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3260	10-11-2011
26	zmiana dec.nr 4478/2012	2906	24-06-2013

27	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ul. białej (mz)	10	08-01-2024
28	budowa odcinka sieci nn	4158	13-08-2012
29	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej	5866	28-11-2013
30	przeb.rozbud.bud.gospod.na bud.mieszk.z pomieszczeniami gospodarczymi,garażem oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	44	19-01-2006
31	budowa drogi wewnętrznej (ulicy fioletowej) wraz z miejscami postojowymi i niezbędną infrastruktura techniczną	124	09-03-2026
32	budowa budynku mieszkalnego jednorod. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	659	22-09-2006
33	budowa garażu z pomieszczeniami gospodarczymi	205	05-04-2007
34	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorod.o garaż	570	16-11-2010
35	budowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą	2449	04-06-2019
36	budowa odcinka sieci wodociągowej	1819	01-06-2021
37	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wygaszona dec.nr 1901/18 nr kanc.43766/12)	546	07-02-2014
38	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą	3353	03-07-2015
39	wygaśnięcie decyzji nr 546/14 z dn. 07/02/2014	1901	23-04-2018
40	wygaśnięcie decyzji nr 1/2014 z dn.07/02/2014	1899	23-04-2018
41	zmiana decyzji nr 403/11 z dnia 26.10.2011	5400	22-10-2012
42	budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej	1310	20-03-2018
43	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	6514	09-12-2015
44	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	410	03-09-2009
45	rozbud.sklepu spożywczo części part.bud.mieszk.	14	22-01-2008
46	rozbudowa sieci wodociągowej.	51	16-07-2010
47	wygaśn.dec.nr.186/04 z dn.14.07.04.	156	28-11-2007
48	dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym	530	15-10-2024
49	rozbudowa i nadbudowa garażu na cele mieszkalne	423	21-11-2011
50	decyzja nr 280/10 -wydana została z naruszeniem prawa.	6051	13-11-2015
51	umorz.postępowania - zabudowa tarasu w domu jednor.	35	14-02-2008
52	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	1181	15-03-2016
53	wygaśnięcie decyzji nr 227/06 z dnia 31.03.06	53	27-02-2007
54	umorzenie- budowa nośnika reklamowego wolnostojącego	2	13-01-2012
55	nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, po rozbiórce dwóch budynków gospodarczych (wygaszona dec.nr 2528/18 nr kanc.43144/16)	6237	10-11-2017

56	przenies.dec. - bud.domu jednorod.	12	25-03-2008
57	przemiesienie dec.nr 289/2011 z dnia 18.07.2011	4117	23-08-2013
58	budowa domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	587	28-08-2006
59	budowa domu mieszkalnego .jednorod.z garażem., infrastr.,zagospodarowaniem terenu	518	22-10-2009
60	budowa budynku mieszkalnego.jednorod.z infrastr., zagospodarowaniem terenu	438	07-09-2010
61	5 budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej, zagosp.terenu, infrastr.5 zbiorników	343	18-05-2006
62	rozbudowa domu mieszkalnego jednorodzinnego.	441	23-06-2006
63	budowa linii kablowych nn wraz ze złączem kablowym w celu zasilania przedszkola modułowego	2671	04-06-2012
64	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą (wygaszona dec.nr 2392/19 nr wpł.7603/19)	6174	11-12-2014
65	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą -wygaśnięcie dec.nr 2237/19 nr spr.7606/19	6169	10-12-2014
66	zmiana decyzji nr 210/05 z dnia 17.10.06	189	18-07-2006
67	budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z zagospodarowaniem.terenu i niezbędnymi urządzeniami .infrastruktury technicznej	4479	25-08-2015
68	przeniesienie decyzji nr 2561/14 z dn. 10.06.2014 dot. nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nowego inwestora	3864	20-08-2014
69	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	5	02-01-2013
70	Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej i części biurowej na hotel z częścią usługową/handel/ ,wraz z nadbudową	240	18-05-2010
71	zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego o funkcji biurowej na funkcję usługową - poradnie oraz pracownie medyczne	301	05-06-2025
72	budowa budynku jednorodzinnego	198	30-04-2024
73	rozbudowa budynku jednorodzinnego i budowa budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną	738	27-10-2006
74	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	516	06-10-2008
75	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	1838	21-04-2015
76	zmiana dec. nr 256/2008 z dnia 16.05.13 dot.budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w części zapisu	5291	25-10-2013
77	budowa budynku garażowego	1635	15-04-2014
78	Dwa budynki mieszkalne jednorod.(jeden z garażem), zagospodarowanie terenu, infrastr.	324	10-08-2011

