

ATA L
VILLE
PRZY BIAŁEJ

ATA L
VILLE
PRZY BIAŁEJ

Miejsce, które zapewni
komfort i spokój



Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.

ATAL S.A. Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z 35-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 34 tysiące mieszkań o łącznej powierzchni ponad 2 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w ośmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej, trójmiejskiej oraz szczecińskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej

zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody, m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku.

Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat.

Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy pięciokrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development, a w 2024 inwestycje: ATAL Sky+ w kategorii Mixed Use Development oraz ATAL Olimpijska w kategorii Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

O INWESTYCJI

Przestrzeń dopasowana do Twoich potrzeb

ATAL Ville przy Białej to kameralna inwestycja, która powstanie we Wrocławiu przy ul. Białej i obejmować będzie 10 nowoczesnych budynków zaprojektowanych z myślą o wygodzie codziennego życia.

Zróżnicowane układy 4- i 5-pokojowe umożliwią elastyczne dopasowanie przestrzeni do potrzeb rodzin, pracy zdalnej czy aktywnego stylu życia. Przemyślane rozkłady oraz duże przeszklenia sprawiają, że wnętrza będą jasne i stworzą przestrzeń, która daje poczucie swobody oraz komfortu.





Wizualizacja pogładowa

Komfort i technologia na co dzień

ATAL Ville przy Białej to osiedle stworzone z myślą o nowoczesnym i świadomym stylu życia. Każdy dom zostanie wyposażony w pompę ciepła oraz instalację fotowoltaiczną, dzięki czemu codzienne użytkowanie może być bardziej ekonomiczne, a koszty energii niższe.

Ogrzewanie podłogowe zapewni wysoki komfort cieplny, a w wybranych lokalach zostanie zastosowana także rekuperacja, która wesprze efektywną wymianę powietrza w pomieszczeniach.

Zastosowane rozwiązania technologiczne będą sprzyjać wygodzie mieszkańców, a jednocześnie pomogą ograniczać wydatki związane z utrzymaniem domu. Całość dopełni nowoczesna architektura i kameralny charakter inwestycji.

O INWESTYCJI

Miasto w zasięgu ręki

ATAL Ville przy Białej powstanie we Wrocławiu przy ul. Białej, w zachodniej części miasta – na osiedlu Stabłowice, w rejonie Leśnicy. Bliskość ul. Kosmonautów zapewnia sprawny dojazd w kierunku centrum oraz innych części Wrocławia. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, z których kursują tramwaje i autobusy, umożliwiające wygodne przemieszczanie się po mieście.

Dojazd do wrocławskiego Rynku zajmuje około 20–25 minut samochodem oraz 30–40 minut komunikacją miejską, co pozwala zachować równowagę między spokojniejszą lokalizacją a wygodą życia w mieście. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość Parku Leśnickiego oraz terenów zielonych, które sprzyjają spacerom i aktywnemu wypoczynkowi. W najbliższej okolicy dostępne są również sklepy i punkty usługowe, zapewniające wygodę na co dzień.



A12

A11

LOKALIZACJA

Lokalizacja, która ułatwia codzienne życie



sport



komunikacja
miejska



tereny
zielone



zdrowie



banki



edukacja



sklepy



gastronomia

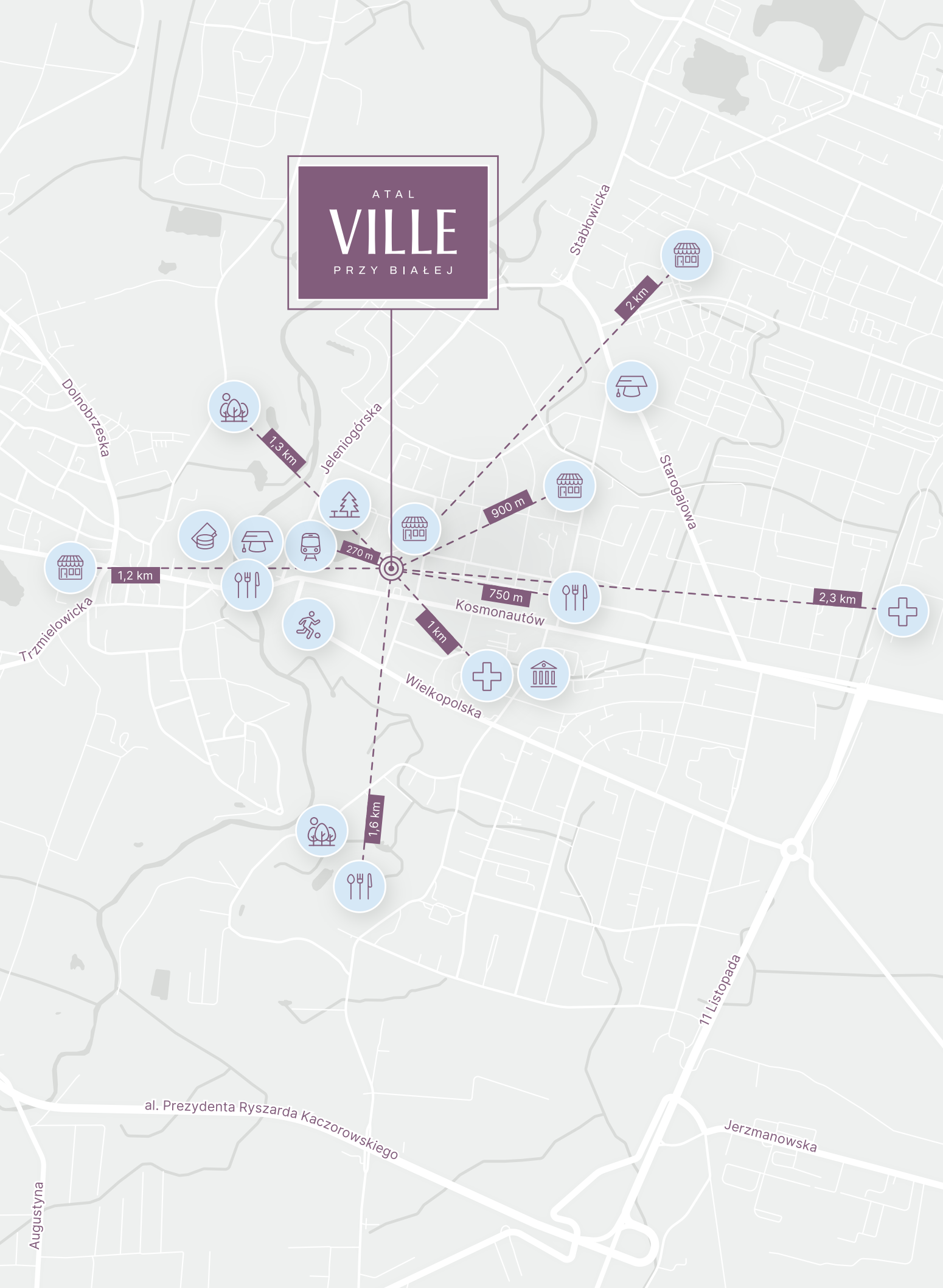


kultura



rekreacja

ATAL
VILLE
PRZY BIAŁEJ



LOKALIZACJA

Otoczenie, które buduje komfort

ATAL Ville przy Białej powstanie w miejscu, które wyróżnia się spokojnym, uporządkowanym otoczeniem i kameralną zabudową.

Sąsiedztwo zieleni oraz naturalnych elementów krajobrazu tworzy przyjazną przestrzeń sprzyjającą wyciszeniu i odpoczynkowi.



stawy



przyroda



sklepy



komunikacja
miejska





Wizualizacja poglądowa



LOKALIZACJA

Zielony charakter okolicy

W niedalekiej odległości od inwestycji znajduje się staw oraz tereny rekreacyjne, które stanowią naturalne miejsce spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

To dobra przestrzeń na poranny spacer, bieganie czy chwilę odpoczynku wśród zieleni.



Wizualizacja poglądowa



Wizualizacja pogładowa

Kameralna przestrzeń do życia

Niewielka skala inwestycji sprzyja poczuciu prywatności i komfortu. ATAL Ville przy Białej to miejsce zaprojektowane dla osób, które cenią spokojne otoczenie, estetyczną architekturę oraz przestrzeń pozwalającą zachować równowagę między codziennym rytmem miasta a potrzebą wytchnienia.

Zalety



Ekologiczne rozwiązania



Bliskość terenów zielonych



Funkcjonalne układy



Wizualizacja poglądowa



Wizualizacja pogładowa

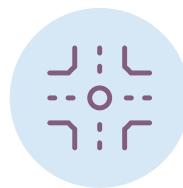
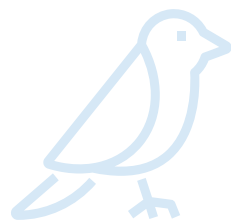
Dlaczego warto?



Ogrzewanie podłogowe



Nowoczesna architektura



Rozwinięta infrastruktura

ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania.

Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na
www.ataldesign.pl







B1.1

Wizualizacja pogładowa



AKTUALNE CENY ORAZ DOSTĘPNOŚĆ LOKALI NA STRONIE:
www.villeprzybialej.pl



B1.1



**Ogólnopolski
Deweloper**

Biuro Sprzedaży

pon. 8:00-18:00

wt-pt. 8:00-17:00

50-424 Wrocław

ul. Krakowska 35/1

e-mail: dokwroclaw@atal.pl

tel: (+48) 609 132 028

www.atal.pl

www.villeprzybialej.pl



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.

www.villeprzybialej.pl