

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

„Zespół zabudowy mieszkaniowej Centro Ursus”

ul. Posąg 7 Panien, 02-495 Warszawa

I. LOKAL MIESZKALNY-		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA:<ul style="list-style-type: none">a) elementy monolityczne żelbetoweb) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:<ul style="list-style-type: none">a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylowego lub silikonowegob) okładzina z płyt drewnopodobnych
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki ceramiczne• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe kat. III jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)• brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe kat. III jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym• na parterze rolety zewnętrzne
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat kamienny
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników- w kuchni: podejście do zlewozmywaka• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w łazience i w kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego• podejścia w kuchni i łazience nie zakuwane w ścianie
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none">• z sieci miejskiej• grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi• w łazience grzejnik drabinkowy (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo - prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni dodatkowo pushka do kuchenki 400V• w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe• przy wejściu do lokalu przycisk dzwonekowy• w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie• na tarasach jeden punkt oświetleniowy oraz jedno gniazdo 230 V• na balkonach i loggiach 1 punkt oświetleniowy
11.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none">• min. 1 gniazdo internetowe RJ-45• min. 1 gniazdo telewizyjne RTV/SAT

12.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora
13.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • taras zielony
14.	Loggie lub tarasy	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z materiałów kompozytowych na legarach • spód płyty żelbetowej (podbitka) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub balustrady ze stali nierdzewnej na podmurówce • wypełnienie pionowe • tarasy – płyty gresowe

II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE/BOKS DLA JEDNOŚLADÓW

1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ boks dla jednoślądów	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • miejsca postojowe oznaczone jako ECO – doprowadzenie instalacji elektrycznej bez podlicznika

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody • malowane farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płyty gresowe • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***