79	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	397	18-10-2011
80	budowa 2 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	356	31-05-2022
81	umorz.postępowania - zabudowa tarasu	51	03-03-2008
82	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z niezbędną infrastrukturą techniczną	646	09-12-2008
83	rozb.domu jednorodzinnego	31	22-02-2008
84	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego o ganek	3582	31-08-2020
85	zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej na lokal usługowy	367	10-08-2009
86	rozbudowa .budynku .mieszkalnego jednorodz.w zabudowie szeregowej.na cele mieszkalne .i gospodarcze.	110	20-02-2006
87	umorzenie post.	56	17-10-2008
88	budowa linii kablowej niskiego napięcia	5625	02-12-2019
89	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wygaszona dec.nr 1900/18 nr kanc.14014/13)	551	07-02-2014
90	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego	2027	02-06-2020
91	budowa budynku jednorodzinnego	514	08-10-2024
92	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	1530	08-04-2016
93	nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z dobudową schodów	2537	04-06-2013
94	budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący wraz z infrastrukturą towarzyszącą	376	16-07-2025
95	zmiana decyzji	298	30-10-2006
96	budowa linii kablowej ś/n.	21	27-04-2011
97	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	411	03-09-2009
98	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodz.wraz z przebudową infrastr.	597	29-11-2010
99	umorz.postępowania	49	04-06-2007
100	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej -przebudowa dachu	755	06-11-2006
101	budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym ,infrastrukturą techniczną	471	04-07-2006
102	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	974	01-03-2017
103	rozbudowa domu jednorodzinnego	858	15-12-2006
104	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodz.w zabudowie bliźniaczej	255	28-06-2011
105	rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne budynku naprawy elektronarzędzi	4222	16-08-2012

106	budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej	3826	23-07-2015
107	budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastr.techniczną	248	03-06-2009
108	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	289	18-07-2011
109	budowa linii kablowej niskiego napięcia dla potrzeb budynków przy ul. starogajowej	77	26-11-2009
110	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infarstrukturą-wygaśnięcie dec.nr 2124/2020 nr wpł.34948	6333	19-12-2014
111	budowa gazociągu ś/c.	2307	26-05-2014
112	zmian sposobu użytkowania części parteru budynku mieszkalnego	3483	07-10-2021
113	budowa zbiornika naziemnego na gaz płynny do bud.produkcyjnego	556	16-11-2009
114		2	13-02-2008
115	nadbudowa istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego	252	21-05-2010
116	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przychodni - centrum medycznego na przedszkole	365	01-06-2022
117	przeniesienie decyzji nr 6130/15 z dn. 18/11/15 dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nowego inwestora	6512	28-11-2017
118	budowa budynku basenu przydomowego wra z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej	355	24-01-2017
119	budowa domu jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej	6698	18-12-2015
120	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	177	01-08-2007
121	umorz.postępowania - budowa dwóch domów jednor.	109	17-05-2006
122	budowa małej elektrowni wodnej wraz z budową kanałów oraz jazu powłokowego	295	22-01-2015
123	budowa kontenerowego modułu grzewczego opalanego gazem ziemnym, zasilającego w ciepło oraz c.w.u. budynki mieszkalne wielorodzinne	480	19-07-2022
124	zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na cele mieszkaniowe	45	19-01-2010
125	zmiana sposobu użytkowania warsztatu i część mieszkalno-usługowa na cele mieszkalne.	5571	30-10-2012
126	budowa 2 obiektów (szatniowego i biurowo-szatniowego) jako kontenerów modułowych w układzie grupowym	458	05-02-2019
127	gazociąg średniego ciśnienia	548	06-10-2023
128	budowa 6 budynków mieszkalnych .w zabudowie .jednorodzinnej , zagospodarowanie terenu, infrastr.,6 zbiorników bezodpływowych	264	20-04-2006
129	budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie wolnostojącej	610	09-02-2016
130	budowa gazociągu nc w ulicy kieleckiej	1857	30-04-2014

