

„NOWE ŻERNIKI” Wrocław

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ**

„NOWE ŻERNIKI” Wrocław

**(mieszkania z wykończeniem)**

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetowe</li> <li>b) Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.</li> <li>• OCIEPLENIE ścian:</li> <li>a) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li> <li>b) system elewacyjny płytki klinkierowe z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, elementy żelbetowe lub płyty gk na rusztach metalowych</li> <li>b) Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów.</li> <li>• WYKOŃCZENIE</li> <li>a) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe dopuszczalne okładzina z płyt g-k , malowane na biało lub według indywidualnego projektu</li> <li>b) łazienka wykończona wg indywidualnego projektu brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane na biało</li> <li>• łazienka i WC- tynk gipsowy lub cem-wap malowany na biało lub jednowarstwowy sufit z płyt gipsowych na ruszcie metalowym wykonane na całej powierzchni, malowany na biało</li> </ul>
4.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z zaprawy cementowej, zatarta na ostro, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> <li>• WYKOŃCZENIE WEDŁUG WYBRANEGO STANDARDU</li> <li>a) panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia)</li> <li>b) płytki gresowe lub ceramiczne(zgodnie z charakterystyką wykończenia)</li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li> </ul>
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCV pięciokomorowy, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, <math>k= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> </ul>
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konglomerat</li> </ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience i WC podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników</li> <li>- w kuchni podejście do pionu o średnicy <math>\varnothing 50</math> lub <math>\varnothing 75</math> (natynkowo)</li> </ul> </li> <li>• woda zimna i ciepła – rury z tworzyw sztucznych:</li> </ul>

## „NOWE ŻERNIKI” Wrocław

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników</li> <li>- w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego (natynkowo)</li> <li>podejścia w kuchni nie zakuwane w ścianie</li> <li>• Instalacja wodno- kanalizacyjna w obrębie konstrukcji żelbetowej prowadzona natynkowo w zabudowie.</li> </ul>
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sieć ciepłownicza - Węzeł cieplny</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych</li> <li>• grzejnik drabinkowy – w łazience wraz z montażem głowic termostatycznych</li> </ul>
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym</li> <li>• rozproszona instalacja oświetleniowa zakończona kostką</li> <li>• w kuchni dodatkowo puszką NT do kuchenki 400V (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną)</li> <li>• w mieszkaniach tablice podtynkowe</li> <li>• instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED</li> </ul>
11.	Instalacja telefoniczna i internetowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zespolone gniazdo: telefoniczne RJ 12 i internetowe RJ45</li> </ul>
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gniazda typu RTVSAT</li> </ul>
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat naścienny, instalacja przygotowana do montażu wideodomofonu</li> </ul>
14.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z desek impregnowanych</li> <li>• balustrady w konstrukcji stalowej/aluminiowej z wypełnieniem prętowym</li> </ul>
15.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadzka cementowa</li> <li>• ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nietynkowane</li> <li>• instalacja elektryczna oświetleniowa.</li> </ul>
<b>II. Garaż</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe</li> <li>• ściany bez tynków,</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe systemowe</li> </ul>
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej</li> <li>• instalacja odgromowa</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE</b>		

**„NOWE ŻERNIKI” Wrocław**

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy</li><li>• malowanie farbą</li></ul>
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"><li>• płytki gresowe lub ceramiczne</li></ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• dźwig osobowy firmy Kone lub tożsamy</li></ul>

**W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.**