



**Opis wykończenia i wyposażenia mieszkań w stanie deweloperskim  
„APARTAMENTY DMOWSKIEGO – ETAP I”, Poznań**

<b>I. BUDYNEK</b>		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>• 6-8 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none"><li>• elementy monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub inne o zbliżonych parametrach</li></ul> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</li><li>- brak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych</li></ul>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>• stropodach niewentylowany</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>• elewacja w technologii lekkiej-mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej, tynk mineralny, silikonowy lub silikatowy</li><li>• tynk imitujący strukturę drewna lub tynk boniowany lub rozwiązanie równoważne</li></ul>
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, lub tynk ciepłochronny, lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą</li><li>• posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne</li><li>• instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none"><li>• budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku</li></ul>
<b>II. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• elementy monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) – brak malowania wstępnego</li></ul> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</li><li>- brak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych</li></ul>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe) – brak malowania wstępnego</li></ul>
3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>• cementowe, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową</li></ul>



4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym,</li> </ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>konglomerat, MDF lub podobne</li> </ul>
6.	Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV</li> </ul>
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płyt gresowych/betonowych na podkładkach systemowych</li> <li>balustrady ze szkła bezpiecznego lub podobne o zbliżonych parametrach</li> </ul>
8.	Tarasy na stropie nad częścią podziemną lub na gruncie	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka z płyt tarasowych lub kostki betonowej</li> <li>ogródki lokatorskie z warstwą ziemi urodzajnej z możliwością sadzenia roślin o płytkim systemie korzeniowym</li> <li>ogrodzenie ogródków (w przypadku mieszkań zlokalizowanych na parterze)</li> </ul>
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>mechaniczna wywiewna</li> </ul>
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> <li>z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej</li> <li>grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)</li> </ul>
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)</li> <li>- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, pralka, umywalka) lub podejściem zakończonym na równi z szachtem (toaleta)</li> </ul> </li> <li>woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li> <li>podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany</li> </ul>
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li> <li>instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką lub puszką</li> <li>tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe</li> <li>tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe</li> <li>w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany</li> <li>na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo</li> </ul>
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45</li> </ul>
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>przynajmniej 1 gniazdo RTV-SAT</li> <li>gniazdka telewizji kablowej</li> </ul>
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>aparat naścienny typu domofon</li> </ul>
<b>III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>monolityczne żelbetowe</li> <li>bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>monolityczne żelbetowe</li> <li>bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych, lub posadzka niepyląca</li> <li>drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe</li> </ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe</li><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepyląca</li></ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja oddymiania</li><li>• instalacja kanalizacji</li><li>• instalacja detekcji CO</li></ul>

*W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.*