131	budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą i obsługą techniczną	356	23-05-2006
132	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorod.,budowa tarasu nad częścią rozbudowywaną	95	19-06-2007
133	przeniesienie decyzji nr 2538/14 z dn. 09/06/14 dot. budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nowego inwestora	1956	29-04-2016
134	przeniesienie decyzji nr 5/2011 z dnia 05.01.2011 dot.budynku handlowo-usługowego na nowego inwestora	3806	12-12-2011
135	budowa obiektu handlowo-usługowego z zagospodarowaniem terenu	5	05-01-2011
136	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej	5756	21-11-2013
137	budowa sieci kablowej niskiego napięcia w ul. fioletowej we wrocławiu oraz w jej rejonie, na częściach działek nr: 358/3, 358/7 i 358/8, ar_29, obręb stąbłowice.	702	19-12-2025
138	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	26	15-01-2009
139	rozbudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na garaż (legalizacja samowoli)	5095	08-09-2017
140	budowa budynku mieszk.jednorodz.	67	23-09-2011
141	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i garażu podziemnego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.	2273	10-05-2017
142	zmiana dec. nr 294/07 z dnia 08.06.07 dot.budynku mieszkalnego jednorodz.w części zapisu	153	26-09-2007
143	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	3367	06-07-2015
144	umorzenie postępów.	148	26-10-2006
145	Nadbudowa części gospodarczej budynku mieszkalnego jednorodz. w zabudowie szeregowej	365	28-07-2010
146	bud.bud.mieszk.jednorodz.	112	09-03-2009
147	budowa sieci gazowej nc wzdłuż ul. kruszcowej	49	16-03-2007
148	rozbudowa domu mieszkalnego jednorodzinngo	835	07-12-2006
149	przen.dec.nr.835/06 z dn.7.12.06	6	06-02-2007
150	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1993	07-05-2013
151	budowa domu mieszkalnego wolnostojącego w zabudowie zagrodowej z garażem oraz infrastrukturą	591	13-11-2008
152	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	31	05-04-2012
153	zmiana decyzji nr 188/06 z 22.03.06r dot.budynku mieszklanego jednorodz.w części zapisu	28	11-04-2007
154	budowa budynku usługowego wraz z częścią mieszkalną, parkingi	364	10-10-2007
155	budowa bud.mieszk.jednorodz.wolno stojącego.	149	09-10-2006
156	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz ze zmianą użytkowania części parteru na gabinet kosmetyczny	289	05-06-2007

157	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	1785	21-04-2016
158	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą	4482	25-08-2015
159	budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych sn i nn	1543	10-04-2013
160	przebudowa z rozbudową oraz nadbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	521	02-10-2025
161	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej /po wyburzeniu garażu/	14	07-01-2010
162	rozbudowa.z nadbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	562	09-11-2010
163	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej	23	03-01-2017
164	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	154	15-03-2007
165	przeniesienie dec.nr 964/13	2521	03-06-2013
166	umorzenie post.	182	26-07-2010
167	zmiana dec. nr 248/09 z dnia 3.iv.2009	17	14-01-2010
168	rozbudowa budynku mieszkalnego oraz rozbudowa 2 budynków gospodarczych ze zmianą sposobu użytkowania na garaż, infrastruktura	5745	08-11-2012
169	rozbudowa przedszkola w technologii modułowej	3256	10-07-2013
170	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	260	17-06-2009
171	budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	3988	02-08-2012
172	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.z infrastrukturą- wygaśnięcie dec.nr 6053/19 nr wpł.34947/19	6356	19-12-2014
173	budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i parkingiem podziemnym, infrastr.	121	29-06-2007
174	budowa linii kablowej nn w ulicach płońskiego, trzmielowicka, średzka, dolnobrzeska	473	24-09-2010
175	zmiana decyzji nr 4479/2015 dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w części zapisu	4960	16-09-2015
176	zmiana decyzji nr 6698/2015 z 18.12.2015 r. dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy	7129	29-12-2017
177	budowa linii kablowej sn: piołunowa, złotnicka, wielkopolska i jesiennicka	69	14-02-2023
178	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2561	10-06-2014
179	przeniesienie decyzji nr 2561/14 dot. nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nowego inwestora	3401	07-07-2015
180	zmiana sposobu użytkowania; działka nr 11/8, ar_2, obręb złotniki	341	10-07-2024
181	bud.mieszkal.z garażem podziemnym	11	09-02-2009
182	przen.dec.nr.420/06 z dn.20.06.06.	251	26-09-2006

