



ATAL NOWE MIASTO RÓŻANKA ETAP 6 *VILLA „ ROSA”*

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ NOWE MIASTO RÓŻANKA ETAP 6 Villa „Rosa” Wrocław (mieszkanie w stanie deweloperskim)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	• KONSTRUKCJA a) Ściany zewnętrzne istniejące ceglane b) Ściany nowoprojektowanych lukarn w technologii szkieletowej, konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z wełny mineralnej. c) Uwaga: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości bruzdowania ścian nośnych pod instalacje wod-kan • OCIEPLENIE ścian: a) Elewacja poddana renowacji i mineralne płyty izolacyjne wg projektu Izolacja termiczna od środka budynku, ograniczone możliwości wieszania i mocowania urządzeń na ścianach ocieplonych. W łazienkach powierzchnia zasłonięta pokryciem nie przepuszczającym pary wodnej nie powinna przekraczać 70% powierzchni całej ściany.
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	• KONSTRUKCJA a) Ściany istniejące z cegły b) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe , ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych lub murowane z bloczków silikatowych c) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. • WYKOŃCZENIE a) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane jednokrotnie białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalne okładzina z płyt g-k b) szpachla wyrównawcza na siatce i tynk cienkowarstwowy na mineralnych płytach izolacyjnych
3.	Stropy	• nowe stropy żelbetowe wg proj. konstrukcji • istniejące stropy stalowo-ceramiczne wzmocnione płytą żelbetową wg proj. konstrukcji • dach spadzisty z termoizolacją i wykończeniem płytami gk
4.	Wykończenie sufitów	• sufity tynk gipsowy, pomalowane jednokrotnie białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
5.	Podłoża pod posadzki	• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 548248278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



ATAL NOWE MIASTO RÓŻANKA ETAP 6 VILLA „ROSA”

6.	Drzwi wejściowe do mieszkania	• drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
7.	Stolarka okienna	• profil PCV, $U_{max}=1,1W/m^2K$ • w mieszkaniach na kondygnacji parteru stolarka z szybami P2
8.	Podokienniki wewnętrzne	• konglomerat
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w łazience: podejściem do pionu o średnicy Ø 110; natynkowo - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy Ø 50 lub Ø 75; natynkowo • woda zimna i ciepła: - kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; natynkowo - łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego; natynkowo
10.	Ogrzewanie	• z węzła ciepłego • grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja elektryczna	• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice mieszkaniowe • 1 x gniazdo zewnętrzne + 1 x punkt świetlny na balkonie/loggi/tarasie Uwaga: - bruzdowanie stropów pod instalację oświetleniową sufitową jest NIEMOŻLIWE
12.	Instalacja internetowa / telefoniczna	• 1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych • 2 punkty pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
13.	Instalacja telewizyjna	• 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych • 2 gniazda TV w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
14.	Instalacja domofonowa	• aparat naścienny, instalacja przygotowana pod montaż wideodomofonu
15.	Balkony i tarasy	• posadzka z desek kompozytowych, drewnianych lub płyt betonowych • balustrady balkonów pełne • balustradki okien metalowe
16.	Wentylacja	• wentylacja naturalna (grawitacyjna) • pion wentylacyjny do podłączenia okapu
17.	Komórki lokatorskie	• Posadzka cementowa • ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nieotynkowane; • instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Piwnica		
1.	Ściany zewnętrzne	• ceglane, wykończenie szpachla wyrównawcza na siatce i tynk cienkowarstwowy na mineralnych płytach izolacyjnych

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



ATAL NOWE MIASTO RÓŻANKA ETAP 6 *VILLA „ ROSA”*

2.	Ściany wewnętrzne	• ceglane lub murowane z silikatowych, malowane w obrębie pomieszczeń ogólnodostępnych
3.	Płyta posadzkowa	• posadzka cementowa
4.	Strop piwnicy	• stropy żelbetowe wg proj. konstrukcji • stropy stalowo-ceramiczne i ceramiczne wzmocnione płytą żelbetową wg proj. konstrukcji
5.	Pomieszczenia techniczne	• posadzka cementowa lub płytki gresowe • ściany bez tynków • drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe systemowe
6.	Instalacje	• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej • instalacja odgromowa

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy • malowane farbą
2.	Posadzki, schody	• płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	• brak
5.	Platforma schodowa umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym do mieszkań na pierwszej kondygnacji nadziemnej	

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.