



**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO**  
**- STAN DEWELOPERSKI**  
**„PRZYSTAŃ LETNICA” – BUDYNEK A, B, C, GDAŃSK UL. LETNICKA**

<b>I. BUDYNEK</b>		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> <p><u>UWAGA:</u> - wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne; płyty balkonowe monolityczne lub prefabrykowane</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>stropodach żelbetowy monolityczny, niewentylowany</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz wyprawy tynkarskiej</li><li>elewacja wentylowana z płyt elewacyjnych włóknocementowych lub równoważnych lub rozwiązanie równoważne</li></ul>
6.	Klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"><li>biegi schodowe: monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetowe</li><li>ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane</li><li>posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne</li><li>instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego</li><li>budynek wyposażony w dźwig osobowy</li></ul>
<b>II. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe)</li></ul> <p><u>UWAGA:</u> - wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe)</li></ul>
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>z zaprawy cementowej lub anhydrytowej, zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod-posadzkową ze styropianu</li></ul>
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>profil z PVC</li><li>rolety zewnętrzne na parterze</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>konglomerat lub kamień naturalny lub materiał podobny</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"><li>drzwi z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV</li></ul>
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none"><li>systemowe płyty tarasowe lub posadzka z desek impregnowanych lub rozwiązanie równoważne</li><li>balustrady w konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub rozwiązanie równoważne</li></ul>
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"><li>mechaniczna wyciągowa</li></ul>
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"><li>z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci</li><li>grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi</li><li>grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika), rury nie wkute w ścianę</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka)</li><li>- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)</li></ul></li><li>• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni lub aneksów kuchennych zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>• zewnętrzny kran – tylko mieszkania z ogródkiem</li></ul> <p><u>UWAGA:</u> <i>Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany; w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką</i></p>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li><li>• w kuchni dodatkowo przewód 400V zakończony kostką</li><li>• tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe</li><li>• szafki mieszkaniowe teletechniczne podtynkowe lub natynkowe</li><li>• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niewkuwana w ściany</li><li>• na balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo</li></ul>
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 gniazdo komputerowe RJ45</li></ul>
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych</li><li>• 1 gniazdo RTV-SAT oraz 1 gniazdo RTV w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej</li></ul>
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• aparat naścienny - unifon</li></ul>
<b>III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• malowane</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li></ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li><li>• ściany bez tynków, niemalowane</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z oświetleniem i drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,</li><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca</li></ul>
7.	Pomieszczenia na jednoślady	<ul style="list-style-type: none"><li>• przeziernie, systemowe modułowe,</li><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca</li></ul>
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>• instalacja oddymiania</li><li>• instalacja kanalizacji deszczowej</li><li>• instalacja elektryczna i teletechniczna</li></ul>



*W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.*

**ATAL Spółka Akcyjna** z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl

