



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU USŁUGOWEGO
- STAN DEWELOPERSKI
„MODERN TOWER” – GDYNIA UL. KAZIMIERZA GÓRSKIEGO

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">• 17 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe• pustaki ceramiczne <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne; płyty balkonowe monolityczne lub prefabrykowane
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• stropodach żelbetowy monolityczny
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub styroduru lub wełny mineralnej oraz wyprawy tynkarskiej
6.	Klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none">• biegi schodowe: monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetowe• ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane• posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne lub inne wykończenie• instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego• budynek wyposażony w dźwigi osobowe
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• strop monolityczny żelbetowy (surowy)
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• z zaprawy cementowej zatartej na ostro lub anhydrytowej, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod-posadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• PVC oraz aluminiowa
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• brak lub konglomerat lub kamień naturalny lub materiał podobny
6.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna
7.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z wężła ciepłego, ogrzewanie z sieci• grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z PCV zakończone zaślepką przy wyjściu z pionu – do rozprowadzenia we własnym zakresie• ciepła woda użytkowa i zimna woda: jedno podejście zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) <p><u>UWAGA:</u> Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany</p>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



9.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• tablica elektryczna podtynkowa lub natynkowa
10.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none">• przyłącze telekomunikacyjne (1 x UTP)
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni usługowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka cementowa z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• ściany bez tynków, niemalowane lub wykończone zgodnie z wytycznymi gestorów sieci• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe,
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z oświetleniem i drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja oddymiania• instalacja kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja kanalizacji sanitarnej• instalacja detekcji CO i LPG• instalacja elektryczna i teletechniczna, SSP i DSO,

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.