

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH
„Nowa Grochowska II”, ul. Grochowska/Kokoryczki, 04-186 Warszawa

I. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	• KONSTRUKCJA: a) bloczki wapienno-piaskowe lub podobne o zbliżonych parametrach b) elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylową lub silikatową b) wełna mineralna, folia paroprzepuszczalna, płyty okładzinowe elewacyjne lub deska drewniana lub deska kompozytowa c) panele HPL na podkonstrukcji systemowej lub deski drewniane lub kompozytowe na ruszcie lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	• elementy monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe/ pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach • płyty g-k na rusztach metalowych • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, szpachlowane (oprócz WC i łazienki – ściany surowe) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	• przyklejona wełna mineralna gr 5 cm • wykonanie sufitów podwieszanych po stronie nabywcy • UWAGA: Pod sufitem mogą znajdować się instalacje obsługujące inne lokale
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	• podłoga cementowa z zaprawy cementowej zatarte na ostro zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym i izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe	• stolarka aluminiowa
6.	Stolarka okienna	• stolarka aluminiowa
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia nie zakuwane w ścianach
8.	Ogrzewanie i ciepła woda	• z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejniki w łazience i WC we własnym zakresie
9.	Instalacja elektryczna	• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • tablice podtynkowe lub natynkowe • brak rozprowadzenia instalacji w pomieszczeniach głównych
10.	Instalacja wentylacji	• instalacja wentylacji mechanicznej zakończona zgodnie z dokumentacją. Rozprowadzenie instalacji po stronie nabywcy • wentylatory w łazienkach

II. GARAŻ /KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	• żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	• żelbetowe monolityczne lub z elementów murowych betonowych, surowe lub tynkowane
3.	Płyta posadzkowa	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	• żelbetowy monolityczny, docieplony od strony garażu w obrębie ogrzewanych pomieszczeń parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	• posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Instalacje	• instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • miejsca postojowe oznaczone jako ECO – doprowadzenie instalacji elektrycznej bez podlicznika
7.	Komórki lokatorskie	• wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub wygradzenia stalowe • posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	• tynk cementowo – wapienny lub gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród, malowane
2.	Posadzki, spoczniki i schody	• płytki gresowe • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie c.o.	• grzejnikowe, wodne zasilane z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.