

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI UŻYTKOWYCH**  
**„ATAL TOWERS” Wrocław**

<b>I. LOKAL USŁUGOWY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne</li> <li>b) UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.</li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:</li> <li>a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku silikatowego</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne</li> <li>b) UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.</li> <li>• WYKOŃCZENIE</li> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, bez malowania (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, bez malowania (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)</li> </ul>
4.	Wykończenie podłóg pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wylewka cementowa zatarta na ostro, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do lokalu usługowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi antywłamaniowymi (lub rolety antywłamaniowe), jednokomorowymi termoizolacyjnymi, zespolonymi, <math>k= 1,1</math> W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Profil aluminiowy, okna ze szkłem bezpiecznym, jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, <math>k= 1,1</math> W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamień naturalny lub konglomerat</li> </ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pomieszczeniu socjalnym: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników,</li> <li>- w kuchni: podejściem do pionu o średnicy Ø 50,</li> </ul> </li> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego,</li> <li>• podejścia w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym nie zakuwane w ścianie</li> </ul>
9.	Ogrzewanie i klimatyzacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z węzła cieplnego,</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>• grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)</li> <li>• wskazane miejsce pod instalację klimatyzacji</li> </ul>
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w łazienkach i toaletach instalacja oświetleniowa i gniazd: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li> <li>- instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> </ul> </li> <li>• rozdzielnie elektryczne natynkowe</li> <li>• <b>w pomieszczeniach usługowych brak rozprowadzenia</b></li> </ul>

**„ATAL TOWERS” Wrocław, ul. Sikorskiego 19**

		<b>instalacji</b>
11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu</li> </ul>
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo TV</li> </ul>
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat naścienny</li> </ul>
14	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych</li> <li>• ściany tynkowane tynkiem cementowo wapiennym lub gipsowym</li> <li>• instalacja elektryczna oświetleniowa.</li> </ul>
15	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> <li>• ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej ocynkowanej z wypełnieniem z blachy trapezowej pełnej, lub ściany murowane nietynkowane</li> <li>• instalacja elektryczna oświetleniowa.</li> </ul>
<b>II. Garaż</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek ceramicznych</li> <li>• ściany bez tynków,</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe</li> </ul>
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>• wentylacja mechaniczna</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy</li> <li>• malowanie farbą</li> </ul>
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płytki gresowe lub ceramiczne</li> </ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dźwig osobowy firmy Kone lub tożsamy</li> </ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***