

„NOWE ŻERNIKI” Wrocław
OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„NOWE ŻERNIKI” Wrocław
(mieszkanie w stanie deweloperskim)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetowe b) Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. • OCIEPLENIE ścian: a) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej b) system elewacyjny płytki klinkierowe z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe lub elementy żelbetowe lub płyty gk na rusztach metalowych b) Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. • WYKOŃCZENIE a) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalne okładzina z płyt g-k
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV pięciokomorowy, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Konglomerat
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 110$, natynkowo - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 50$ lub $\varnothing 75$ • woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; natynkowo - łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • sieć ciepłownicza- Węzeł ciepłowniczy • grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych

„NOWE ŻERNIKI” Wrocław

		<ul style="list-style-type: none"> grzejnik drabinkowy – w łazience bez montażu
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V w mieszkaniach tablice
11.	Instalacja telefoniczna i internetowa	<ul style="list-style-type: none"> zespolone gniazdo :telefoniczne RJ12 i internetowe RJ45
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> gniazda RTVSAT
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> aparat naścienny, instalacja przygotowana pod montaż wideodomofonu
14.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> posadzka z desek impregnowanych balustrady w konstrukcji stalowej/aluminiowej z wypełnieniem prętowym
15.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> Posadzka cementowa ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nieotynkowane; instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne, malowane wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowy monolityczny, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe ściany bez tynków, drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe systemowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej instalacja odgromowa
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy malowanie farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"> dźwig osobowy firmy Kone lub tożsamy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.