

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH
„Osiedle Warszawa”, ul. Przerwana, 02-484 Warszawa**

I. LOKAL USŁUGOWY (wys. lokali w stanie deweloperskim: 2,99 – 3,05 cm)		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA: <ol style="list-style-type: none"> a) bloczki wapienno-piaskowe lub podobne o zbliżonych parametrach; b) elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: <ol style="list-style-type: none"> a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylową lub silikatową b) wełna mineralna, folia paroprzepuszczalna, płyty okładzinowe elewacyjne lub deska drewniana
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe / pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach • płyty g-k na rusztach metalowych • wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych i międzylokalowych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. • nie wolno wykonywać bruzd o głębokości większej niż 1/3 szerokości przegrody, w której wykonywana jest bruzda. Nie wolno wykonywać bruzd w ścianach międzylokalowych. • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – ściany surowe) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • na suficie przyklejona wełna mineralna o grubości 10 cm • wykonanie sufitów podwieszanych po stronie nabywcy • UWAGA: pod sufitem mogą znajdować się instalacje sanitarne obsługujące inne lokale
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa z zaprawy cementowej zatarte na ostro zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym i izolacją podposadzkową termiczną i akustyczną
5.	Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi aluminiowe
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka aluminiowa
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy $\varnothing 50$ • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia nie zakuwane w ścianach • liczniki i zawory odcinające CW i ZW w szachcie instalacyjnym lokalu
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną (bez montażu)

		<ul style="list-style-type: none"> • licznik i zawór odcinający w szachcie instalacyjnym lokalu
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • do każdego lokalu WLZ wraz z kablem zasilającym • moc 25 kW • rozprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej po stronie nabywcy • instalacje niskoprądowe zakończone w skrzynce teletechnicznej • licznik energii elektrycznej poza lokalem w pomieszczeniu elektrycznym w garażu (Etap II)
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wentylacji mechanicznej zakończona zgodnie z dokumentacją techniczną. Docelowe rozprowadzenie instalacji po stronie nabywcy • wentylator w łazience • zakup i montaż kurtyny powietrznej pod stronie nabywcy
11.	Instalacja klimatyzacji	<ul style="list-style-type: none"> • w lokalach przewidziano możliwość montażu przez nabywcę indywidualnej instalacji klimatyzacji z lokalizacją jednostek zewnętrznych w garażu podziemnym w miejscach określonych w dokumentacji projektowej. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji wprowadzanych do garażu i podłączenie jednostki do systemu SAP po stronie nabywcy.
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub z elementów murowych betonowych, surowe lub tynkowane lub wygradzenia stalowe
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony od strony garażu w obrębie ogrzewanych pomieszczeń parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie / schowki / parkingi jednośladow	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub wygradzenia stalowe • posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna
7	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja oddymiania garażu • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo – wapienny lub gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród • malowane

2.	Posadzki, spoczniki i schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe
3.	Ogrzewanie c.o.	<ul style="list-style-type: none">• grzejnikowe, wodne zasilane z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.