

## OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ Z WYKOŃCZENIEM „Bagry Park IIIB etap” Kraków

<b>I. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>- bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:</li> <li>a) metoda lekko – mokra, systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub silikatowego; fragmentami boniowana</li> <li>b) wełna mineralna na ruszcie z konstrukcji drewnianej, folia paro przepuszczalna, deski z drewna lub drewnopodobne panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej</li> <li>c) elewacja z klinkierowej płytki elewacyjnej z ociepleniem ze styropianu</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</li> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane na biało lub wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki – wykończenie zgodne z charakterystyką wykończenia)</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane ( oprócz WC i łazienki – sufity podwieszane lub z okładziny z płyt g-k, malowane)</li> </ul>
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki oraz posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> <li>• WYKOŃCZENIE posadzek:</li> <li>a) panele podłogowe lub deska (zgodnie ze standardem wykończenia)</li> <li>b) płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie ze standardem wykończenia)</li> </ul>
5.	Stolarka drzwiowa-wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi wewnętrzne (zgodnie ze standardem wykończenia)</li> </ul>
6.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li> </ul>
7.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla okna U=1,3 W/m<sup>2</sup>K, okna z mikrowentylacją</li> </ul>
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aglomarmur np. Botticino, wysunięty poza obrys muru do 3cm</li> </ul>
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:</li> <li>- w łazience i WC: podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników</li> <li>- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną)</li> <li>• woda zimna i ciepła:</li> <li>- w łazience i WC podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników</li> <li>- w kuchni podejście zakończone gwintem 1/2" i zaślepką z tworzywa sztucznego (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną)</li> <li>• podejścia w kuchni nie zakuwane w ścianie</li> </ul>
10.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogrzewanie z węzła cieplnego,</li> <li>• woda użytkowa z sieci miejskiej</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>grzejnik drabinkowy w łazience</li> </ul>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi</li> <li>instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w łazience halogeny typu LED</li> <li>w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V</li> <li>w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe</li> <li>dzwonek przy wejściu do lokalu</li> <li>na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy</li> </ul>
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li> </ul>
13.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li> </ul>
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji satelitarnej, z osprzętem (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li> <li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji kablowej, bez osprzętu (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li> <li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji cyfrowej naziemnej wraz z osprzętem</li> </ul>
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu</li> </ul>
16.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>płytki i cokoliki gresowe, mrozoodporne lub posadzka z desek i legarów impregnowanych</li> <li>balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym lub metalowymi tralkami</li> </ul>
<b>II. POMIESZCZENIA TECHNICZNE/SCHOWKI/KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro</li> <li>drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li> </ul>
2.	Komórki lokatorskie/ schowki	<ul style="list-style-type: none"> <li>wydzielone ściankami działowymi, tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe</li> <li>posadzka wykończona płytkami gresowymi lub wylewka cementowa zatarta na ostro</li> <li>wentylacja mechaniczna</li> <li>drzwi systemowe</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny</li> <li>malowane farbą</li> </ul>
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>płytki gresowe</li> </ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***