

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI UŻYTKOWYCH

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap III” ŁÓDŹ

I. LOKAL UŻYTKOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki silikatowe; elementy żelbetowe UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne. • OCIEPLENIE ścian: a) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikonowo-silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej b) system elewacyjny płyty włókno cement lub inne z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki silikatowe lub elementy żelbetowe lub płyty G-K na rusztach metalowych UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. Jakakolwiek ingerencja w ściany G-K jest niedopuszczalna; w wypadku montażu indywidualnych urządzeń niezbędne przedścianki. • ARANŻACJA LOKALU: Po ustaleniu funkcji i przeznaczenia lokalu przez Właściciela/Najemcę, wymagane jest dostosowanie i uzgodnienie z odpowiednim rzeczoznawcą do spraw pożarowych i higieniczno-sanitarnych – procedura po stronie Właściciela/Najemcy
3.	Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach wykonane na konstrukcji żelbetowej
	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • brak sufitów podwieszanych
4.	Wykończenie podłóg pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym lub wylewka anhydrytowa z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do lokalu użytkowego	<ul style="list-style-type: none"> • USŁUGI: ślusarka drzwiowa aluminiowa, przeszklona szkłem bezpiecznym, współczynnik przenikania ciepła max 1,5 W/m²K
6.	Ślusarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • ślusarka profile aluminiowe, współczynnik przenikania ciepła max 0,9 W/m²K
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • brak
8.	Instalacja wodno - kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: <ul style="list-style-type: none"> - w pomieszczeniu socjalnym: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników, • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym, zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego, montaż

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap III” ŁÓDŹ

		<p>wodomierzy na przyłączach do lokalu</p> <ul style="list-style-type: none"> • podejścia w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym nie zakuwane w ścianie
9.	Ogrzewanie i klimatyzacja	<ul style="list-style-type: none"> • węzeł cieplny – zasilanie przez VEOLIA Energia Łódź S.A. • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • wskazane miejsce pod montaż jednostki klimatyzacji w garażu lub nad rampą garażową lub na dachu– ewentualne wykonanie instalacji po stronie Właściciela/Najemcydo lokalu doprowadzona jest instalacja CT dla centrali wentylacyjnej montowanej przez Użytkownika lokalu.
10	Wentylacja	<p>mechaniczna podstawowa wywiewna Wentylacja pomieszczeń usługowych zgodnie z opisem technicznym instalacji wentylacji mechanicznej, przyjęto 1 wymianę powietrza/h, natomiast kanał wywiewny oraz czerpnia są zaprojektowane na max 4 wymiany/h :</p> <p>"Czerpnie powietrza dla usług zaprojektowano w elewacji budynku lub jako kanały doprowadzające powietrze zewnętrzne z poziomu dachu (wg opracowania architektonicznego, stopień perforacji min. 60%). Wyrzut powietrza z pomieszczeń usługowych indywidualnymi kanałami wyprowadzonymi ponad dach budynku (każda usługa zostanie wyposażona w indywidualny kanał wywiewny wyprowadzony ponad dach budynku). W pomieszczeniu usługi zaprojektowano wentylator wywiewny podłączony do kanału wywiewnego. Napływ powietrza kompensacyjny poprzez otwór czerpny i nawietrzaki okienne lub ściennie (wg opracowania architektonicznego). Ilość powietrza wentylacyjnego wywiewanego z usług przyjęto przy założeniu zachowania 1,0 W/h (liczonej do wysokości stropu usługi).</p> <p>W przypadku, gdy przyszły użytkownik usługi będzie chciał aby pomieszczenie usługowe było wentylowane z większą wydajnością niż 1,0 w/h może w ramach swoich aranżacji zamontować w pomieszczeniu centralę wentylacyjną nawiewną lub nawiewno wywiewną z odzyskiem ciepła podłączoną do czerpni ściennej i kanału wywiewnego. Kanał wywiewny oraz czerpnia powietrza zlokalizowana w elewacji budynku zwymiarowano przy założeniu wentylacji pomieszczeń usługowych z wydajnością max 4,0 W/h."</p>
11	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • zasilanie przez TEENERG BIS Sp. z o.o. • opomiarowanie indywidualne • tablice elektryczne natynkowe <p>w pomieszczeniach usługowych brak rozprowdzenia instalacji, instalacje wykonane w minimalnym zakresie w postaci oświetlenia tymczasowego i zasilania wentylacji na potrzeby odbioru budynku</p>
12	Instalacja telefoniczna, telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • telefoniczna, TV, internetowa – wybudowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2012 • doprowadzone okablowanie do TSM umożliwiające podłączenie telewizji kablowej i naziemnej w skrzynce teletechnicznej • doprowadzono okablowanie do TSM umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu w skrzynce teletechnicznej
13	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • Biura - aparat naścienny • Usługi - brak

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap III” ŁÓDŹ

II. GARAŻ – Obowiązuje zakaz wjazdu do garażu samochodów zasilanych propan-butanem		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych,
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni użytkowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek ceramicznych • ściany bez tynków • drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja siłowa • instalacja uziemień • instalacja CCTV • instalacja domofonowa • instalacje detekcji CO • instalacja wentylacji mechanicznej • kanalizacja sanitarna podstropowa, • kanalizacja deszczowa podstropowa • odwodnienie posadzki wraz z separatorem • instalacje wody bytowo-gospodarczej • instalacja hydrantowa • instalacje grzewcze – co i ct
7.	Bramy garażowe	<ul style="list-style-type: none"> • podnoszone, zdalnie sterowane
8.	Miejsca parkingowe	<ul style="list-style-type: none"> • Miejsca parkingowe na pojedynczej lub podwójnej platformie parkingowej w garażu podziemnym, zapewniającej miejsca na 2 samochody osobowe lub 2x2 samochody nad sobą. Platformy sterowane poprzez panel sterujący mocowany na słupie konstrukcyjnym lub ścianie. Platforma przeznaczona dla standardowego samochodu osobowego o wymiarach\parametrach: <ul style="list-style-type: none"> – Szerokość – 190cm – Waga - max 2000kg – Obciążenie koła - max 500 kg – Wysokość – górnego -165cm, dolnego 165cm – Długość – 500cm • Obligatoryjnie serwisowane na koszt i staraniem właścicieli
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy • malowanie farbą • zabudowy G-K w korytarzach • miejscowe sufity podwieszane w korytarzach
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe lub posadzka żywiczna
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap III” ŁÓDŹ

		schodowego
		<ul style="list-style-type: none">•
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy
5.	Oddymianie	<ul style="list-style-type: none">• Grawitacyjne oddymianie klatki schodowej z funkcją przewietrzania, sterowanie za pomocą centralki CKD
IV. TEREN ZEWNĘTRZNY		
1.	Elementy małej architektury	<ul style="list-style-type: none">• Ławki, kosze na śmieci• Zieleń niska i wysoka
2.	Ogrodzenie terenu	<ul style="list-style-type: none">• Teren nieogrodzony
3.	Miejsca parkingowe	terenowe

Wysokość pomieszczeń do spodu stropu - 3,61m

Przyjęta rezerwa na izolację akustyczną 12cm (ewentualne wykonanie po stronie Właściciela/Najemcy)

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.