



ATAL NOWE MIASTO RÓŻANKA ETAP 6 VILLA „ROSA”

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ NOWE MIASTO RÓŻANKA ETAP 6 Villa „Rosa” Wrocław (mieszkanie w stanie wykończonym)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	• KONSTRUKCJA a) Ściany zewnętrzne ceglane b) Ściany nowoprojektowanych lukarn w technologii szkieletowej, konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z wełny mineralnej. c) Uwaga: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości bruzdowania ścian nośnych pod instalacje wod-kan • OCIEPLENIE ścian: a) Elewacja poddana renowacji i mineralne płyty izolacyjne wg projektu Izolacja termiczna od środka budynku, ograniczone możliwości wieszania i mocowania urządzeń na ścianach docieplonych. W łazienkach powierzchnia zasłonięta pokryciem nie przepuszczającym pary wodnej nie powinna przekraczać 70%powierzchni całej ściany.
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	• KONSTRUKCJA a) Ściany istniejące z cegły b) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe , ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych lub murowane z bloczków silikatowych c) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. d) Brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne • WYKOŃCZENIE a) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane na biało lub według indywidualnego projektu dopuszczalne okładzina z płyt g-k b) szpachla wyrównawcza na siatce i tynk cienkowarstwowy na mineralnych płytach izolacyjnych c) łazienka i toaleta wykończona wg indywidualnego projektu
3.	Stropy	• stropy żelbetowe wg proj. konstrukcji • stropy stalowo-ceramiczne wzmocnione płytą żelbetową wg proj. Konstrukcji • dach spadzisty z termoizolacją i wykończeniem płytami gk
4.	Wykończenie sufitów	• sufity tynk gipsowy, malowane na biało • w pomieszczeniu łazienki i toalety sufit jednowarstwowy z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowany na biało

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



ATAL NOWE MIASTO RÓŻANKA ETAP 6 VILLA „ROSA”

5.	Podłoża pod posadzki	- z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) - wykończenie wg wybranego standardu: a) panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia) b) płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia)
6.	Stolarka drzwiowa	- drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV - drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką - drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
7.	Stolarka okienna	- profil PCV, $U_{max}=1,1W/m^2K$ - w mieszkaniach na kondygnacji parteru stolarka z szybami P2
8.	Podokienniki wewnętrzne	konglomerat
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (wykonana natynkowo)	- kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w łazience: podejściem do pionu o średnicy Ø 110; wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce mieszkania) - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy Ø 50 lub Ø 75; natynkowo, bez montażu urządzeń - woda zimna i ciepła: - kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; natynkowo - łazienka: podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia) -podejścia instalacji wod-kan nie zakuwane w ściany
10.	Ogrzewanie	- z węzła ciepłego - grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych - grzejnik drabinkowy – w łazience
11.	Instalacja elektryczna	- gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym - instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w pomieszczeniach łazienki halogeny typu LED lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończenia - w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V - w mieszkaniach tablice mieszkaniowe 1 x gniazdo zewnętrzne + 1 x punkt świetlny na balkonie/loggi/tarasie - Uwaga: - bruzdowanie stropów pod instalację oświetleniową sufitową jest NIEMOŻLIWE
12.	Instalacja internetowa / telefoniczna	1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych 2 punkty pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
13.	Instalacja telewizyjna	1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych 2 gniazda TV w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
14.	Instalacja domofonowa	aparat naścienny, instalacja przygotowana pod montaż wideodomofonu
15.	Balkony i tarasy	- posadzka z desek kompozytowych, drewnianych lub płyt betonowych - balustrady balkonów pełne - balustradki okien metalowe

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



ATAL NOWE MIASTO RÓŻANKA ETAP 6 *VILLA „ROSA”*

16.	Wentylacja	- wentylacja naturalna (grawitacyjna) - pion wentylacyjny do podłączenia okapu
17.	Komórki lokatorskie	- Posadzka cementowa - ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nieotynkowane; - instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Piwnica		
1.	Ściany zewnętrzne	cegłane, wykończenie szpachla wyrównawcza na siatce i tynk cienkowarstwowy na mineralnych płytach izolacyjnych
2.	Ściany wewnętrzne	cegłane lub murowane z silikatowych, malowane w obrębie pomieszczeń ogólnodostępnych
3.	Płyta posadzkowa	posadzka cementowa
4.	Strop piwnicy	- stropy żelbetowe wg proj. konstrukcji - stropy stalowo-ceramiczne i ceramiczne wzmocnione płytą żelbetową wg proj. konstrukcji
5.	Pomieszczenia techniczne	- posadzka cementowa lub płytki gresowe - ściany bez tynków, - drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe systemowe
6.	Instalacje	- instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego - instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej - instalacja odgromowa
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	- tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy - malowane farbą
2.	Posadzki, schody	płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	brak

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.