183	budowa targowiska	5390	19-10-2012
184	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	474	10-09-2008
185	budowa budynku usługowego/toalety publicznej,kiosku,część socjalna/ z infrastr./po wyburzeniu istn.budynku/	537	22-10-2010
186	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zmiana sposobu użytkowania budynku	169	18-11-2009
187	przeniesienie decyzji nr 2051/16 dot. rozbudowy i nadbudowy budynku z przeznaczeniem na funkcję biurową na nowego inwestora	6911	29-12-2016
188	budowa budynku usługowo-mieszkalnego z infrastr., zagospodarowaniem terenu /po wyburzeniu istn.budynków/	258	25-05-2010
189	przebudowa rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	461	25-08-2023
190	zmiana sposobu użytkowania hali produkcyjnej i części administracyjnej na hotel wraz z rozbudową	259	16-06-2009
191	budowa odcinka linii kablowej nn	2643	07-10-2011
192	rozbudowa budynku mieszkalnego	2865	19-08-2021
193	budowa domów jednorod. w zab.szeregowej i jednorodzinnej ,infrastruktura techniczna ,zbiorniki bezodpływowe ścieków	592	31-08-2006
194	rozbudowa istn.budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastr.	163	27-04-2011
195	rozbudowa i nadbudowa domu jednorodzinnego wolnostojącego po rozbiórce 2 budynków gospodarczych	767	27-02-2020
196	budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z dojściami w ramach zadania " na zielono na sportowo"	463	10-09-2024
197	umorzenie post.	19	30-01-2009
198	nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	572	17-11-2010
199	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biuro	18	12-09-2006
200	przeniesieni decyzji- budowa domu jednorodzinnego	1976	26-04-2012
201	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	1479	05-04-2013
202	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o jedną kondygnację z dachem wraz z zabudową tarasu	3	04-01-2010
203	budowa hotelu z usługami,parkingiem,garażem	211	12-05-2009
204	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	6503	05-12-2016
205	rozbudowa budynku jednorod. w zabudowie bliźniaczej.	8	08-01-2008
206	Dwa budynki mieszkalne jednorod. w zabudowie bliźniaczej z poddaszem użytkowym, garażami, infrastr., rozbiórka istn.budynu gospodarczego	476	10-09-2008
207	budowa budynku mieszkalnego jednorod. z infrastr.	403	26-10-2011
208	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	328	13-07-2007

209	rozbudowa bud.jednorod. w zadud.bliźniaczej. wraz z infrastrukturą techniczną	241	02-05-2007
210	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.(wygaszona dec.nr 01899/18 nr kanc. 1936/10)	1	07-02-2014
211	budowa linii kablowej śn	39	04-01-2017
212	budowa drogi wewnętrznej przewidzianej do realizacji we wrocławiu w rejonie ul. jeleniogórskiej, na częściach działek nr 148/52, 148/51 i 148/48, ar_23, obręb stabłowice.	686	15-12-2025
213	budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia.	206	12-09-2006
214	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastr.	6138	29-11-2012
215	zmiana dec.nr.498/07 z dn.19.12.07.	16	21-04-2010
216	zmiana ost.dec.nr.241/09 z dn.29.05.09.	31	16-07-2009
217	bud.bud.mieszk.wielorodz.i garaży.	165	16-11-2009
218	przeniesienie decyzji nr 631/2010-budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	5991	05-12-2013
219	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z dobudową klatki schodowej	468	03-07-2006
220	rozbudowa budynku jednorodzinnego	752	19-02-2013
221	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej	424	21-11-2011
222	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego w zab.szeregowej o pomieszczenie mieszkalne i gospodarcze ,infrastruktura techniczna	422	21-06-2006
223	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem , infrastr.	594	31-08-2006
224	bud.kanal.sanitar.,nawierzchni drog.,i oświetlenia	14	22-01-2007
225	dom.jednorodz.wolnost.,dobudowanego do istn.garażu	236	28-08-2007
226	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodz.w zabudowie bliźniaczej	256	28-06-2011
227	rozbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	660	22-09-2006
228	rozbudowa istnieją.bud.mieszk.z funkcją gospod.garażową.	193	22-03-2006
229	przeniesienie dec. nr 299/2006 z dnia 05.05.2006 dotyczącej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4676	24-09-2013
230	przeniesienie decyzji nr. 319/2007 z dnia 09.10.2007 dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nowego inwestora	6219	09-11-2017
231	dobudowa schodów do budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa części budynku	59	10-02-2011
232	budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową urządzeń kanalizacyjnych	136	23-09-2009
233	umorz.postępowania	22	06-02-2007

234	zmiana dec.nr.438/10 z dn.7.09.10 r.dot.budynku mieszkalnego jednorod.z infrastr.i zagospodarowaniem terenu w części zapisu	252	18-10-2010
235	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą (wygaszona dec.nr 3885/19 nr wpł.16640/19)	6324	18-12-2014
236	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastr.(wygaszenie dec.nr 4056/19 nr wpł.16637)	67	15-02-2011
237	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	6336	19-12-2014
238	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą- wygaszona dec.nr 101/2020 nr wpł.34946/19	6340	19-12-2014
239	rozbudowa parterowej części budynku handlowo-usługowego o funkcję usługową oraz budowa parkingu wielostanowiskowego wraz z zagospodarowaniem terenu	617	14-11-2023
240	rozbudowa i przebudowa sieci nn do biedronki	8	10-02-2011
241	przeniesienie decyzji nr 3483/21	3903	10-11-2021
242	przeniesienie deccyzji nr 6698/15	1474	28-03-2017
243	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastruk.tech. i zagospodarowaniem.terenu	4688	07-09-2016
244	przeniesienie decyzji nr 347/2008 r.	2993	20-06-2016
245	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na funkcję administracyjno-biurową na potrzeby mopsu	5	03-01-2023
246	bud.pawilonu handlowego	35	16-02-2007
247	umorzenie.	13	12-12-2013
248	zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku w zabudowie bliźniaczej z funkcji handlowo-usługowej na funkcje mieszkalną	222	28-04-2023
249	nadbudowa jednokondygnacyjnej części budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	208	23-04-2025
250	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na edukacyjno-usługowy wraz z zagospodarowaniem terenu	4337	20-12-2021
251	zmiana sposobu użtkowania części budynku magazynowego	629	26-09-2022
252	umorz.postępowania	134	12-06-2006
253	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego	2331	06-07-2021
254	przeniesienie decyzji nr 256/08 dot.budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem na nowego inwestora	1574	11-04-2014
255	budowa bud.mieszk.jednorod. z garażem.	256	16-05-2008
256	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w ramach procedury naprawczej	337	07-02-2022
257	budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego	2867	15-06-2012
258	budowa stacji transformatorowej	5168	22-09-2016
259	zmiana decyzji nr 640/05 z dnia 01.09.05	177	12-07-2006

