

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ Z WYKOŃCZENIEM „Bagry Park” etap IV Kraków

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach zewnętrznych jest NIEMOŻLIWE • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra, systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub silikatowego; fragmentami boniowana b) wełna mineralna na ruszcie z konstrukcji drewnianej, folia paro przepuszczalna, deski drewniana lub drewnopodobne panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej c) elewacja z klinkierowej płytki elewacyjnej z ociepleniem ze styropianu
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane na biało lub wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki – wykończenie zgodne z charakterystyką wykończenia)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane (oprócz WC i łazienki – sufity podwieszane lub z okładziny z płyt g-k, malowane)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki oraz posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • WYKOŃCZENIE posadzek: a) panele podłogowe lub deska (zgodnie ze standardem wykończenia) b) płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie ze standardem wykończenia)
5.	Stolarka drzwiowa-wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wewnętrzne (zgodnie ze standardem wykończenia)
6.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
7.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna z mikrowentylacją i podwyższoną izolacyjnością akustyczną
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • aglomarmur np. Botticino, wysunięty poza obrys muru do 3cm
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: - w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy $\varnothing 50$ (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną) • woda zimna i ciepła: - w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników - w kuchni podejście zakończone gwintem $\frac{1}{2}$" i zaślepką z tworzywa sztucznego (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną) • podejścia w kuchni nie zakuwane w ścianie

10.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • ogrzewanie z węzła ciepłego, • woda użytkowa z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w łazience halogeny typu LED • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> • okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
13.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji satelitarnej, z osprzętem (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem), • okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji kablowej, bez osprzętu (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem), • okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji cyfrowej naziemnej wraz z osprzętem
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu
16.	Taras nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z kostki lub płyt betonowych lub posadzka z desek i legarów impregnowanych • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym lub metalowymi tralkami
17.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • płytki i cokoliki gresowe, mrozo odporne lub posadzka z desek i legarów impregnowanych • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym lub metalowymi tralkami
II. GARAŻ/ SCHOWKI/KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub silikatowe
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w garażu w obrębie pomieszczeń ogrzewanych 1 piętra
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe mrozo odporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe w garażu	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe mrozo odporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • wentylacja mechaniczna • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem • system detekcji CO i LPG

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny• malowane farbą
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.