



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„Standard deweloperski”
„Apartamenty Przybyszewskiego 64 Etap II”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none">8 oraz 10 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none">Żelbetowe monolitycznebłoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none">niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej mokrej mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub płytki elewacyjneelewacja wentylowana: wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty elewacyjne
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowychposadzka z płytek gresowychoświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. MIESZKANIA.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne lub o podobnych zbliżonych parametrach UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
		<ul style="list-style-type: none">tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – ściany surowe); malowane 1 raz na biało farbą gruntującą lub surowe
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none">tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe); malowane 1 raz na biało farbą gruntującą lub surowe; bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu
3.	Podłóża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none">podłóża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub posadzki anhydrytowe
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none">profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.1 W/m²K, okna z nawietrzakamirolety zewnętrzne w oknach na poziomie parteru

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• kamienne lub z konglomeratu
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none">• drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
7.	Balkony/Taras.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt tarasowych lub z desek kompozytowych• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu).	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja: podejścia pod urządzenia• woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• instalacja wodno-kanalizacyjna natynkowa
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne• dzwonek przy wejściu do lokalu• w pomieszczeniach nietynkowanych instalacja bez wkuwania puszek, prowadzona po ścianie• na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie• gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie (bez osprzętu)• gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.		
1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

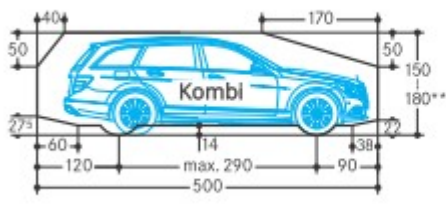
REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub silikatowe
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca • drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe; • Posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa
7	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none"> • w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej i oddymiania garażu • instalacja systemu detekcji CO i LPG • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • instalacja monitoringu (wjazdu do garażu podziemnego)
8	Miejsca postojowe na platformach samochodowych (budynek 5)	<ul style="list-style-type: none"> • system parkujący na poziomonajeżdżalnych platformach, przeznaczony do niezależnego parkowania na dwóch poziomach, z zagłębieniem, dla dwóch lub czterech pojazdów. • poziom dolny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 180cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg (maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg). • poziom górny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 150cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg (maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg). • Wysokość między platformami h=185cm. • miejsca pojedyncze szerokość platformy w świetle 250cm • miejsca podwójne szerokość platformy w świetle 500cm • wymiary typowego pojazdu w cm (wymiar nie uwzględniają żadnych elementów dodatkowych takich jak: anteny, relingi dachowe, bagażniki dachowe, haki holownicze itp.) <p>■ Wymiary (standardowy samochód osobowy)</p>



		 <p>*Przy szerokości platformy 250 cm</p> <p>**Całkowita wysokość samochodu wraz z relingami dachowymi i uchwytem anteny nie może przekroczyć podanej tutaj maks. wysokości pojazdu!</p>
9	Miejsca postojowe w garażu podziemnym (budynek 4 i 5)	<ul style="list-style-type: none">wymiary miejsc postojowych zgodne z obowiązującymi przepisami

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.