260	Rozbudowa domu jednorodzinnego	96	14-02-2007
261	rozbudowa budynku mieszkalnego o część mieszkalną	243	04-05-2007
262	Rozbiórka budynku gospodarczego i budowa budynku mieszkalnego jednorodz.(wygaszona dec.nr 01900/18 nr kanc.37004/11)	1339	22-03-2012
263	budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej	3207	18-07-2019
264	dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą	496	12-09-2023
265	ustalenie warunków zabudowy dla terenu położonego we wrocławiu przy ul. jesiennickiej 11 (oznaczenia geodezyjne: obręb stabłowice, ar_28, działka nr 39), dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.	356	18-07-2024
266	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	366	07-08-2009
267	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodz., nadbudowa garażu	612	22-12-2009
268	odmowa	37	23-08-2012
269	umorzenie post.	68	01-03-2010
270	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	6227	05-12-2012
271	bud.dwóch bud.mieszk. wielorodz.z garażami.	166	16-11-2009
272	budowa budynku mieszknego z garażem.	111	20-02-2006
273	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (legalizacja samowoli)	6256	21-11-2016
274	rozbudowa inadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	5773	24-10-2016
275	budowa budynku mieszkalnego .jednorodz.w zabud.bliźniaczej.infrastr.	884	28-12-2006
276	nadbudowa i podniesienie dachu w budynku mieszkalnym jednorodz.	5	07-03-2007
277	budowa domu mieszk.jednorodz.w zbudowie bliźniaczej, z garażem, infrastr.	538	01-08-2006
278	budowa nowego obiektu garażowego	96	15-02-2006
279	bud.domu jednorodzinnego z garażem ,infrastrukturą, zbiornikiem bezodpływowym ścieków	421	20-06-2006
280	rozbudowa jednorodz.budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej, przebudowa dachu	72	06-06-2007
281	budowa budynku jednorodzinnego	3774	14-08-2014
282	budowa budynku mieszkalnego jednorodz.z infrastr.	155	02-04-2009
283	budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami i garażem,infrastrukturą techniczną	227	31-03-2006
284	rozbudowa i przebudowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem, infrastr.	484	11-07-2006
285	Dobudowa garażu do budynku mieszkalnego	203	10-08-2007
286	odmawiam zmiany dec.nr.526/10 z dn.18.10./10.	6	31-03-2011
287	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej t-mobile	3943	25-08-2014
288	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3822	31-07-2018

289	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	172	10-01-2013
290	budowa budynku jednorodzinnego z garażem, infrastr., zbiornikiem bezodpł.ścieków	756	07-11-2006
291	budowa przedszkola 5 - oddziałowego w technologii modułowej	2752	08-06-2012
292	zmiana.dec.nr.201/09 dot. budowy budynku mieszkalnego.jednorodzinnego w części zapisu	67	01-03-2010
293	budowa odcinka gazociagu ś/c.	42	02-06-2010
294	przeniesienie decyzji nr 6183/14-dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.na nowego inwestora	3595	15-07-2015
295	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą (wygaszona dec.nr 3872/19 nr wpł.16641/19)	6395	22-12-2014
296	budowa sieci wodociągowej, gazowej ś/c, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii kablowej elektroenergetycznej nn, drogi dojazdowej	4665	02-09-2015
297	budowa budynku handlowego o powierzchni sprzedaży ok. 700m2 wraz z niezbędną infrastr.techniczną i zagospodarowaniem.terenu	2529	31-05-2016
298	przeniesienie dec.365/22	602	16-09-2022
299	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą	6130	18-11-2015
300	rozbudowa istniejącego budynku gastronomicznego	50	27-04-2006
301	budowa odcinkow sieci kanalizacji sanitarnej.	368	22-01-2013
302	rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż	404	27-10-2011
303	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednorodzinnego z infrastrukturą	28	03-01-2014
304	rozbudowa bud.mieszkalnego jednorodzinnego o części mieszkalną	477	11-09-2008
305	przebudowa.przychodni .na bud.mieszkalny wielorodzinny , budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem podziemnym z elementami infrastruktury technicznej ,drogi	347	03-07-2008
306	budowa linii kablowej nn od słupa do złącza kablowgo	245	12-11-2008
307	budowa kontenerowego modułu grzewczego opalanego gazem ziemnym zasilającego w ciepło oraz c.w.u. budynki mieszkalne wielorodzinne	481	19-07-2022
308	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1269	31-03-2020
309	bud przedszkola publicznego	1	25-02-2009
310	rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na funkcję biurową oraz handlowo-usługową, niezbędne urządzenie infrastruktury technicznej., zagospodarowanie terenu	2051	05-05-2016
311	budowa budynku usługowo-mieszkaniowgo wielorodzinnego podpiwniczonego z garażem i infrastrukturą techniczną- wygaszona dec.z niem 01.01.18	523	07-10-2008

