



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO
- WYKOŃCZENIE „POD KLUCZ” W OFERCIE ATAL DESIGN
„MODERN TOWER” – GDYNIA UL. KAZIMIERZA GÓRSKIEGO

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">• 17 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub z betonu komórkowego lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe• pustaki ceramiczne <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne; płyty balkonowe monolityczne lub prefabrykowane
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• stropodach żelbetowy monolityczny
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub styroduru lub wełny mineralnej oraz wyprawy tynkarskiej
6.	Klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none">• biegi schodowe: monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetowe• ściany i sufity: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane• posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne lub inne wykończenie• instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego• budynek wyposażony w dźwigi osobowe
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (oprócz pomieszczeń łazienki/WC), malowane naabrany kolor z oferty zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego• w łazienkach i WC wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu, malowane wg charakterystyki wykończenia lokalu mieszkalnego• w pomieszczeniu łazienki i toalety wykonany z lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowej (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonany na całej powierzchni, malowane wg charakterystyki wykończenia lokalu mieszkalnego)
3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod-posadzkową ze styropianu lub anhydrytowe• wykończenie wg charakterystyki wykończenia lokalu mieszkalnego: panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozmięszczenie zgodne z ustalonym rzutem i charakterystyką wykończenia)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil z PVC
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat lub kamień naturalny lub materiał podobny
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką zgodnie

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none">z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnegodrzwi do pomieszczeń łazienki, toalety, garderoby, pralni, kuchni z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">systemowe płyty tarasowe lub posadzka z desek impregnowanych lub z desek kompozytowych lub rozwiązanie równoważnebalustrady w konstrukcji aluminiowej, stalowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub rozwiązanie równoważne
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">mechaniczna wyciągowa
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">z węzła cieplnego, ogrzewanie z siecigrzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymiw łazience - grzejnik drabinkowy, stalowy, z głowicą termostatyczną – z montażem w miejscu wg ustalonej wizualizacji
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja sanitarna – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników \varnothing 50 zakończone zaślepką (zlewozmywak/zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki- podejście \varnothing 32 zakończone zaślepką;ciepła woda użytkowa i zimna ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki- zakończenie zaworem $\frac{3}{4}$" <p>UWAGA: <i>Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany; w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką</i></p>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w pomieszczeniach łazienki i toalety halogeny typu LED lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnegogniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymiw kuchni dodatkowo przewód 400V zakończony kostkątablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkoweszafki mieszkaniowe teletechniczne podtynkowe lub natynkowena balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo 230V
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none">gniazdo komputerowe RJ45
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych1 gniazdo RTV-SAT oraz 1 gniazdo RTV w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">aparat naścienny - unifon
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachbloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachbloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni usługowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca lub podobna o zbliżonych parametrachściany bez tynków, niemalowane lub wykończone zgodnie z wytycznymi gestorów siecidrzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">rozwiązanie systemowe modułowe lub wydzielone ściankami działowymi,

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none">• nietynkowane z oświetleniem i drzwiami• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca
7.	Pomieszczenia na jednoślady	<ul style="list-style-type: none">• rozwiązanie systemowe modułowe lub wydzielone ściankami działowymi i nietynkowane lub przeziernie lub rozwiązanie równoważne• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca lub podobne o zbliżonych parametrach
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja oddymiania• instalacja kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja kanalizacji sanitarnej• instalacja detekcji CO i LPG• instalacja elektryczna i teletechniczna, SSP i DSO

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.