312	budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami.infrastrukt.tech.	607	08-02-2017
313	budowa boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią, oświetleniem i piłkochwydami na terenie stadionu leśnica	265	20-05-2025
314	budowa linii kablowych niskiego napięcia ze złączem kablowym	56	02-10-2009
315	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	3636	07-08-2014
316	budowa linii kablowej nn, śn i szafki pomiarowej	5028	01-10-2018
317	rozbudowa domu jednorodzinnego	369	17-07-2008
318	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego .	2216	14-05-2012
319	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	5610	05-10-2017
320	budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy fioletowej	1	02-01-2026
321	bud.bud.mieszk.wolno stojącego.	93	29-06-2009
322	przeniesienie dec nr 659/2006 z dnia 22.09.2006r.dot. budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nowego inwestora	4	18-01-2010
323	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	2765	05-06-2015
324	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	438	22-11-2007
325	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na wielorodzinny	523	04-02-2016
326	wygaśnięcie decyzji nr 1339/2012 z dn. 22/03/2012	1900	23-04-2018
327	budowa 4 domów jednorodzinnych (dwulokalowych) w zabudowie bliźniaczej, niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej	1025	07-03-2016
328	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	64	14-02-2011
329	umorzenie bezprzedmiotowe.	15	21-02-2008
330	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej , infrastr.	214	13-04-2007
331	budowa budynku jednorodzinnego z urządzeniami infrastruktury technicznej	2406	20-05-2016
332	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	373	11-08-2009
333	umorzenie postępowania	37	02-05-2007
334	przeniesienie.dec.nr 57/2011 z dn.10.02.11 dot. rozbudowy i przebudowy.budynku mieszkalnego.jednorodn.na nowego inwestora	717	14-02-2012
335	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa wjazdu, infrastr.	360	22-07-2010
336	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4664	24-09-2013
337	zmiana decyzji nr. 5773/2016 z dnia 24.10.2016r.dot. rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w części zapisu	1902	08-06-2021

338	dobudowa garażu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego	484	05-10-2009
339	przeniesienie decyzji nr. 596/2009 z dnia 07.12.2009r.	3494	30-06-2017
340	rozb.domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną	135	05-07-2007
341	budowa 6 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	655	30-12-2024
342	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego po rozbiórce istn.budynku gospodarczego	370	21-09-2011
343	rozbudowa domu mieszkalnego jednorodz.w zabudowie szeregowej	166	01-04-2008
344	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	2333	18-05-2018
345	dobudowa do istn.domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wiaty drewnianej	3794	12-12-2011
346	nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	1897	24-04-2012
347	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastr., zagospodarowaniem terenu /po rozbiórce istn.budynku gospodarczego/	165	28-04-2011
348	dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej	19	30-09-2011
349	przeniesienie decyzji nr 671/2005-dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nowego inwestora	56	04-01-2019
350	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, w dwóch zespołach po dwa budynki, cztery zbiorników bezodpływowych ścieków i infrastruktury technicznej	88	13-02-2007
351	zmiana decyzji	107	08-08-2007
352	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, w miejscu istn.budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki	3950	26-08-2014
353	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	1234	17-03-2015
354	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż	4218	04-09-2014
355	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodz.	473	11-12-2007
356	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	738	20-02-2014
357	budowa bud.mieszk.jednorodz.	518	21-12-2007
358	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.z infrastrukturą	6403	22-12-2014
359	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	6394	22-12-2014
360	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą (wygaszona dec.nr 3876/19 nr wpł.16638/19)	6401	22-12-2014
361	budow sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	96	08-10-2010
362	umorz.postępowania	10	12-02-2007

363	rozbudowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na garaż dwustanowiskowy	636	18-02-2020
364	budowa kontenera sanitarnego wc	732	18-11-2022
365	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego	1	02-01-2008
366	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	307	17-07-2024
367	zmiana użytkowania budunku byłego sklepu na szkołę podstawową	2674	05-06-2018
368	przeniesienie decyzji nr 4337 z dnia 21.12.21	48	01-03-2022
369	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infarstrukturą	5607	12-11-2014
370	budowa budynku mieszkalnego z usługami , infrastr. ,zagospodarowaniem terenu	110	05-03-2010
371	umorzenie-bud domu jednorodzinnego z rozbud.garażu	57	24-03-2011
372	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego oraz wykonanie otworów drzwiowych na parterze i pierwszym piętrze w ścianie styku z nową zabudową, wymiana pokrycia dachowego o konstrukcji dachu wraz z termomodernizacją budynku	622	17-11-2023
373	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1937	21-04-2017
374	dobudowa ganku (przedsionka) przed wejściem do domu jednorodzinnego	228	05-05-2025
375	budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, elementy infrastruktury technicznej i zagospodarowanie terenu	592	14-11-2008
376	przeniesienie decyzji nr 610/2016 dot. budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nowego inwestora	1391	31-03-2016
377	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego , infrastr.	288	02-07-2009
378	przeniesienie decyzji nr 3260/11dot.-rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nowego inwestora	4478	30-08-2012
379	budowa nowego budynku pawilonu stacji paliw z funkcją handlowo-usługową po rozbiórce istniejącego pawilonu stacji paliw, budowa wiaty śmietnikowej, przebudowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, likwidacja naziemnych zbiorników lpg i budowa podziemnego zbiornika lpg o pojemności do 10m3, na terenie istniejącej stacji paliw	272	10-06-2024
380	budowa kontenerowego budynku magazynowego na terenie istniejącej stacji paliw	3926	17-09-2020
381	budowa garażu dwustanowiskowego	179	21-04-2010
382	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego/zabudowa tarasu/	283	13-07-2011
383	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	500	01-02-2017
384	nadbudowa domu mieszkalnego jednorodzinnego	852	13-12-2006
385	budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej	1261	22-04-2021

386	budowa budynku mieszkalnego jednorod., infrastr.	129	04-04-2011
387	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.	4029	09-08-2018
388	nadbudowa budynku produkcyjno-usługowego	3541	29-11-2011
389	budowa garażu wolno stojącego.	83	13-02-2006
390	budowa marketu spożywczego z zagospodarowaniem terenu, infrastr -wygaszona dec.nr 1278/20 nr wpł.38704/19	280	10-06-2010
391	budowa parkingu terenowego w ramach zadania"Parkuj i jedź"	1597	03-04-2017
392	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	1513	11-05-2021
393	bud.stacji bazowej telefonii komórkowej	46	03-03-2008
394	wygaśnięcie decyzji nr 6237/17	2528	25-05-2018
395	umorzenie post.	60	14-04-2009
396	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	49	08-02-2011
397	budowa garażu wolno stojącego i basenu odkrytego	861	15-12-2006
398	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	5062	21-09-2015
399	budowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	4934	14-09-2016
400	Cztery budynki mieszkalne ,jednorod.z garażami, 4 bezodpływowe zbiorniki na ścieki, infrastr.	829	06-12-2006
401	rozbudowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	304	05-05-2006
402	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego	3005	29-07-2020
403	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	3013	28-06-2013
404	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodcz..	160	24-07-2007
405	umorzenie postępowania	135	12-06-2006
406	budowa dwustanowiskowego garażu.	487	12-07-2006
407	budowa sieci: wodociągowej,kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drogi wewnętrznej	151	18-11-2009
408	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	92	18-06-2007
409	budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.z infrastrukturą	6183	11-12-2014
410	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na aptekę i gabinety lekarskie wraz z przebudową i zagospodarowaniem terenu	2917	24-10-2011
411	umorzenie postępowania	258	03-10-2006
412	przeniesienie decyzji nr 6698/15 dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nowego inwestora	974	28-02-2018
413	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	30	03-01-2014

414	budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	4687	07-09-2016
415	budowa linii kablowej n/n.	3963	14-08-2013
416	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	1582	27-04-2020
417	bud.bud.mieszk.jednorodcz.wolno stojącego.	115	05-08-2009
418	budowa parkingu terenowego.z odwodnieniem, oświetleniem, infrastrukturą, przebudową kolidującego uzbrojenia	1410	24-03-2015
419	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej	185	28-11-2007
420	umorz.postępowania	5	16-01-2008
421	budowa hotelu z wbudowanymi usługami, infrastr.,zagospodarowaniem terenu	111	05-03-2010
422	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodcz.wraz z nadbudową garażu z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną	284	13-07-2011
423	budowa domu jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej po wyburzeniu istn.	2489	01-07-2020
424	zmiana decyzji nr 1635/14-budowa budynku garazowego.	1092	09-03-2015
425	rozbudowa pawilonu handlowego z przebudową części dachu	1664	16-04-2014
426	budowa linii kablowej nn w rejonie ulicy kieleckiej	5431	05-10-2016
427	zmiana sposobu użytkowania sutereny na odrębny lokal mieszkalny w budynku.jednorodcznym ze zmianą rodzaju zabudowy na wielorodzinny	3670	19-07-2012
428	nadbudowa budynku mieszkalnego.jednorodcz., zabudowa tarasu	176	21-04-2010
429	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4172	28-08-2013
430	budowa stacji bazowej telefoni komórkowej.	191	12-09-2008
431	dotycz dec. nr 128/05 z dnia 18.02.05	6	14-05-2009
432	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	2365	08-07-2021
433	budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	94	26-02-2024
434	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	363	06-08-2009
435	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodcz.w zabudowie bliźniaczej	365	06-08-2009
436	zmiana dec. nr 659/2006 z dnia 22.09.2006 dot.budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukt.tech.w części zapisu	168	08-07-2010
437	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, infrastruktura	4342	18-09-2019
438	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	585	07-09-2022
439	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną ifrastrukturą techniczną	253	15-05-2008
440	budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą	5683	19-10-2016
441	umorzenie postępowania	94	26-05-2009

442	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą	4186	02-10-2020
443	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	2294	15-05-2015
444	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	310	20-06-2007
445	budowa budynku mieszkalnego.jednorodzinnego wraz z elementami.infrastruktury.technicznej	175	16-04-2009
446	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodz.na sklep	140	29-03-2010
447	rozbudowa.i nadbudowa.budynku .mieszkalnego jednorodz.oraz budowa garażu z wiatą , infrastr., zagospodarowaniem terenu	12	11-01-2011
448	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	57	10-02-2011
449	budowa gazociągu nc de 125	6450	23-11-2017
450	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	6	06-01-2009
451	Rozbudowa i przebudowa bdytku jednorodzinnego wolnostojącego na 2 budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej	262	17-06-2009
452	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	1	01-07-2010
453	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego,z infrastr.	277	25-06-2009
454	Dwa budynki mieszkalne jednorodz.w zabudowie bliźniaczej, infrastr.	631	20-12-2010
455	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, zagospodarowanie terenu, niezbędna infrastruktura techniczna	596	07-12-2009
456	Dom jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	30	13-01-2010
457	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	4695	24-08-2017
458	Nadbudowa i rozbudowa domu mieszkalnego jednorodzinnego	435	14-12-2011
459	rozbudowa domu mieszkalnego jednorodzinnego, infrastr.	491	12-07-2006
460	budowa bud.mieszk.jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	174	17-03-2006
461	budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem , infrastr.	466	30-06-2006
462	budynek mieszkalny jednorodzinny , infrastr.	571	16-08-2006
463	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z infrastr.	241	17-01-2012
464	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	392	07-11-2007
465	przebudowa dichu od strony garażu	277	30-05-2007
466	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	190	30-03-2007
467	budowa budynku mieszkalnego .jednorodz.z infrastr., zagospodarowaniem terenu/po wyburzeniu istn. budynku gospodarczego/	526	18-10-2010

468	przesniesienie decyzji nr 3822/18	5016	28-09-2018
469	budowa jednorodn.bud.mieszk.w zabud.bliźniaczej.	299	05-05-2006
470	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny oraz jego rozbudowę, nadbudowę, infrastrukturą	964	04-03-2013
471	rozbudowa instiejącego budynku jednorodzinnego wraz z budową niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej	3825	23-07-2015
472	budowa linii kablowej n/n	248	14-11-2008
473	budynek mieszkalny jednorodzinny	10	15-03-2012
474	budowa domu mieszkalnego jednorodn.z infrastr.	319	09-10-2007
475	wyłączenie projektowanej do ul. starogajowejwraz z siecią oświetleniową,kanalizacyjną,sanitarną	98	16-06-2009
476	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa garażu	711	17-10-2006
477	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1217	15-03-2017
478	budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego	590	13-11-2008
479	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - wygaśnięcie dec.nr 5951/19 nr wpł.36218/19	3028	28-06-2013
480	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej , infrastruktura	3420	29-07-2014
481	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.z infrastrukturą (wygaśzona dec.nr 5702/19 nr wpł.34945/19)	6357	19-12-2014